

ZÁPISNICA

**z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa
28.04.2025 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti v objekte kaštieľa v Nededzi**

Prítomní poslanci: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová,
Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Ospravedlnení poslanci: 1 Bruno Remek

Neospravedlnení poslanci: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Nededza č. 1/2025
5. Drobné pozemkové úpravy – lokalita Pred Chríp
6. Autobusové zastávky v obci
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

1) Otvorenie:

Pätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokov 2022 - 2026 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Následne predložil na schválenie program rokovania. Program obecného zastupiteľstva bol bez výhrad.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválené poslankyne Mgr. Darina Janušová, Mgr. Zuzana Vajdová.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 205/2022-2026 odporúčalo napísať list s upozornením vlastníkom nehnuteľností o zákaze parkovania na chodníku, pred ktorých rodinnými domami sa nachádza chodník pre peších (najmä ulica Na Skotni, Roľnícka). List bol rozoslaný obyvateľom ulíc Roľnícka a Na Skotni 17.04.2025.

Plnenie ďalších uznesení naďalej trvá.

3) Informácie

Starosta obce informoval o uzatvorení kúpnej zmluvy na „Dovybavenie strojového parku pre technické služby obec Nededza“ s Mariánom Šupom.

Predmetom plnenia je dodávka tovaru a to:

- | | |
|--|------|
| 1/ traktorová kosačka STARJET UJ P3-102 cm | 1 ks |
| 2/ rozmetadlo FAZA DDP 500 | 1 ks |
| 3/ mulčovač FOX 1600 kladivkový | 1 ks |

a informáciu o uzatvorení kúpnej zmluvy s firmou Šálek, sr.o. na nákup: kontajnerový nosič AKN-3000, kontajner nízky 3 m³, kontajner vysoký AKN-3000e, kontajner s vekami AKN-3000f a to v celkovej sume cca. 30 000 € financovanej cez projekt MAS Terchovská dolina.

Ďalej informoval o uvedení kompostárne do skúšobnej prevádzky. Kompostáreň je od 05.04.2025 v prevádzke každú stredu od 12:00 do 17:00 hod. a soboty od 13:00 do 16:00 hod. Tiež informoval o príprave na stavebné povolenie vo veci odvodnenia ulíc Roľnícka, Stredná a Za kaštieľom.

Zaznela aj informáciu o súhlase Slovenského vodohospodárskeho podniku s výstavbou skladových priestorov vedľa požiarnej zbrojnice na parc. č. C KN 421/3. Ďalej zaznela informácia o stavebnom konaní – žiadosť o územné rozhodnutie - vodovod a kanalizácia v lokalite Stav II. etapa. Na záver odoznala informácie o prebiehajúcich prácach na stavbe centra obce a rekonštrukcie obecného úradu.

Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4) Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Nededza č. 1/2025

Starosta obce stručne zhrnul proces obstarávania územného plánu obce ku aktuálnemu dňu a pred hlasovaním o novom platnom Územnom pláne obce Nededza otvoril rozpravu. Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Marián Cesnek sa dotazoval, že v textovej časti je pri rodinných domoch index zelene 50%, pričom niektoré mestá majú 60% a podotkol, či by nemohlo byť vyššie, či to nie je málo. Starosta odvetil, že skôr či neskôr si každý, keď postaví chalupu, dá naokolo nejaký trávnik a stromy a podľa neho 50% postačuje a myslí si, že Ing. arch. Krajč to tam takto dal zo skúsenosti. Starosta dodal, že by to tam tak ponechal s tým, že vieme, že najbližšie by sa mal územný plán obce s ohľadom na platné zákony meniť v roku 2032 a dovtedy sa uvidí, či to bude postačujúce. Poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Miloš Janek sa vyjadril, že za neho je dôležité, že sa to tam dalo, lebo to tam vôbec nebolo. Poslanec obecného zastupiteľstva Tibor Hreus sa vyjadril, že aj podľa neho je to dostačujúce. Ďalej sa poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Marián Cesnek pýtal na ochrannú zeleň okolo potoka a plotu závodu KIA, či bude ponechaná, nakoľko v nákrese v návrhu územného plánu, to tak nie je celkom vyznačené. Starosta obce uviedol, že aj keď v územnom pláne obce je tam možnosť pre výstavbu objektov pre obec ako jedna z možností, ďalej popri potoku pokračuje zeleň. Daný priestor sa postupne čistí a možno do budúcnosti tam bude nejaký priestor na alej na prechádzky. JUDr. Marián Cesnek ďalej poznamenal, že v návrhu nevidel parametre komunikácií, ale že predpokladá, že tie sú určené zákonnou normou. To po následnom telefonickom hovore s Ing. arch. Burianom aj starosta obce potvrdil. A teda, že cesta v zastavanom území má byť najmenej 7,5 metra široká, čo značí maximálnu povolenú rýchlosť 50 km/h. Parametre sú uvedené v Regulatívach územného plánu.

Následne bolo schválené Uznesenie č. 217/2022-2026 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Nededzi

I. Konštatuje že

- a) Návrh Územného plánu obce Nededza bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Územného plánu obce Nededza, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou zámerov.
- c) Zo strany verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky k Návrhu Územného plánu obce Nededza.
- d) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina preskúmal Návrh Územného plánu obce Nededza a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. 07221/2025-18.1.1 zo dňa 1.4.2025.

