

**Obec Gbeľany**  
Spoločný stavebný úrad  
Námestie sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
**Urbárska 366/3**  
**013 02 Gbeľany**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>OBECNÝ ÚRAD<br/>TEPLIČKA NAD VÁHOM</b> |              |
| Došlo: <b>19 -12- 2024</b>                |              |
| Evid. číslo: <b>11317</b>                 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: <b>-4-</b>                 | Vybavuje:    |

Vybavuje:  
**PhDr. Záneta Porubčanová**

E-mail:  
**porubcanova@promt-mt.sk**

Tel. č.:  
**+421 907 08 17 34**

Miesto, dátum:  
Martin, 19. decembra 2024

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 v nadväznosti na § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### I. Stavebník:

**Mobis Slovakia s.r.o.**, MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený spoločnosťou: **Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka** so sídlom Pivovarská 16, Žilina 010 01, IČO: 36 060 241, ďalej v konaní zastúpený spoločnosťou: **PROMT, s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91

### II. Označenie stavby:

Názov stavby:

**„MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2“**

v rozsahu stavebných objektov:

SON 101.3 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SON 103.3 SADOVÉ ÚPRAVY

SON 104.3 OPLOTENIE

SON 601.3 TELEKOMUNIKAČNÉ VNÚTROAREÁLOVÉ ROZVODY

SON 701.3 STL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD

### III. Základné údaje o stavbe:

Novostavba výrobné haly bude dopravne napojená na areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu napojenú na cestu II/583. Projekt pre stavebné povolenie rieši okolité spevnené plochy a rozšírenie spoločného parkoviska. Parkovanie osobných vozidiel klientov a manažmentu výrobné prevádzky bude zabezpečené priamo v areáli novými 10 parkovacími miestami. Parkovanie zamestnancov výroby a návšteví je zabezpečené na spoločnom parkovisku, s navrhovaným počtom parkovacích miest 73. Zamestnanci budú mať tiež zabezpečenú zmluvnú autobusovú prepravu. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť pre potreby nákladných rámp a ako dočasné odstavné plochy. Dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá.

Navrhnuté sú aj sadové úpravy s oplotením a tiež dostavba príslušnej infraštruktúry (telekomunikačné rozvody, STL priemyselný plynovod).

#### SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba výrobné haly CPP2, bude dopravne napojená na jestvujúce areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu ďalej napojenú na cestu II/583. Objekt SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy rieši výstavbu spevnených plôch okolo navrhovanej výrobné haly. Stavebný objekt pozostáva z troch častí: účelová komunikácia a spevnené plochy okolo výrobné haly, chodník prepájajúci navrhovaný objekt s existujúcimi pešími ťahmi, rozšírenie existujúceho parkoviska pre zamestnancov.

Účelová komunikácia a spevnené plochy v dotyku s výrobnou halou bude slúžiť najmä pre potreby nakládky a vykládky tovaru, prístupu do budovy. Komunikácia je navrhovaná šírky 7,0 – 8,0 m. Pozdĺž komunikácie bude zriadený parkovací pás pre kolmé stojiská osobných automobilov pre potreby administratívy (10 ks).

Pri hlavom vjazde do priemyselného areálu sa nachádza existujúce parkovisko pre zamestnancov a návštevy, ktoré bude rozšírené o 73 stojísk osobných automobilov. Rozšírenie je navrhované s usporiadaním a charakterom jestvujúceho parkoviska.

Povrch komunikácií, chodníkov a spevnených plôch bude odvodnený priečnym pozdĺžnym sklonom, čím bude voda odvedená do uličných vpustov a líniových žlabov. V zárezovej časti cestného telesa sa vybuduje vsakovaco-odparovacia priekopa zachytávajúca zrážkové vody z telesa a priľahlého terénu. Súčasťou stavebného objektu je aj návrh dočasného a trvalého dopravného značenia.

#### SO 103.3 Sadové úpravy

Projekt sadových úprav rieši zatravnenie a výsadbu okrasnej zelene v areáli Mobis Žilina v časti, kde bude realizovaná nová výstavba. Druhá skladba výsadby pozostáva z domáceho sortimentu stromov.

