

# OBEC GBEL'ANY

Obecný úrad  
013 02 Gbel'any, Urbárska 366/3

č. 895/2022/11387/JH

Teplička nad Váhom, dňa 16.12.2022

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa: **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

/ďalej len navrhovateľ/ podal v zastúpení plnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 15.11.2021, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu.“**

Obec Gbel'any, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení §§ 39, 39a/ ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

**„Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu,“**

**na pozemkoch parc. č. 582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza;**

(k pozemkom parc. č. 685/11, 685/12 E KN katastrálne územie Nededza, k pozemkom parc. č. 556/21, 556/20, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12 C KN katastrálne územie Nededza, má vlastnícke právo Obec Nededza, Hlavná 1/1, zapísané v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;

k pozemku parc. č. 705/3 E KN katastrálne územie Nededza, má vlastnícke právo Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 969 55 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, zapísané v liste vlastníctva č. 1339, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;

k pozemku parc. č. 705/16 E KN katastrálne územie Nededza, má vlastnícke právo Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava11, Búdkova cesta 36 zapísané v liste vlastníctva č. 1262, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom).

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu,**“ umiestňuje na pozemkoch parc. č. **582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza**, v súlade so situáciou osadenia v M 1 : 400, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (desiata strana rozhodnutia).

## **1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) **požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

b) **požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím**

Urbanistické riešenie: územie sa nachádza na časti obce Nededza smer Kotrčiná Lúčka, katastrálne územie Nededza.

Architektonické riešenie: Dokumentácia rieši návrh komunikačného prepojenia ponad potok Kotrčiná premostením toku. V priečnom usporiadaní mosta je chodník šírky 2,25 m, vozovka šírky 5,50 m, a rímsa šírky 0,80 m. V pozdĺžnom smere je most v sklone 0,5 % smerom k existujúcej asfaltovej ploche a v priečnom smere v sklone 2% smerom ku chodníku. Chodník a rímsa sú v spáde 2,5 % smerom k vozovke.

c) **polohové umiestnenie stavby:**

stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracoval Ing. Peter Vonš, s.r.o., 010 01 Žilina, Pribinova 8953/62.

d) **majetko – právne usporiadanie – vyplývajúce z ustanovení § 139ods. 1 stavebného zákona**, a vyjadrenie vlastníka

**Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava**

Súhlasné stanovisko s umiestnením stavby a s vydaním stavebného povolenia zo dňa 11.11.2022 č.SPFS89487/2022/740/004; SPFZ 176441/2022, za dodržania podmienok:

- Žiadateľ do vydania stavebného povolenia zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu pozemku pod stavbou, ktorý bude následne delimitovaný, nakoľko správcom toku Kotrčiná je SVP, š.p. Správa povodia stredného Váhu I.,

- Do kolaudácie stavby bude mať žiadateľ na predmetný pozemok v zmysle geometrického plánu uzatvorený zmluvný vzťah so Slovenským ohľadom usporiadania vlastníckych vzťahov. Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, ktorý žiadateľ doručí Slovenskému pozemkovému fondu.

## e) Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem

### **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 29.09.2021 pod č. 202109-SP-0002-1, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- V predmetnej lokalite sa **nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD**. Zakreslení orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať v situačnom výkrese: prerušovaná červená čiara - VN vedenia 22 kV vzdušné; červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné; zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné; zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [vwww.ssd.sk](http://www.ssd.sk), vytýči určený pracovník SSD.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,00 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenia Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných tech. noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

## f) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

### **Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠS odpadové hospodárstvo**

Vyjadrenie zo dňa 17.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035032-002/Sl, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z.);
- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

**Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny**  
Vyjadrenie zo dňa 30.09.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/036396-004, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Stavba navrhovaného premostenia bude realizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie.
- Do projektu stavby odporúčame začleniť vybudovanie tzv. bermy pod premostením — vybudovanie plochej lavice (šírka min. 0,5 m) vedúcej popri jednom z opomých múrov mosta, pozdĺž vodného toku, nad priemernou úrovňou vodnej hladiny. Berma môže byť vybudovaná napr. uložením pásu z kamennej rovnatiny. Týmto sa zabezpečí prirodzená možnosť pohybu (migrácie) živočíchov viazaných na vodné prostredie (predovšetkým vydry riečnej, ale aj iných) popod premostenie.
- Stavebné práce súvisiace so zakladaním stavby, počas ktorých sa bude priamo zasahovať do koryta vodného toku Kotrčiná, budú v rámci možností realizované tak (odklonením prúdnice toku), aby nedochádzalo od miesta realizovanej činnosti k masívnemu zakaľovaniu vody v toku. Všetky zásahy do vodného toku Kotrčiná, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať od miesta realizácie stavby dočasné zakalenie vody, odporúčame realizovať v období január — február a jún — september, čiže mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku Kotrčiná a Biokoridora VN Žilina (október — december, marec — máj), z dôvodu ochrany ichtyofauny.
- Na dotknutom úseku potoka Kotrčiná sa nebude zasahovať do okolitých brehových porastov, ktoré nesúvisia s realizáciou predmetnej stavby. Kroviny a staršie stromy, ktoré budú v brehovom poraste ponechané, budú počas realizácie výstavby zabezpečené tak (napr. oplatenie z drevených paliet, staré pneumatiky a pod.), aby nedošlo k ich mechanickému poškodeniu (napr. stavebnými mechanizmami).
- Výruby krov a drevín, ktoré budú nevyhnutné a opodstatnené z dôvodu realizácie stavby a budú predmetom osobitného konania, sa uskutočnia až po vydaní stavebného povolenia, v období vegetačného pokoja (čiže do 28. februára 2022 a následne od 1. októbra 2022 do 28. februára 2023) — v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany,
- Pri prípadných sadoých úpravách a náhradnej výsadbe v tesnej blízkosti vodného toku doporučujeme uprednostniť pôvodné dreviny (jaseň, jelša, vrba, svíb, baza, kalina).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov vo vodnom toku a v jeho okolí nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Okolie stavbou dotknutého, upraveného úseku potoka Kotrčiná odporúčame každoročne sledovať a prípadne kosiť (majiteľ premostenia, vlastníci/užívatelia príľahlých pozemkov alebo správca vodného toku), aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica — pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum — boľševník obrovský).

**Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy**

Vyjadrenie zo dňa 29.11.2021 č. OU-ZA-OSZP3-2021/035466-002/Sta, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok :

- *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).*
- *Dbat' na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z z. Š ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so mečisťujúcimi látkami. o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
- *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.*

**Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy**

Súhlas k uskutočneniu stavby v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, zo dňa 12.01.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/008050-002/Sta, za dodržania podmienok:

- *Pri realizácii stavby je nutné v čo najmenšej miere zasahovať d vodného toku.*
- *V prípade potreby bude správcovi vodného toku umožnený vstup do ochranného pásma vodného toku.*
- *Pri realizácii stavby je nutné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu brehov vodného toku. Zároveň nesmie dôjsť k znečisteniu vodného toku a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie dotknutého územia;*
- *Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené § 39 vodného zákona;*
- *Zeminu, prípadne stavebný materiál, neskladovať v prietochnom profile vodného toku;*
- *Po realizácii uviesť okolitý terén do pôvodného stavu;*
- *Dodržať podmienky správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 5971/2021/2 zo dňa 22.07.2021.*
- *Stavba bude realizovaná podľa vyhotovenej PD a požiadaviek správcu vodného toku.*

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov**

Vyjadrenie zo dňa 22.07.2021 č. CS SVP OZ PN 5971/2021/2, k povoleniu stavby, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

*Premostenie bude spočívať z vybudovania železobetónovej mostovky o hrúbke 0,45 m. Opory mostosky budú tvoriť gravitačné betónové múry uložené na betónových pätkách. Vzďialenosť opôr premostenia je 6,68 m, svetlá výška mosta, od dna toku po spodnú hranu mostovky na vtokovej časti je 1,6 m. Premostenie je navrhnuté na prevedenie  $Q_{100} = 21 \text{ m}^3/\text{s}$  s bezpečnostnou rezervou 0,50 m.*

