

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad

013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 479/2025/8723/JH

Teplička nad Váhom, dňa 21.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa: **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

(ďalej len stavebník) zastúpený splnomocneným zástupcom podal v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/20, 010 01 Žilina, podal dňa 27.03.2025 a doplnil dňa 26.05.2025, na tunajšom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„Stavebné úpravy (posilnenie) existujúceho odvodňovacieho vsaku ulíc Rolnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom, Na Skotni.“

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona, primerane s ust. § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Stavebné úpravy (posilnenie) existujúceho odvodňovacieho vsaku ulíc Rolnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom, Na Skotni,“**

na pozemkoch parc. č. na pozemkoch parc. č. líniová stavba kat. územie Nededza (pozemky parc. č. 478, 499/50 C KN [676/1 E KN], 507/2, 477, 475/1 C KN [98/42 E KN] katastrálne územie Nededza),

podľa ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb.

P O V O L U J E .

Závazné podmienky pre uskutočnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „**Stavebné úpravy (posilnenie) existujúceho odvodňovacieho vsaku ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom, Na Skotni,**“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba kat. územie Nededza (pozemky parc. č. 478, 499/50 C KN [676/1 E KN], 507/2, 477, 475/1 C KN [98/42 E KN] katastrálne územie Nededza).

Projekt stavby rieši posilnenie existujúceho odvodňovacieho vsaku resp. vsakov ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom a Na Skotni. Vzhľadom na častejšie výdatné dažde tieto existujúce vsaky už nestačia poňať výdatné nárazové zrážky, z tohto dôvodu obec pristúpila k príprave posilnenia existujúcich vsakov.

Na posilnenie existujúceho odvodnenia ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Na Skotni a Záhradná, bude slúžiť vsakovacia studňa. Vsakovacia studňa DN 2500 je navrhnutá vo voľnej zelenej ploche. Podkladom pre návrh vsaku bola hydrogeologická dokumentácia. K existujúcemu odvodňovaciemu žľabu bude dobudovaný nový odvodňovací žľab vedený až po koniec ulice Roľnícka. Existujúce dve cestné vpuste so vsakmi pri areály firmy VLX, s.r.o. treba vyčistiť, aby naďalej plnili svoju funkciu. Odvodnenie ulice Na Záhumní je existujúce, vybudované žľabom z betónových tvárnic. Tento odvodňovací žľab je napojený na žľab ul. Roľnícka.

Ulica na Záhumní bude v odvodnení posilnená cestnou vpusťou V3 so vsakom, ktorá bude vsadená do existujúceho odvodňovacieho žľabu. Odvodnenie ulice Stredná je existujúce. Ulica je spádovaná do existujúcej cestnej vpuste so vsakom na najnižšom mieste ulice. Túto existujúcu vpusť je potrebné prečistiť. Posilnenie odvodnenia ulice je 4x cestnou vpusťou so vsakmi po oboch stranách ulice. Odvodnenie ulice Za kaštieľom pri obecnom úrade bolo samostatnou projektovou dokumentáciou v roku 2023, kde bola riešená dažďová kanalizácia. Táto časť PD rieši posilnenie odvodnenia od obecného úradu až po ul. Stredná.

2. V zmysle § 48 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant: Bystrík Paňák, GAS PROJ, 010 01 Žilina, Komenského 10.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 zákona č. 50/1976 Zb. na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu generálneho dodávateľa stavby.

7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
Prístup na stavbu – existujúce miestne komunikácie.