#### SO 104.3 Oplotenie

V mieste výstavby novej výrobnéj haly CPP2 a rozšírenia parkoviska, bude demontovaná časť existujúceho oplotenia v dĺžke približne 571 m. Novonavrhované oplotenie je tvorené typizovaným plotovým systémom stĺpikov výšky 2000 mm a pletivom z pozinkovanej ocele. Dĺžka navrhovaného oplotenia je približne 694 m. V susedstve s futbalovým štadiónom obce Nededza bude zrealizovaná doplnková ochranná sieť pre zachytávanie lôpt.

#### SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody

Stavebný objekt rieši pripojenie výrobnéj haly CPP2 na vnútroareálovú telekomunikačnú sieť. Prípojné miesto bude v existujúcej hlavnej serverovni v SON 002 – IT miestnosť v CKD, od ktorej bude vedená ochranná rúrka HDPE  $\Phi$ 110 podľa výkresovej časti v dĺžke cca 1250 m do serverovne vo výrobnéj hale SON 003. Súčasťou je aj prekládka existujúceho kamerového systému, ktorý bol umiestnený na existujúcom oplotení areálu.

#### SON 701.3 STL priemyselný plynovod

Pre prívod zemného plynu do haly CPP2 bude vybudované rozšírenie STL priemyselného plynovodu. Nové rozšírenie bude napojené na STL priemyselný plynovod PE d 160 vedený z južnej strany haly SOM 004. Nová vetva „A“ PE d 110 bude vedená súbežne s existujúcim plynovodom PE d 110 vedeným do haly SON 001. Od bodu pripojenia bude plynovod vedený zemou k hale SON 001, následne po streche existujúcej haly SON 001. Z vetvy „A“ bude zrealizovaná vetva „B“ slúžiaca pre prívod plynu do haly CPP2.

Druh stavby: SON 101.3 – inžinierske siete – komunikácie, parkovisko; SON 103.3 - sadové úpravy; SON 104.3 – oplotenie; SON 601.3, SON 701.3 - inžinierske siete

Charakter stavby: trvalá stavba

Predpokladaný termín začatia výstavby: marec 2025

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: apríl 2026

## **IV. Situovanie stavby:**

### SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **825/6, 825/99, 848/9, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/122.**

### SON 103.3 Sadové úpravy

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **825/6, 849/11, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101.**

### SON 104.3 Oplotenie

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **825/6, 849/11, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101.**

### SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **825/70, 825/71, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122,** Katastrálne územie: **Nededza**, parcelné čísla reg. KN-C **564/34, 564/46, 564/50, 564/149.**

### SON 701.3 STL priemyselný plynovod

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **848/9, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/118,** Katastrálne územie: **Nededza**, parcelné čísla reg. KN-C **564/34, 564/46.**

| K.ú.    | Parc. č.<br>KN C | Druh pozemku                   | Stavba (popis)                                  | Druh stavby           | Súp.<br>číslo | Vlastník              | LV   |
|---------|------------------|--------------------------------|---|-----------------------|---------------|-----------------------|------|
| Gbeľany | 825/6            | Ostatná plocha                 | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 825/70           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | MOBIS Logistické<br>centrum CKD                 | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 825/71           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | výrob.hala súčiast.-<br>rozšírenie III.etapa    | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 825/99           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 848/9            | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 848/44           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | SO M003- Výrobná<br>hala súčiastok              | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 848/81           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | Výrobná hala<br>súčiastok-rozšírenie<br>II.et.  | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 849/11           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/1            | Ostatná plocha                 | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/40           | Ostatná plocha                 | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/97           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/99           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/100          | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/101          | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/118          | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | Centrum logist.a<br>povrch.úprav-<br>EUROPE RDC | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Gbeľany | 851/122          | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1186 |
| Nededza | 564/34           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | Centrum logist.a<br>povrch.úprav-<br>EUROPE RDC | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1450 |
| Nededza | 564/46           | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1450 |
| Nededza | 564/50           | Ostatná plocha                 | -   | -                     | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1450 |
| Nededza | 564/149          | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | Výrobná hala<br>súčiastok M003                  | Priemyselná<br>budova | -             | Mobis Slovakia s.r.o. | 1450 |