- *Požadujeme dodržať navrhované rozmery mosta a koryta toku, vzdialenosť opôr, svetlú výšku, šírku v dne;*
- *Práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku;*
- *Stavebník bude povinný udržiavať prietochnosť mosta na vlastné náklady;*
- *K odovzdaniu staveniska, po vytýčení opôr, pred započatím výkopových prác na objekte prizvať správcu vodného toku, Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220;*
- *Upozorňujeme, že vlastník premostenia je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný dbať o jeho riadnu údržbu a o jeho statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovalo plynulý odtok vôd. Zároveň je vlastník premostenia povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku;*
- *SVP nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.*

### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 01.10.2021 pod č. 021035107, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: S vydaním ÚR pre navrhovanú stavbu súhlasíme. Záujmovým územím stavby sa inžinierske siete v správe SEVAK, a.s. Žilina, nenachádzajú.

### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie zo dňa 15.11.2021 pod č. 6612134242, súhlasné stanovisko bez pripomienok, pri realizácii stavby nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.Z. o ochrane proti rušeniu.

### **Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Žilina**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, zo dňa 15.11.2021 pod č. TD/NS/1061/2021/Ki, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
- *Ak pri zemných prácach dôjde k odokrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D, a.s. (p. Jozef Kvasnica email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odokrytia proti poškodeniu;*
- *Pristup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia -§ 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;*
- *V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.*

- Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- **V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.**
- Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny.
- **Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.**

## **2. Rozsah projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, podmienky pre projektovú prípravu stavby**

- A. Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo vyjadreniach k územnému konaniu.
- B. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- C. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka. (§ 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“).
- D. Predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve v zmysle § 139 stavebného zákona na všetky pozemky dotknuté stavbou.
- E. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
- F. V PD rešpektovať podmienky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
- G. Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodohospodárskej stavby podliehajú vydaniu špeciálnym úradom, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP.
- H. Povolenie objektov, ktoré majú charakter dopravnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad.
- I. V zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Obec Nededza, zastúpená starostom obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, podal v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 15.11.2021, na stavebnom úrade, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Most cez potok Kotrčiná v napojení asfaltovej plochy na poľnú cestu**“ na pozemkoch parc. č. **582 C KN (685/11, 705/3 E KN), 556/21 C KN (705/16, 685/12 E KN), 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/20 C KN katastrálne územie Nededza**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 29.03.2022 stavebný úrad oznámil začatie začatie územného konania začatie územného konania verejnou vyhláškou, podľa ustanovenia § 36 ods. 4/ stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Nededza po dobu 15 dní, odo dňa 04.04.2022. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov k predmetu konania či dotknutých organizácií.

Obec Gbeľany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 119 stavebného zákona, v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona, v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými stavebným zákonom. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby, vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom.

Navrhovateľ dokladoval vlastnícke práva na pozemky dotknuté stavbou, tiež súhlas vlastníkov s umiestnením stavby. Zmena parcelných čísel pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté, oproti oznámeniu o začatí územného konania, je z dôvodu oddelenia pozemkov geometrickým plánom a jeho zápisu Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

K návrhu boli predložené vyjadrenia zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie. Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SR Slovenský pozemkový fond Bratislava; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS OPaK, - ŠS v odpadovom hospodárstve; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. riaditeľstvo OZ Piešťany. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.



Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak ako je uvedené.

**Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Gbeľany, Obecný úrad, 013 02 Gbeľany. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



*Jozef Martinček*  
**Ing. Jozef Martinček**  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona.
2. CHIC DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

Na vedomie:

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán – ŠS OPaK
5. – ŠS odpadového hospodárstva
6. – Š vodná správa
7. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
9. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cest 1960, 010 57 Žilina
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, 921 80 Piešťany, Ivana Krasku 3/834