

Obec Nededza na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a

„NÁVRH“

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2023

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Nededza.
- (2) Obec Nededza ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
- (3) Obec Nededza ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,

- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) **Hodnota pozemkov na území obce Nededza v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda **0,2765 eur/ m²**

- trvalé trávnaté porasty **0,0235 eur/ m²**

- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2765 eur/ m²**

b) záhrady 1,85 eur/ m²

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,85 eur/ m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,20 eur/ m²

e) stavebné pozemky 18,58 eur/ m²

- (2) **V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Nededza pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **1,00 %,**

b) záhrady **0,50 %,**

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,50%**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70 %,**

e) stavebné pozemky **0,54 %,**

- (3) **Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v predchádzajúcom odseku tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:**

1. **Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie nasledovne:**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**,
 - b) záhrady **1,00%**,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **1,00%**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,
2. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:**
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**,
 - b) záhrady **1,00%**,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **1,00%**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,
3. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:**
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**,
 - b) záhrady **1,00%**,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **1,00%**,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Nededza za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,12 eur/ m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,12 eur/ m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,13 eur/ m²**
 - d) samostatne stojace garáže **0,19 eur/ m²**
 - e) stavby hromadných garáží **0,19 eur/ m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,19 eur/ m²**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **4,79 eur/ m²**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **4,79 eur/ m²**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,44 eur/ m²**

- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

- (1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Nededza v katastrálnom území obce Nededza určuje vo výške **0,12 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Nededza správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Nededza správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (3) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Daň za psa

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **6 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva je verejnosti prístupný pozemok vo vlastníctve obce Nededza parcela KNC 482/1 o rozlohe 100 m².
- (2) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) vo výške 0,10 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva

a každý aj začatý deň.

- (3) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva osobne alebo písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
- (4) Daň je splatná pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v hotovosti do pokladne Obce Nededza.

§ 9

Daň za ubytovanie

- (1) V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach **správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Nededza, takto: 0,33 eur** na osobu a prenocovanie v obci Nededza.
- (2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní. Správca dane mu vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím.

ČASŤ TRETIA

§ 10

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

- (1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.
- (2) **Sadzbu poplatku** určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
 - a) **paušálne za osobu a kalendárny rok v sume 15 eur/ rok**
 - b) **pre poplatníkov, ktorý využívajú množstvový zber komunálnych odpadov je 0,078 eur za kilogram**
 - c) **sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je 0,078 eur za kilogram**

Poplatok je osoba povinná uhradiť hneď po uložení drobného stavebného odpadu do pokladne Obecného úradu a to v hotovosti do 300 eur alebo na účet Obce Nededza vedený v Prima Banke, a.s. Žilina č. SK87 5600 0000 0056 0474 0002, konštantný symbol 3558 a variabilný symbol 312024.

- (3) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.
- (4) Obec do poplatku zahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.
- (5) Obec do poplatku nezahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.
- (6) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže:
 - že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a bol v zahraničí – predlí obci nasledovné doklady: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o zamestnaní, v prípade nejasných dokladov je potrebný ich preklad do slovenského jazyka

zníži o 50% :

- poplatníkovi, ktorý v určenom období študoval na škole mimo územia obce a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, resp. mal v mieste štúdia prechodný pobyt, t.j. viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovacieho zariadenia.
- Na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona sa vyrubený poplatok zníži alebo odpustí rozhodnutím.

ČASŤ ŠTVRTÁ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **3 eur**.

§ 12

Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o

miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nededza č. 3/2014 zo dňa 7.11.2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Nededza.
- (4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanom dňa 15.11.2023.

V Nededzi dňa 15.11.2023.

.....
starosta obce