#### V. Susedné nehnuteľnosti:

Vlastníci resp. správcovia susedných nehnuteľností sú:

- Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1186 (k. ú. Gbeľany) a liste vlastníctva č. 1450 (k. ú. Nededza)
- Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Gbeľany)
- Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Nededza)
- Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1884 (k. ú. Gbeľany)
- Kia Slovakia s. r. o., Sv.Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1174 (k. ú. Gbeľany) a liste vlastníctva č. 1483 (k. ú. Nededza)
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1339 (k. ú. Nededza)
- Vlastníci pozemku KN E č. 687/2 v k. ú. Nededza, evidovaní na liste vlastníctva č. 1640 (k. ú. Nededza)
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 1385 a č. 1386 (k. ú. Nededza)

**VI. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

**Generálny projektant:** Ing. Juraj Szépe, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, č. preukazu odb. spôsobilosti: 6599\*A1

**Projektanti jednotlivých častí:**

| Meno                   | Adresa  | Č. pr. odb. spôs.. |
|------------------------|---|--------------------|
| Ing. Juraj Szépe       | PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin         | 6599*A1            |
| Ing. Ján Ilavský       | PRO-ING, s.r.o., Hviezdoslavova 11, Ružomberok      | 3375*A2            |
| Ing. Tomáš Mastiš      | MAPROPO, Poľná 140, 976 33 Poniky                   | 22/2016<br>BČO     |
| Ing. Monika Bukovinská | ENERGOCENTRUM, s.r.o., I.čsl brigády 3234/6, Vrútky | 5946*I4            |
| Ing. Matej Košťial     | ViaCO, s.r.o, Duklianskych hrdinov 651/47, Malacky  | 6990*I2            |
| Ing. Ľuboš Nekoranec   | ProNES, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava       | 4709*A2            |

**VII. Zisťovacie konanie:**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie v zisťovacom konaní, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024.

**VIII. Územné rozhodnutie:**

Pre stavbu vydala Obec Gbeľany rozhodnutie o využívaní územia spojené s umiestnením stavby, pod číslom 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024

**IX. Spôsob uskutočnenia stavby:**

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

**X. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:**

- 1/ PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- 2/ PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Ing. Juraj Szépe
- 3/ Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
- 4/ Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
- 5/ Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- 6/ Kia Slovakia s. r. o., Sv.Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
- 7/ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
- 8/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
- 9/ Vlastníci pozemku KN E č. 687/2 v k. ú. Nededza – veľký počet účastníkov konania

  
**PROMT**  
Robotnícka 1A, Martin 036 01  
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467  
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

.....  
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa

**Prílohy:**

- Príloha 1** Plná moc na zastupovanie v konaní (Mobis Slovakia – TAKENAKA EUROPE GmbH, TAKENAKA EUROPE GmbH – PROMT)
- Príloha 2** Výpis z obchodného registra SR (Mobis Slovakia, TAKENAKA EUROPE GmbH, PROMT)
- Príloha 3** Výpisy z registra SKSI
- Príloha 4** Snímky katastrálnej mapy, k. ú. Gbeľany, Nededza
- Príloha 5** Výpisy z listov vlastníctva, č. 1186 – k. ú. Gbeľany a č. 1450 – k. ú. Nededza (dotknuté stavbou) + výpisy z listov vlastníctva č. 1, 1884, 1174 – k. ú. Gbeľany a č. 1, 1483, 1339, 1640, 1385, 1386 – k. ú. Nededza (susedné nehnuteľnosti)
- Príloha 6** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania OU ZA, č. OU-ZA-OSZP3-2024/056018, 23.09.2024

- Príloha 7** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- Príloha 8** Územné rozhodnutie, Obec Gbeľany, pod číslom 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024
- Príloha 9** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Príloha 10** Doklad o zaplatení správneho poplatku – 800,- EUR (predpokladané rozpočtové náklady podľa krycieho listu rozpočtu)
- Príloha 11** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 3x