

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 479/2025/1713/JH

Teplička nad Váhom, dňa 27.05.2025

Vec: **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania
a o upustení od ústneho pojednávania.**

Stavebník, Obec Nededza, zastúpená starostom Obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/20, 010 01 Žilina, podal dňa 27.03.2025 a doplnil dňa 26.05.2025, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy (posilnenie) existujúceho odvodňovacieho vsaku ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom, Na Skotni,**“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba kat. územie Nededza (pozemky parc. č. 478, 499/50 C KN [676/1 E KN], 507/2, 477, 475/1 C KN [98/42 E KN] katastrálne územie Nededza). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt stavby rieši posilnenie existujúceho odvodňovacieho vsaku resp. vsakov ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Stredná, Za kaštieľom a Na Skotni. Vzhľadom na častejšie výdatné dažde tieto existujúce vsaky už nestačia poňať výdatné nárazové zrážky, z tohto dôvodu obec pristúpila k príprave posilnenia existujúcich vsakov.

Na posilnenie existujúceho odvodnenia ulíc Roľnícka, Na Záhumní, Na Skotni a Záhradná, bude slúžiť vsakovacia studňa. Vsakovacia studňa DN 2500 je navrhnutá vo voľnej zelenej ploche. Podkladom pre návrh vsaku bola hydrogeologická dokumentácia. K existujúcemu odvodňovaciemu žlabu bude dobudovaný nový odvodňovací žlab vedený až po koniec ulice Roľnícka. Existujúce dve cestné vpuste so vsakmi pri areály firmy VIX, s.r.o. treba vyčistiť, aby naďalej plnili svoju funkciu. Odvodnenie ulice Na Záhumní je existujúce, vybudované žľabom z betónových tvárnic. Tento odvodňovací žľab je napojený na žľab ul. Roľnícka.

Ulica na Záhumní bude v odvodnení posilnená cestnou vpust'ou V3 so vsakom, ktorá bude vsadená do existujúceho odvodňovacieho žľabu. Odvodnenie ulice Stredná je existujúce. Ulica je spádovaná do existujúcej cestnej vpuste so vsakom na najnižšom mieste ulice. Túto existujúcu vpust' je potrebné prečistiť. Posilnenie odvodnenia ulice je 4x cestnou vpust'ou so vsakmi po obidvoch stranách ulice. Odvodnenie ulice Za kaštieľom pri obecnom úrade bolo samostatnou projektovou dokumentáciou v roku 2023, kde bola riešená dažďová kanalizácia. Táto časť PD rieši posilnenie odvodnenia od obecného úradu až po ul. Stredná.

Obec Kotrčiná Lúčka, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, primerane s ust. § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre

územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas konzultačných hodín.**




Jozef Žabka
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Konzultačné hodiny:
Vybavuje: Ing. Janka Hesteriak

Pondelok. 9⁰⁰ 11⁰⁰; 12⁰⁰ – 15⁰⁰

Streda: 9⁰⁰- 11⁰⁰; 13⁰⁰- 16⁰⁰
tj. linka: 041/5982296

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou (líniová stavba v zmysle ustanovenia § 139 ods. 3 písm. e/ stavebného zákona) dotknuté sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, **verejnou vyhláškou**
2. Bystrík Paňák, GAS PROJ, 010 01 Žilina, Komenského 10 – v časti PS
3. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
4. SÚ – pre spis

Na vedomie:

5. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
6. - ŠS odpadové hospodárstvo
7. - Š vodná správa
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
12. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4