

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad
013 02 Kotrčiná Lúčka 64

Č. 73/2024/10994/JH

Teplička nad Váhom, dňa 11.01.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa: **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

/ďalej len navrhovateľ/ podal v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina, dňa 13.09.2023 a doplnil dňa 07.11.2023, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Centrum obce Nededza,“

Obec Kotrčiná Lúčka ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení §§ 39, 39a/ ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Centrum obce Nededza,“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 02 Prvky drobnej architektúry a mobiliár
- SO 03 Vodný prvok - fontána
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Sadové úpravy
- SO 06 Elektro rozvody - verejné osvetlenie
- SO 07 Oporný múrik
- SO 08 Oplotenie (medzi škôlkou a parkom)
- SO 09 Oplotenie námestia
- SO 10 Slaboprúdové rozvody,

na pozemkoch parc. č. na pozemkoch parc. č. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2 , 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza (ku ktorým má vlastnícke právo Obec Nededza, zapísané v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom).

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Centrum obce Nededza**,“ umiestňuje na pozemkoch parc. č. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2 , 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza, v súlade so situáciou osadenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (trinásť strana rozhodnutia).

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

b) **požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím**

Urbanistické riešenie: územie sa nachádza v centre Obce Nededza, existujúce verejné priestranstvá. Ich úpravou bude vytvorený estetický, kultivovaný a funkčný priestor centra obce slúžiaci spoločenským a rekreačným aktivitám obyvateľov, ktorý bude zároveň umožňovať obsluhu a efektívne využívanie príľahlých objektov.

Architektonické riešenie:

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy námestia a nadväzujúcich verejných priestranstiev v centre obce. V rámci revitalizácie verejných priestorov dôjde k vytvoreniu parkovacích plôch, verejného osvetlenia, sadových úprav a k umiestneniu prvkov drobnej architektúry.

c) **polohové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracoval Ing. arch. Matúš Pastorok, 080 01 Prešov, 17. novembra 160, strana č. 13 rozhodnutia.

SO 01 Spevnené plochy a parkoviská

Predmetom projektu sú stavebné úpravy spevnených plôch v okolí obecného úradu a kaštieľa. Dopravná obsluha bude zabezpečená z existujúcej miestnej cesty na ulici „Za kaštieľom“ a z cesty III/2071. Časť „Hlavnej ulice“ bude stavebne upravená a vytvorí sa námestie obce, ktoré bude riešené formou pešej zóny. Stredom pešej zóny je navrhovaná pojazdná plocha šírky 5,5 m, ktorá sa napája na cestu III/2071 a na ulicu „Za kaštieľom.“ Ľudia v peších zónach majú prednosť v pohybe a preto alternatívne druhy dopravy musia prispôbiť svoj pohyb max. na rýchlosť 5 km/h. Parkovacie plochy sú navrhnuté v celkovom počte 23 parkovacích miest z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do 5 uličných vpustov (a do zelene). Vody z pláne budú zachytávané drenážnymi trativodmi a spoločne s vodami zachytenými v uličných vpustoch sa odvedú do novovybudovaného vsaku (prípadne priamo do priepustného podlažia).

SO 02 Prvky drobnej architektúry a mobiliár

Prvky drobnej architektúry prevažne tvoria priemyslovo vyrábané kusy (podzemné bodové svetlo, lavička, odpadkový kôš, stojan na bicykle). Boli navrhnuté prvky výrazovo adekvátne riešenému priestoru.

SO 03 Vodný prvok – fontána

Objekt vodného prvku - pítka pre vtáky, s pomaly cirkulujúcou plytkou vodou.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do 5 uličných vpustov (a do zelene). Vody z pláne budú zachytávané drenážnymi trativodmi a spoločne s vodami zachytenými v uličných vpustoch sa odvedú do novovybudovaného vsaku (prípadne priamo do priepustného podlažia alebo do zelene).

SO 05 Sadové úpravy

Návrh zachováva existujúce stromy v parku pri materskej škole, novo vysadené stromy budú v časti pred kaštieľom tak, aby vytvárali prirodzené tienenie pri lavičkách. Doplnená bude vhodná popínavá zeleň.

SO 06 Elektro rozvody - verejné osvetlenie

Objekt SO 06 rieši: Inštalácia zásuvkovej skrine k existujúcemu drevenému pódiumu, pripojenie objektu vodného prvku (pítka pre vtáky) a verejné osvetlenie.

