

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 802/2022/11516/JH

Teplička nad Váhom, dňa 06.12.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Jana Krejčiová** a **Lukáš Krejčí,**

adresa: 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, 013 02 Kotrčiná Lúčka 50,

/ďalej len stavebník/ podal dňa 11.10.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí.“**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62, 63 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu **„Rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“**

na pozemku parc. č. **127/5 C KN katastrálne územie Nededza,**

(k pozemku parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo stavebník, Jana Košturiaková, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, a Lukáš Krejčí, 013 02 Kotrčiná Lúčka č. 50, podielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 416, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza. Stavba je navrhnutá ako dvojpodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou. Výška hrebeňa strechy + 6,850 m.
2. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavbu (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Milan Beňuš, 010 01 Žilinská Lehota, Kortinská 97/37.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 02.06.2022 pod č. 86/2022/8626/JH, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.
 - c) Napojenie na inžinierske siete

Prístup na pozemok – z miestnej cesty existujúcim pripojením.

Zásobovanie el. energiou – súhlas na napojenie na el. energiu z existujúcej distribučnej sústavy zo dňa 24.10.2022 pod č. 202109-NP-1089-1. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

Zásobovanie vodou – prípojkou z miestneho vodovodu vodovodnou prípojkou v správe SEVAK, a.s. Žilina. Dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a.s. Žilina, zo dňa 04.10.2022 č. 022037330.

Odkanalizovanie – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. SEVAK, a.s. Žilina, zo dňa 04.10.2022 č. 022037330.

Vykurovanie – ústredné kúrenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32A$. Vyjadrenie – odsúhlasenie elektrického vykurovania SSE-D, a.s. Žilina, zo dňa 24.11.2022 pod č. 202210-TZ-1131-1. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.**
- ✓ **Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.**
- ✓ **Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**

- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania viesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
- ✓ Zrážkové vody z pozemku zaústiť na vlastný pozemok stavebníka.
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.

V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 24.10.2022 č. 202109-NP-1089-1, zo dňa 24.11.2022 č. 202210-TZ-11311, k bodu a podmienkam pripojenia, k elektrickému vykurovaniu, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

- V predmetnej lokalite sa **nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, a.s.** Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia; červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné; červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné; zelenou prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné; zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1,0 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Maximálna rezervovaná kapacita: MRK požadovaná 3 x 25 A,
MRK odsúhlasená 3 x 25 A.
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode, pri pozemku parc. č. KN-C 128/1, vyznačený v situačnom výkrese;
- Spôsob pripojenia: SSD súhlasí s predloženou PD el. prípojky; Vybudovanie pripojenia, sa skladá káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok, definovaných v bode 4.6 tohto vyjadrenia.
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len RE), umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejným pozemkom zväčša s miestnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1,00 m od poistkovej istiacej skrine. . Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo.

Všeobecné podmienky:

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,00 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenia Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.;
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného zariadenia od bodu pripojenia po RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD.“

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,00 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenia Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.;
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného zariadenia od bodu pripojenia po RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD.“
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s, Žilina

Závazné stanovisko zo dňa 04.10.2022 č. 022037330, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D32 v dl. 11,40 m. Vodomerňa šachta (VŠ) bude osadená prefabrikovaná o rozmeroch (900x1200x1300) mm so vstupným komínom výšky 400 mm s kapsovou stúpačkou a liatinovým poklopom. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 7,20 m od napojenia na verejný vodovod PVC DN 100 mm.
- Kanalizačná prípojka sa vybuduje z mat. PVC DN 160 mm v dĺžke 14,50 m. Revízná šachta (RŠ) bude osadená plastová DN 400 mm bude osadená 9,00 m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie zaústiť len odpadové vody.
- SEVAK, a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona . č. 442/2002 Z.z.;
- SEVAK, a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina

Vyjadrenie zo dňa 05.09.2022 pod č. ORHZ-ZA1-2022/000865-001, súhlasné stanovisko, riešenie protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby spĺňa požiadavky vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, v znení neskorších predpisov. Pri kolaudácii stavby predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu projekt stavby.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie zo dňa 24.10.2022 pod č. OU-ZA-PLO 2022/045277-02/Sá, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;*
- *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.*
- *Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.*

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 19.09.2022 pod č. 6612229146, v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Jana Krejčiová, bytom 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, a Lukáš Krejčí, bytom 013 02 Kotrčiná Lúčka 50, podal dňa 11.10.2022, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, stavebný úrad, dňa 18.10.2022 v zmysle ustanovení § 61 stavebného zákona, oznámil začatie stavebného konania dotknutým organizáciám a známym účastníkom konania. Podielovým vlastníkom susedných nehnuteľností, pozemok parc. č. 126/2 C KN, pozemok parc. č. 128/1 C KN (3/2 E KN) kat. územie Nededza, zapísaných v liste vlastníctva č. 163, č. 369 (1264), stavebný úrad doručil oznámenie verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené (odo dňa 19.10.2022) 15 dní na úradnej tabuli Obce Nededza.

Účastníkov konania i dotknuté organizácie stavebný úrad upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, či dotknutých organizácií, k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62, 64 stavebného zákona, bolo zistené, že uskutočnením stavby „rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníctve na pozemok parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza.

Svoje stanoviská k žiadosti o vydanie stavebného povolenia oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina, OR Hasičského a záchranného zboru Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 02.06.2022 pod č. 86/20228626/JH. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Neznámym, podielovým vlastníkom susedných nehnuteľností - pozemok parc. č. 126/2, pozemok parc. č. 128/1 C KN kat. územie Nededza sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručí:

2. Jana Krejčiová, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
3. Lukáš Krejčí, 013 02 Korčiná Lúčka 50
4. Lukáš Košturiak, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
5. Ing. Milan Beňuš, 010 01 Žilinská Lehota, Kortinská 97/37 – v časti PS
6. Eva Rusnáková, 013 02 Nededza 195
7. Margita Ticháková, 013 03 Krasňany č. 220
8. Viktor Mravec, v správe Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava 11, Búdkova cesta 36
9. Ľudovít Mravec, 013 02 Nededza, Hlavná 6/6
10. Mgr. Mária Štadániová, Čsl. Brigády 704/30, 013 24 Strečno
11. Emília Ďuglová, Potočná 52/54, 013 02 Nededza
12. Miroslav Zajac, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
13. Brigita Zajacová, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
14. Emília Trnovcová, 013 02 Nededza, Hlavná 9/9
15. Zuzana Tvrdá, 935 61 Hronovce, Mládežnícka 13
16. Elena Pecková, 013 02 Gbeľany, Športová 194
17. Peter Zajac, 010 01 Žilina, A. Bernoláka 2201/14
18. Viera Orličková, 010 09 Žilina, Záchrastie 15
19. Július Zajac, 010 01 Žilina, Hlinská 2580/9
20. Soňa Sedúchová, 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 1223/14
21. SÚ - pre spis

Na vedomie:

22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a , 825 11 Bratislava
23. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
24. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
25. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1

