

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 243/2023/10564/JH

Teplička nad Váhom, dňa 24.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa : **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

(ďalej len stavebník) v zastúpení v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 24.02.2023 a doplnil dňa 18.08.2023, žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu.“**

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa ustanovenia §§ 3a/, 3b/ Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť podľa §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

stavbu

„Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu,“

na pozemkoch parc. č. **582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza,**

(k pozemkom parc. č. 685/11, 685/12 E KN katastrálne územie Nededza, k pozemkom parc. č. 556/21, 556/20, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12 C KN katastrálne územie Nededza, má vlastnícke právo Obec Nededza, Hlavná 1/1, zapísané v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;

k pozemku parc. č. 705/3 E KN katastrálne územie Nededza, má vlastnícke právo Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 969 55 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, zapísané v liste vlastníctva č. 1339, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;

k pozemku parc. č. 705/16 E KN katastrálne územie Nededza, má vlastnícke právo Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava11, Búdkova cesta 36 zapísané v liste vlastníctva č. 1262, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu,“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza. Projektová dokumentácia stavby rieši návrh komunikačného prepojenia ponad potok Kotrčiná premostením toku. V priečnom usporiadaní mosta je chodník šírky 2,25 m, vozovka šírky 5,50 m, rímsa šírky 0,80 m. V pozdĺžnom smere je most v sklone 0,5 % smerom k existujúcej asfaltovej ploche a v priečnom smere v sklone 2% smerom ku chodníku.
2. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Vonš, DAQE, s.r.o., 010 01 Žilina, Pribinova 8953/62.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmyslajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 16.12.2022 č. 895/2022/11387/JH, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2023.
11. **Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
 - b) **Prístup na pozemok** – existujúce pripojenie z miestnej cesty.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.**
- ✓ Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- ✓ **Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. II/583D žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod.. V rámci stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií.**
- ✓ Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- ✓ **Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.**
- ✓ Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona. Stavebný denník musí byť k dispozícii pri kolaudácii stavby.
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ **Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.**

- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**
- ✓ V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny.
- ✓ Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Obec Nededza, zastúpená starostom obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, podal v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 24.02.2023 a doplnil dňa 18.08.2023, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu,**“ **na pozemkoch parc. č. 582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad podľa §§ 3a/, 3b/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 11.09.2023 pod č. 243/2023/9296/JH, podľa ustanovení § 61 stavebného zákona, začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým organizáciám a zároveň upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté organizácie, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Neznámym účastníkom oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad doručil verejnou vyhláškou. Dokument bo vyvesený na úradnej tabuli obce i webovom sídle odo dňa 14.09.2023. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov k predmetu konania.

Stavebný úrad, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 64 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby „Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu,“ na pozemkoch parc. č. 582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom právo na pozemky dotknuté stavbou.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SR Slovenský pozemkový fond Bratislava; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS OPaK, - ŠS v odpadovom hospodárstve; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. riaditeľstvo OZ Piešťany.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby zo 895/2022/11387/JH zo dňa 16.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2023.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona.
2. CHIC DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
3. Ing. Peter Vonš, DAQE, s.r.o., 010 01 Žilina, Pribinova 8953/62 – v časti projektu stavby
4. SÚ – pre spis

Na vedomie:

5. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán – ŠS OPaK
6. – ŠS odpadového hospodárstva
7. – Š vodná správa
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
11. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cest 1960, 010 57 Žilina
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, 921 80 Piešťany, Ivana Kraska 3/834

