

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 566/2025/3474/JH

Teplička nad Váhom, dňa 27.05.2025

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA.

Navrhovateľ, Obec Nededza, zastúpená starostom Obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/20, 010 01 Žilina, podal dňa 14.03.2025 a doplnil dňa 20.05.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie splaškovej kanalizácia a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etepa,**“ na pozemkoch parc. č. ... líniová stavba C KN kat. územie Nededza (pozemok parc. č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41C KN, 696 E KN katastrálne územie Nededza). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite Stav pre navrhovanú IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 27 rodinných domov. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa uloží v trase navrhovanej komunikácie.

Verejná splašková kanalizácia, bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov z plánovaných rodinných domov prostredníctvom navrhovanej kanalizácie, zaústenej do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu bude v mieste existujúcej kanalizačnej šachty DN 1000. Navrhnuté rozšírenie kanalizácie je riešené ako gravitačné, bude realizované z potrubia PVC DN300 SN12 v celkovej dĺžke 451,80 m.

Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110 x 6,6 v celkovej dĺžke 493,00 m. Napojenie na verejný vodovod bude riešené T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Vetvy rozšírenia vodovodu budú prepojené — zokruhované. Trasovanie vodovodu je navrhnuté v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005, 755401, 755402 a STN 920400. Pre odvodu vzduchu na potrubí osadí podzemný hydrant DN 80 (vzdušník).

Obec Kotrčiná Lúčka, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom, a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní na uplatnenie námietok** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) počas konzultačných hodín.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas konzultačných hodín.**




Jozef Žabka
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa oznámenie doručí, v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebného zákona), **verejnou vyhláškou** (líniová stavbu v zmysle ust. § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona)
2. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

Na vedomie:

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
5. - ŠS odpadové hospodárstvo
6. - Š vodná správa
7. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
11. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
12. SVP, š.p. , Povodie horného Váhu, OZ, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27
14. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19