

*Obec Nededza na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*

*v y d á v a*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2023**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Nededza.
- (2) Obec Nededza ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
- (3) Obec Nededza ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### § 2

#### Daň z nehnuteľností

##### Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Nededza v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda 0,2765 eur/ m<sup>2</sup>

- trvalé trávnaté porasty 0,0235 eur/ m<sup>2</sup>

- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,2765 eur/ m<sup>2</sup>

b) záhrady 1,85 eur/ m<sup>2</sup>

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,85 eur/ m<sup>2</sup>

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,20 eur/ m<sup>2</sup>

e) stavebné pozemky 18,58 eur/ m<sup>2</sup>

- (2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Nededza pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,00 %,

b) záhrady 0,50 %,

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,50%

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70 %,

e) stavebné pozemky 0,54 %,

(3) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v predchádzajúcom odseku tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:

1. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie nasledovne:**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**,
- b) záhrady **1,00%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,00%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,

2. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**,
- b) záhrady **1,00%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,00%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,

3. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**,
- b) záhrady **1,00%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,00%**,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Nededza za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,12 eur/ m<sup>2</sup>**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,12 eur/ m<sup>2</sup>**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,13 eur/ m<sup>2</sup>**

d) samostatne stojace garáže	0,19 eur/ m <sup>2</sup>
e) stavby hromadných garáží	0,19 eur/ m <sup>2</sup>
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,19 eur/ m <sup>2</sup>
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	4,79 eur/ m <sup>2</sup>
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	4,79 eur/ m <sup>2</sup>
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	0,44 eur/ m <sup>2</sup>

- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,04** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Daň z bytov

- (1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Nededza v katastrálnom území obce Nededza určuje vo výške **0,12 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Nededza správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Nededza správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (3) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 7

### Daň za psa

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **6 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

## § 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva je verejnosti prístupný pozemok vo vlastníctve obce Nededza parcela KNC 482/1 o rozlohe 100 m<sup>2</sup>.
- (2) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
  - a) vo výške 0,10 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (3) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva osobne alebo písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
- (4) Daň je splatná pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v hotovosti do pokladne Obce Nededza.

## § 9

### Daň za ubytovanie

- (1) V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach **správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Nededza, takto: 0,33 eur** na osobu a prenocovanie v obci Nededza.
- (2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní. Správca dane mu vyruší daň za ubytovanie rozhodnutím.

## ČASŤ TRETIA

## § 10

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

#### A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

- (1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.

- (2) **Sadzbu poplatku** určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
- a) **paušálne za osobu a kalendárny rok v sume 15 eur/ rok**
  - b) **pre poplatníkov, ktorý využívajú množstvový zber komunálnych odpadov je 0,078 eur za kilogram**
  - c) **sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je 0,078 eur za kilogram**

Poplatok je osoba povinná uhradiť hneď po uložení drobného stavebného odpadu do pokladne Obecného úradu a to v hotovosti do 300 eur alebo na účet Obce Nededza vedený v Prima Banke, a.s. Žilina č. SK87 5600 0000 0056 0474 0002, konštantný symbol 3558 a variabilný symbol 312024.

- (3) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.
- (4) Obec do poplatku zahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.
- (5) Obec do poplatku nezahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.
- (6) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže:
- že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a bol v zahraničí – predlí obci nasledovné doklady: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o zamestnaní, v prípade nejasných dokladov je potrebný ich preklad do slovenského jazyka

**zniži o 50% :**

- poplatníkovi, ktorý v určenom období študoval na škole mimo územia obce a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, resp. mal v mieste štúdia prechodný pobyt, t.j. viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovacieho zariadenia.
- Na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona sa vyrubený poplatok zníži alebo odpustí rozhodnutím.

## **ČASŤ ŠTVRTÁ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 11**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **3 eur**.

## § 12

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nededza č. 3/2014 zo dňa 7.11.2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Nededza.
- (4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanom dňa 15. 11. 2023.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nededza uznesením 106/2022-2026 zo dňa 12. 12. 2023 a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2024.

V Nededzi dňa 14. 12. 2023.

.....  
starosta obce