Pred začatím stavebných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ Stavebný materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.**
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ **Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.**
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ zákona č. 50/1976 Zb..
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetných pozemkoch vykonávaný nebude. Tieto práce je možné vykonávať len na základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**
- ✓

11. Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých organizácií:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa

Záväzné stanovisko, zo dňa 20.03.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/033929-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsaku je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*
- *Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané len vody z povrchového odtoku (vody zo zrážok) odtekajúce zo zastavaného územia, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.*
- *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).*
- *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 14.04.2025 č. TD/NS/0411/2025/Gv, k dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D, o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€.*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení. najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;*
- *Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské*

- zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02;
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 14.04.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká. Je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala. alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 23.04.2025 pod č. 202503-SP-0405-1 k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie do distribučnej siete, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1,00 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich VN a NN distribučných podperných bodov.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri pokládke odvodňovacieho potrubia v kolízii s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005.
- Odvodňovacie šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo podzemných el. vedení.
- Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 17.04.2025 pod č. 9120/2025, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za podmienky akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK). Situáciu s orientačným zákresom VV a VK Vám zasielame v prílohe listu. VV je zakreslený zelenou a VK červenou farbou,
- Pred začatím zemných prác je potrebné trasu VV a VK vytyčiť priamo v teréne. Jej vytyčenie Vám zrealizujú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani v správe našej spoločnosti. Informácie o vodovodných a kanalizačných prípojkách si vyžiadajte u príslušného majiteľa pripájanej nehnuteľnosti,
- Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní a dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8 m (do DN500) a 3,0 m (od DN500) od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame rešpektovať polohu VV a VK a nemeniť jej krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
- V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti ktorá by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Výkopové práce v ochrannom pásme a pri križovaní s VV a VK požadujeme vykonávať ručne.
- Poklapy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklapy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom/kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklapy VV, VK. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s., Žilina. O zistenom stave je potrebné vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
- Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 23.04.2025 pod č. 6612511222, pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. (ďalej len ST, a.s.) a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekom. vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami al. činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva

Vyjadrenie, zo dňa 14.05.2025 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2025/047530-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

TES Media, s.r.o., Žilina

Stanovisko k existencii sietí zo dňa 06.05.2025, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Spoločnosť s projektovou dokumentáciou „Posilnenie existujúceho odvodňovacieho vsaku ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom a na Skotni v obci Nededza na parcelách: CKN 478, CKN 499/50, EKN 676/1, CKN 477, CKN 475/1, EKN 98/42, CKN 507/2, CKN 570/2, EKN 678/3“ súhlasí. Na uvedených parcelách sa inžinierske siete v našom majetku alebo správe nenachádzajú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ zákona č. 50/1976 Zb. je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Obec Nededza, zastúpená starostom Obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/20, 010 01 Žilina, podal dňa 27.03.2025 a doplnil dňa 26.05.2025, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Stavebné úpravy (posilnenie) existujúceho odvodňovacieho vsaku ulíc Rolnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom, Na Skotni,“** na pozemkoch parc. č. líniová stavba kat. územie Nededza (pozemky parc. č. 478, 499/50 C KN [676/1 E KN], 507/2, 477, 475/1 C KN [98/42 E KN] katastrálne územie Nededza). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb., primerane s ust. § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) oznámil dňa 27.05.2025 pod č. 479/2025/1713/JH začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad účastníkom konania doručil verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.. Dokument bo vyvesený na úradnej tabuli obce i webovom sídle odo dňa 03.06.2025. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté organizácie, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu vzniesť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov k predmetu konania.

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Zb. a bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ku žiadosti bol predložený hydrologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, pre zhodnotenie hydrogeologických pomerov územia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť.

Posúdenie stavby si podľa § 64 zákona č. 50/1976 Zb. vyhradili orgány: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán - ŠS v odpadovom hospodárstve; orgán ŠS OPaK; orgán Š vodnej správy; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, TES Media, s.r.o. Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:
Odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou (líniová stavba v zmysle ustanovenia § 139 ods. 3 písm. e/ zákona č. 50/1976 Zb. dotknuté sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., verejnou vyhláškou
2. Bystrík Paňák, GAS PROJ, 010 01 Žilina, Komenského 10 – v časti PS
3. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
4. SÚ – pre spis

Na vedomie:

5. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
6. - ŠS odpadové hospodárstvo
7. - Š vodná správa
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
12. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4

