

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad

013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 105/2025/2895/JH

Teplička nad Váhom, dňa 17.06.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Tomáš Rigas a Barbora Rigasová,**

adresa: **010 01 Žilina, Predmestská 1707/62,**

/ďalej len stavebník/ podal v zastúpení splnomocneného zástupcu, v zastúpení splnomocneného zástupcu Mateja Sobčák, bytom 013 23 Višňové 340, dňa 13.01.2025 a doplnil dňa 19.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59, el. NN prípojka.“**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59, el. NN prípojka,“

(ďalej len "stavba") **na pozemku parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1, 293/4 C KN kat. územie Nededza** („prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59,“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1 C KN, el. NN prípojka na pozemkoch parc. č. 303/1, 302, 293/4 C KN kat. územie Nededza),

(ku stavbe č.s. 59 na pozemku parc. č. 302 C KN kat. územie Nededza, k pozemkom parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke Tomáš Rigas a Barbora Rigasová, 036 01 Martin, Hurbanova 3/12, zapísané v liste vlastníctva č. 703, č. 849, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom; k pozemku parc. č. 293/4 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke Tomáš Rigas a Barbora Rigasová, 036 01 Martin, Hurbanova 3/12, Mária Mravcová, 010 08 Žilina, Piešťanská 2991/1, Róbert Mravec, 013 02 Nededza, Na Záhumní 236/11, zapísané v liste vlastníctva č. 1269, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

Rozsah stavby: Prístavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 59;
el. NN prípojka,
Charakter stavby: trvalá, pozemná, podzemná.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba **„Prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59, el. NN prípojka,“** na pozemkoch parc. č. **302, 304, 303/2, 303/1, 293/4 C KN kat. územie Nededza**, v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, strana č. 13.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

Rodinný dom 1 b.j, - prístavba

- jednopodlažná prístavba, s využitím podzemného podlažia pod celou plochou prístavby, zastrešená valbovou strechou;
- plošné rozmery prístavby (11,470 x 8,340) m;
- výška hrebeňa strechy + 4,990 m;
- spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,150 m;
- výška LNP $\pm 0,000$ m.

Osadenie prístavby od spoločnej hranice:

s pozemkom parc. č. 301/1 C KN bude v najkratšej spojnici – 2,000 m;

s pozemkom parc. č. 296 C KN bude v najkratšej spojnici – 8,875 m;

s pozemkom parc. č. 307/1 C KN bude v najkratšej spojnici – 12,305 m;

3. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:

- Vstup na pozemok – existujúce pripojenie z miestnej cesty;
- Zásobovanie vodou – novou prípojkou z existujúceho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina;
- Odkanalizované stavby – existujúcou prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK, a.s. Žilina;
- El. energia – nové pripojenie prípojkou na verejné rozvody elektrickej energie v správe SSD, a.s. Žilina;
- Vykurovanie – elektrické vykurovanie – tepelné čerpadlo;
- Zrážkové vody zo stavby a pozemku – zachytávané a odvádzané do zbernej šachty na pozemku stavebníka.

4. Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona:

4.1 Architektonické, dispozičné, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59, el. NN prípojka,“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1, 293/4 C KN kat. územie Nededza. Prístavba je riešená ako jednopodlažná, stavba s využitím podzemného podkážia pod celou plochou prístavby.

4.2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Jakub Vandlík, 013 02 Stránske 236.

4.3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, a ochrany životného prostredia.

4.4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.

4.5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

4.6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.

4.7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona.

4.8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

4.9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

4.10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).

4.11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

4.12. Podmienky určené v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) Napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia:

Prístup na pozemok – existujúce pripojenie na miestnu cestu;

Zásobovanie vodou - existujúca prípojka z miestneho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina.

Odkanalizovanie – existujúce pripojenie splaškovej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizácie v správe SEVAK, a.s. Žilina, kanalizačnou prípojkou.

Zásobovanie el. energiou – súhlas SSD, a.s. Žilina na napojenie na el. energiu z existujúcej distribučnej sústavy zo dňa 29.04.2024 č. 202404-TZ-0383-1. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

Vykurovanie – ústredné kúrenie, existujúci pripojovací plynovod STL DN25 na pozemku stavebníka. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-D, a.s. Bratislava, k žiadosti zo dňa 04.12.2024 pod č. TD/PS/0259/2025/Šk.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

- ✓ ***K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.***
- ✓ ***Výkopové práce pre základové konštrukcie stavby realizovať postupne, nie za daždivého počasia. Výkopy, budú ihneď spevnené debniacimi tvárniciami, betónom a výstužou.***

- ✓ Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.
- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobí z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ **Zrážkové vody z pozemku a stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka, kde budú zachytávané do nepriepustnej zbernej nádoby a späťne využívané na zalievanie; voda nesmie vyúsťovať priamo pod objekt a vsakovať do základovej pôdy.**
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

5. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 29.04.2024 pod č. 202404-TZ-0383-1, vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia, k zmene technických parametrov na existujúcom odbernom mieste, k existencii elektroenergetických zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *V predmetnej lokalite sa **nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.** Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia; zelenou prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné; Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 vyjadrenia.*

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD, na podpernom bode pri parcele KN 293/5 pri RD č. 60;

Maximálna rezervovaná kapacita: MRK požadovaná 3 x 25 A

MRK odsúhlasená 3 x 25 A

- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok, definovaných v bode 4.6.. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4x35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovaná časť).

Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len RE), umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2,0 m od podperného bodu alebo min. 1,00 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 vyjadrenia.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu;
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite;
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk - „Dokumenty“;
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného el. zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
 Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, k výstavbe plynárenského zariadenia, zo dňa 04.12.2024 č. TD/PS/0259/2024/Šk, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., St. zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014260321.*

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- *Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),*
- *Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- *Po vykonaní úprav a rekonštrukcie OPZ je potrebné dokladovať prístupnosť sprinky s hlavným uzáverom plynu (HUP) a RTP z verejného priestranstva na hranici pozemku resp. v oplotení;*
- *Zašlite fotodokumentáciu inky (foto od komunikácie až po skrinku) na posúdenie na mailovú adresu marika.soskova@spp-distribucia.sk;*
- *Pokiaľ bude dostupnosť skrinky s HUP, RTP zabezpečená v verejného priestranstva, nebude sa vyžadovať preložka HUP;*
- *Za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.*

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene.

Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 05.04.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanoví právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 02.05.2024 č. O24020550 DMa, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Pre rodinný dom č.s. 59/7 na pozemku parc. č. 302 KN Nededza evidujeme odber č. 1126-330 (vodné + stočné) na odberateľa p. Tomáš Rigas.*
- *Množstvo pitnej vody pre RD zabezpečíme len do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného vodomeru a tlakových pomerov v danej lokalite.*
- *Sevak, a.s. zodpovedá v zmysle platnej legaslatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.*
- *Odkanalizovanie objektu bude možn= len do kapacity existujúcej splaškovej kanalizačnej prípojky.*
- *V záujmovom území sa stavby a inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.*
- *V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo prípojok.*
- *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, § 4 ods. 7 a 8 zákona, vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky prípojky na vlastné náklady.*

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 07.01.2025 pod č. 6612500215, súhlasné stanovisko bez pripomienok, pri realizácii stavby nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.Z. o ochrane proti rušeniu.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko zo dňa 11.06.2025 pod č. OÚZA-PLO1 2025/046265-02/Do, dodržať podmienky stanoviska, najmä:

- *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemku.*
- *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.*
- *Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.*

Obec Nededza

Vyjadrenie zo dňa 14.01.2025 pod č. 6612500215, súhlasné stanovisko na prevádzku malého zdroja znečistenia ovzdušia, zo dňa 14.01.2025 pod č. 11-001/2025, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: prevádzkovanie zdroja musí byť v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny

Záväzné stanovisko zo dňa 15.04.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/030737-002/Val, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).*
- *Nevyhnutný výrub realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.*
- *Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.*
- *Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov.*
- *Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.*
- *Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševík obrovský a i.).*

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Tomáš Rigas a Barbora Rigasová, obaja bytom 010 01 Žilina, Predmestská 1707/62, v zastúpení splnomocneného zástupcu Mateja Sobčák, bytom 013 23 Višňové 340, podal dňa 13.01.2025 a doplnil dňa 19.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie stavby **„Prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59, el. NN prípojka“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1, 293/4 C KN kat. územie Nededza** („prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59,“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1 C KN, el. NN prípojka na pozemkoch parc. č. 303/1, 302, 293/4 C KN kat. územie Nededza). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, dňa 03.03.2025 pod č. 105/2025/296/JH, podľa ustanovení §§ 36, 61 stavebného zákona, oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým organizáciám a známym účastníkom konania. Účastníkov konania upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli zákonom stanovenej lehote neboli vznesené. Dodatočne stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania, právnym nástupcom účastníka konania, verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabule obce odo dňa 27.03.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37, 62, 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby „Prístavba, stavebné úpravy domu č. s. 59, el. NN prípojka,“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1 C KN C KN kat. územie Nededza („prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59,“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1 C KN, el. NN prípojka na pozemkoch parc. č. 303/1, 302, 293/4 C KN kat. územie Nededza), nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku, vyplývajúce z ochranného pásma nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Ku žiadosti bol predložený i projekt požiarnej bezpečnosti stavby, vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany.

Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníctve na stavbu a pozemky parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1, 293/4 C KN kat. územie Nededza.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny; Obec Nededza.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Právnym nástupcom po zomrelom: Emília Žáková, naposledy bytom 013 03 Varín, J. Martinčeka 86/85 (podielový vlastník susedného pozemku parc. č. 296 C KN kat. územie Nededza) sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou

2. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí účastníkom konania:

3. Matej Sobčák, bytom 013 23 Višňové 340 – splnomocnený zástupca
4. Ing. Jakub Vandlík, 013 13 Stránske 236 – v časti PS
5. Jolana Drábiková, 013 02 Nededza 66
6. Milan Zajac, 013 02 Nededza 178
7. Emília Žáková, 013 03 Varín, J. Martinčeka 86/85
8. Anna Zajacová, 013 02 Nededza, Na Záhumní 193/6
9. Milan Drábik, 013 02 Nededza 66
10. Ing. Roman Ťažký, 013 02 Nededza 127
11. Ľuboslava Ťažká, 013 02 Nededza 127
12. Mária Mravcová, 010 08 Žilina, Piešťanská 2991/1
13. Roman Mravec, 013 02 Nededza, Záhradná 216/8A
14. Róbert Mravec, 013 02 Nededza, Na Záhumní 236/11

Na vedomie:

15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
17. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
18. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48

Situácia osadenia stavby:
„Prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59, el. NN prípojka“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1, 293/4 C KN kat. územie Nededza („prístavba, stavebné úpravy domu č.s. 59,“ na pozemkoch parc. č. 302, 304, 303/2, 303/1 C KN, el. NN prípojka na pozemkoch parc. č. 303/1, 302, 293/4 C KN kat. územie Nededza).