Pre verejné osvetlenie sa použijú tri druhy svietidiel, osvetlenie je rozdelené na tri objekty: SO 1, SO2, SO 3.

SO 07 Oporný múrik

Línia terénneho oporného múrika bude mať premenlivú výšku. V časti kde lemuje schody bude vysoký 200 mm, jeho výška bude kopírovať líniu hrany schodišťových stupňov a tvoriť základ pre zábradlie. V mieste kde sa stretáva s oplotením škôlky je horná hrana múrika zvýšená na 1550 mm nad päť múrika. V tejto časti bude múrik oplotením škôlky a zároveň oporným múrom.

SO 08 Oplotenie (medzi škôlkou a parkom)

Pozemok škôlky bude od parku oddelený oplotením. Toto oplotenie bude realizované z pletiva a pravidelne rozmiestnených stĺpikov. Výška oplotenia je navrhnutá 1550 mm.

SO 09 Oplotenie námestia

Oplotenie námestia bude tvorené súvislým múrom výšky 1500 mm od päty múra. Múr bude položený na betónový základ so základovou špárkou v nezamrznej hĺbke a murovaný z kameňa. Z oboch strán bez povrchovej úpravy, zo strany námestia bude porastený popínavou zeleňou.

d) Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete

Vstup na stavbu a pozemok – existujúce napojenie z miestnej cesty.

e) Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 12.09.2023 pod č. 6612324829, pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 04.09.2023 č. 202308-UR-0029-1, k dokumentácii pre územné rozhodnutie, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a.s., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 11.10.2023 č. TD/NS/0981/2023/Šk, dodržať podmienky dané vyjadrením.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 28.08.2023 pod č. O23030036/DMa, súhlasné stanovisko dodržiavať podmienky záväzného stanoviska. *Zaujímavým územím stavby prechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.*

f) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa

Záväzné stanovisko, zo dňa 06.09.2023 č. OU-ZA-OSZP3-2023/045227-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsaku je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*
- *Ďalší stupeň dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úsek štátnej vodnej správy.*

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
Vyjadrenie zo dňa 23.08.2023 č. OU-ZA-OSZP3-2023/045281-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody
Záväzné stanovisko, zo dňa 24.08.2023 č. OU-ZA-OSZP3-2023/046952-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prípadný a opodstatnený výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva;
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc; pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* — pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* — boľševník obrovský a. i.).

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany

Vyjadrenie zo dňa 23.10.2023 č. SVP 1856/2023/2, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

- Dažďové vody žiadame likvidovať na pozemku stavebníka pomocou zadržiavania, resp. vsakovania.
- Navrhovanou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

TES Media, s.r.o., Žilina

Stanovisko k existencii sietí zo dňa 05.09.2023, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: Na pozemku parc. č. C KN 3 sa nachádza telekomunikačné vedenie - vzdušný optický kábel v našom vlastníctve. Kábel je vedený na existujúcich železných stĺpoch verejného rozhlasu. Trasa kábla je orientačne zaznačená v priloženej mape. Pokiaľ dôjde k výmene pôvodných stĺpov za nové, alebo bude potrebné preložiť kábel, prípadne s ním manipulovať. Žiadame aby ste nás na tieto skutočnosti upozornili minimálne mesiac pred samotným začatím prác.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 12.09.2023 pod č. 6612324829, pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. (ďalej len ST, a.s.) a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekom. vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami al. činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 04.09.2023 č. 202308-UR-0029-1, k dokumentácii pre územné rozhodnutie, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a.s., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia - § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

- **Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite predkladáme na situačnom výkrese, ako prílohu vyjadrenia (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia);**
- Upozorňujeme na povinnosť vytýčenia a dodržania ochranných pásiem a bezpečných vzdialeností od podzemných NN vedení a dodržania ochranných pásiem vzdušných VN vedení.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,00 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenia Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane. ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 11.10.2023 č. TD/NS/0981/2023/Šk, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D, o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;*
- *Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;*
- *Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,*
- *V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:*
 - *Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
 - *Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;*
 - *Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;*
 - *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;*
 - *zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- *Dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 5281/060923/ZA/MM zo dňa 22.09.2023;*
- *Stanovená skrátená vzdialenosť stavby: stojisko komunálneho dopravné značenie aj s pätkami, stĺpy verejného osvetlenia aj s pätkami. lavičky aj s pätkami. stĺpiky aj s pätkami od PZ na 1,01 m.*
- *Stanovená skrátená vzdialenosť stavby: parkovisko. Komunikácia, spevnené plochy od PZ na 0 m.*

Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žilina, Okresný dopravný inšpektorát

Stanovisko zo dňa 14.09.2023 pod č. ORPZ-ZA.ODI1-17-373/2023, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, žiadame dopracovať komplexný návrh dočasného dopravného značenia.*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 28.08.2023 pod č. O23030036/DMa, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Cez záujmové územie stavby prechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Verejný vodovod (VV) PVC DN 100 mm a verejná kanalizácia (VK) PVC DN300 mm. Informatívny zakres sietí zasielame v prílohe. Verejný vodovod je znázornený zelenou farbou, kanalizácia je znázornená červenou farbou. Trasu VV a VK žiadame spolu s ochranným pásmom VV, VK zakresliť do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Prístrešok na odpadkové koše žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VK a VV.*
- *Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú prípojky, ktoré nie sú v našej správe. Informácie ohľadom ich trasy si vyžadajte od majiteľov nehnuteľností.*
- *V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách 19 ods. 2/ žiadame dodržať stanovené ochranné pásmo kanalizácie a to 1,8 m od osi potrubia na obidve strany pri potrubí do DN 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia).*
- *Žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami.*
- *Ochranné pásmo sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzuje k bezprostrednej ochrane vodovodu a kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti VV a VK.*
- *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.: § 20 ods. 1a) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; 27 ods. 1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod/ verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil; 27 ods. 2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.*
- *Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie horeuvedenej stavby spolu so zakresom VV a VK a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.*

g) Majetko – právne vysporiadanie

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ predložil doklad o vlastníckom alebo inom práve v zmysle § 139 stavebného zákona, na všetky nehnuteľnosti dotknuté stavbou.

2. Rozsah projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, podmienky pre projektovú prípravu stavby :

- A. Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
- B. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;

2 x stavebná časť vrátane profesií, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, výkres oplozenia, odvedenie dažďových vôd).

Hydrogeologický posudok, vypracovanom oprávnenou osobou v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina, OSZP, štátna vodná správa.

Projekt dočasného dopravného značenia.

Projekty prípojok inžinierskych sietí odsúhlasené príslušným správcom.

- C. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
- D. Predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve v zmysle § 139 stavebného zákona na všetky pozemky dotknuté stavbou.
- E. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní. Povinnosťou stavebníka je predložiť vlastnícke resp. iné právo na pozemky, na ktorých sa bude realizovať stavba.
- F. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k PS.
- G. V PD rešpektovať podmienky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
- H. Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodohospodárskej stavby podliehajú vydaniu špeciálnym úradom, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP.
- I. Povolenie objektov, ktoré majú charakter dopravnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad.
- J. V zmysle ust. § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.
- Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 - **V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti a vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Žilina.**
 - Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP.
 - **Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Obec Nededza, zastúpená starostom Obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina, podal dňa 13.09.2023 a doplnil dňa 07.11.2023, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Centrum obce Nededza**“, na pozemkoch parc. č. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2, 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 08.11.2023 oznámením č. 743/2023/9683/JH stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona, a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí územného konania stavebný úrad doručil verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Dokument bol vyvesený na úradnej tabuli obce i webovom sídle odo dňa 13.11.2023. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na nesôr podané námietky sa neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov k predmetu konania.

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 stavebného zákona, v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovateľ dokladoval vlastnícke práva na všetky nehnuteľnosti stavbou dotknuté.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby.

K projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu boli predložené vyjadrenia zainteresovaných organizácií. Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán - ŠS v odpadovom hospodárstve; orgán ŠS OPaK; orgán Š vodnej správy; Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, OZ Ružomberok, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Žilina, TES Media, s.r.o. Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli koordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak ako je uvedené.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Kotrčiná Lúčka, Obecný úrad, 013 02 Kotrčiná Lúčka č. 64. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Žabka
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:
Odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Rozhodnutie sa doručí:

1. CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
2. SÚ – pre spis

Na vedomie

3. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
4. - ŠS odpadové hospodárstvo
5. - ŠS ochrany vôd
6. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4
7. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
9. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
10. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
11. SVP, š.p. , Povodie horného Váhu, OZ, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
12. OR PZ Žilina, Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká Okružná 31

„Centrum obce Nededza,“ na pozemkoch parc. č. 490 C KN (parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2 , 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza.



