

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2023/047104/Št/PK-Vv

V Žiline, dňa 03. 06. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

na základe žiadosti obce Nededza, so sídlom Hlavná 1/1, Nededza, podanej osobne dňa 2. 5. 2025, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Nededza z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 2. 5. 2025 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť obce Nededza, so sídlom Hlavná 1/1, Nededza (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nededza.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nededza a tvoria ho parcely registra C KN č. 101/2, 101/9, 101/16, 101/17, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/115, 101/116, 101/117, 101/141, 101/154, 101/155, 101/166, 101/167, 101/168, 101/177, 101/178, 101/179, 101/180, 101/181, 101/196, 101/213, 101/214, 101/215, 101/219, 101/220, 101/221, 101/223, 101/226, 101/227, 102/3, 102/4, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/11, 103/12, 103/14, 103/15, 103/18, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 104/1, 104/2, 104/6, 108/4, 499/12, 499/13, 499/14, 499/20, 499/23, 499/24, 499/25, 499/52, 499/70, 499/226, 499/227, 499/230, 499/231, 499/232, 499/233, 499/234, 499/238, 499/354, 499/355, 499/356, 499/444, 499/445, 499/446, 499/447, 499/448, 499/449, 499/450, 499/451, 499/452, 499/453, 499/454, 499/455, 499/456, 499/457, 499/458, 499/459, 499/460, 499/461, 499/462, 499/463, 506/2, 506/3, 506/29, 506/30, 506/31 a 506/32 a parcely registra E KN č. 199/27, 199/28, 199/29, 200/3, 200/4, 200/5, 200/7, 201/5, 458/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 466/2, 470/3, 470/6, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/1, 472/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2, 485/1, 485/2, 487/1, 487/2, 487/3, 488/1,

488/2, 489, 490/1, 490/2, 491/1, 491/2, 492/1, 492/2, 497/1, 497/2, 498, 499, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 502, 503/2, 503/3, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506/1, 507/1, 508/1, 510/2, 511/1, 514/1, 519/1, 521/1, 521/3, 522/2, 523/1, 526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 676/1, 676/2, 677/1 a 677/2.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, žiadateľ, Slovenský pozemkový fond a obec Nededza.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- vykonanie potrebných zisťovaní a obstaranie potrebných vyjadrení,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Nededza,
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- zabezpečenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie od orgánu územného plánovania,
- prerokovanie možnosti využitia územnoplánovacích podkladov s orgánom územného plánovania,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8 a § 8d zákona o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Nededza na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Návrh obvodu JPÚ – grafická časť

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Nededza

M 1 : 3000