II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu obce Nededza.

III. Schvaľuje

- a) Územný plán obce Nededza v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.
- b) VZN Obce Nededza o záväznej časti Územného plánu Obce Nededza v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5) Drobné pozemkové úpravy – lokalita Pred Chríp

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj zástupkyňa firmy VIX, s.r.o. Ing. Denisa Ťažká a zástupkyňa za občanov – vlastníkov pozemkov v lokalite Pred Chríp Ivana Mravcová. Ing.

Denisa Ťažká predstavila hlavný zámer za firmu aj za vlastníkov pozemkov v danej lokalite a to scelenie pozemkov a následné navrhnutie komunikácií s cieľom vhodného usporiadania pozemkov a zabezpečenia ich sprístupnenia a využitia pre individuálnu bytovú výstavbu.

Pripravila tiež žiadosť na jednoduché pozemkové úpravy aj s grafickým znázornením, ktorá by v mene obce mala byť podaná na Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v Žiline. Nakoľko obec má cestný pás v danej lokalite, tak je spoluúčastníkom v plánovaných pozemkových úpravách. Prítomná Ivana Mravcová spolu s Ing. Denisou Ťažkou sa vyslovili, že následne by obec požiadali aj o možnosť využitia nejakých jej priestorov na spoločné stretnutie dotknutých občanov, keď to bude aktuálne, pričom uviedli, že plán je vyriešiť lokalitu na štyri etapy a obec nebude mať finančné náklady. Tie si budú znášať samotní vlastníci pozemkov v lokalite Pred Chríp. Poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Miloš Janek sa dotazoval, či existujúca cesta a pozemky budú vyňaté, nakoľko sa jedná o dosť veľký zásah do územia. Ing. Denisa Ťažká odpovedala, že áno, avšak návrh nie je záväzný, nakoľko sa nevie na 100% ako presne cesty pôjdu a ešte sa ku nemu budú vyjadrovať ďalšie úrady ako napríklad pozemkový úrad a podobne. Ivana Mravcová dodala, že vlastníci pozemkov majú záujem usporiadať pozemky a spolupracovať s obcou. Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Marián Cesnek sa opýtal, či majú predstavu o tvare pozemkov, na čo Ing. Denisa Ťažká odpovedala, že to bude závisieť od cestnej komunikácie a následne sa budú riešiť parcely, nakoľko aj samotné pozemkové úpravy musia spĺňať nejaké regulatívy.

Prítomní poslanci vzali na vedomie informáciu o drobných pozemkových úpravách od zástupkyní vlastníkov pozemkov v lokalite Pred Chríp a žiada starostu obce o zaslanie Žiadosti na jednoduché pozemkové úpravy na Okresný úrad Žilina.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6) Autobusové zastávky v obci

Starosta obce informoval o oprave osvetlenia zastávky smer Gbeľany a oprave osvetlenia, výmene batérie a panela a nového osvetlenia na zastávke smer Žilina od firmy SUN powered system, s.r.o. a informáciu o možnosti rekonštrukcie, výstavby a opravy autobusových zastávok cestou projektu, ktorý bude zastrešovať Mikroregión Terchovská dolina. Táto informácia bola vzatá na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Tiež uviedol, že na zasadnutí Rady partnerstva so Žilinským samosprávnym krajom sa riešila mobilita vrátane opravy chodníkov, zastávok v jednotnom štýle. Avšak naše dve zastávky na ceste II/583 sú relatívne nové, avšak mohli by sa spraviť chodníčky ku nim a tiež prípadne ku domu p. Lukáča na ul. Potočná umiestniť nejaký cestný prístrešok, keďže sa pri označníku zastávky pri jeho rodinnom dome zvyknú zdržiavať deti cestujúce do základnej školy, prípadne riešiť niečo na obecnom pozemku vedľa kríža smerom bližšie ku Gbeľanom. V tomto smere obec komunikovala aj so Slovenskou autobusovou dopravou v Žiline, ktorá zaslala informácie o možnosti vybudovania zastávok, či ich prekrytia. Tiež sa uvažuje v rámci pripravovaného projektu s osadením zastávkového prístrešku pri predajni COOP Jednota.

7) Rôzne

V rámci bodu Rôzne bol schválený Dodatok č.1 k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. AS345/2024 medzi obcou Nededza a spoločnosťou Mobis Slovakia s.r.o. vo veci odpredaja časti parciel C KN číslo 849/11 a C KN číslo 851/101 v k. ú. Gbeľany.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej bola vzatá na vedomie zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2025. Jedná sa o rozpočtový presun príjmov a výdavkov v rámci schváleného rozpočtu zo dňa 31.03.2025 do celkovej výšky 7 000€ (transféry – stravovanie detí v MŠ, register adries a ďalšie).

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Tibor Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8) Uznesenia

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č. 214/2022-2026 až 221/2022-2026.

9) Záver

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť o 20:15 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nededza ukončil.

V Nededzi dňa 05.05.2025

Zapísala: Alica Hodášová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Darina Janušová

Mgr. Zuzana Vajdová

Starosta obce: PhDr. Peter Vajda