

OBEC NEDEDZA

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplica nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 802/2022/10780/JH

Teplica nad Váhom, dňa 18.10.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou

Stavebník, Jana Krejčiová, bytom 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, a Lukáš Krejčí, bytom 013 02 Kotrčiná Lúčka 50, podal dňa 11.10.2022, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši stavbu „rodinný dom“ – dvojpodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou. Výška hrebeňa strechy + 6,850 m.

Obec Nededza, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas úradných hodín**.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC TEPLÍČKA NAD VÁHOM
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel.: 041/5982 128
IČO: 00648264 DIČ: 202068935

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Neznámym, podielovým vlastníkom susedných nehnuteľností - pozemok parc. č. 126/2, pozemok parc. č. 128/1 C KN kat. územie Nededza sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručí:

2. Jana Krejčiová, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
3. Lukáš Krejčí, 013 02 Korčiná Lúčka 50
4. Lukáš Košturiak, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
5. Ing. Milan Beňuš, 010 01 Žilinská Lehota, Kortinská 97/37 – v časti PS
6. Eva Rusnáková, 013 02 Nededza 195
7. Margita Ticháková, 013 03 Krasňany č. 220
8. Viktor Mravec, v správe Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava 11, Búdkova cesta 36
9. Ľudovít Mravec, 013 02 Nededza, Hlavná 6/6
10. Mgr. Mária Štadániová, Čsl. Brigády 704/30, 013 24 Strečno
11. Emília Ďuglová, Potočná 52/54, 013 02 Nededza
12. Miroslav Zajac, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
13. Brigita Zajacová, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
14. Emília Trnovcová, 013 02 Nededza, Hlavná 9/9
15. Zuzana Tvrdá, 935 61 Hronovce, Mládežnícka 13
16. Elena Pecková, 013 02 Gbeľany, Športová 194
17. Peter Zajac, 010 01 Žilina, A. Bernoláka 2201/14
18. Viera Orličková, 010 09 Žilina, Záchrastie 15
19. Július Zajac, 010 01 Žilina, Hlinská 2580/9
20. Soňa Sedúchová, 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 1223/14
21. SÚ - pre spis

Na vedomie:

22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a , 825 11 Bratislava
23. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
24. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
25. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1