

ZÁPISNICA

z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa 18.08.2022 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Nededzi.

Prítomní poslanci: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Ospravedlnení poslanci: 2 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Ľuboslava Ťažká

Neospravedlnení poslanci: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza na 2. polrok 2022
5. Kronika obce Nededza za rok 2020
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a výročná správa k 31.12.2021
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Nededza č. 2/2022 (prevádzkový poriadok pohrebiska)
8. Rozpočtové opatrenie k preložke NN siete pri obecnom úrade
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s
10. Žiadosť o predĺženie dlhodobého prenájmu časti pozemku p.č. KN C 498/2 ostatné plochy, LV č.1 – Dušan Vajda
11. Rôzne
12. Uznesenia
13. Záver

1) Otvorenie:

Dvadsiate štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokov 2018-2022 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce uviedol, že z rokovania sťahuje bod č.8 s čím obecné zastupiteľstvo súhlasilo a následne predložil takto zmenený program rokovania, ktorý obecné zastupiteľstvo schválilo.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci Ing. Miloš Janek, Ing. Vladimír Zajac

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2) Kontrola uznesení

Na poslednom obecnom zastupiteľstve neboli prijaté uznesenia, ktoré by požadovali plnenie.

3) Informácie

Starosta obce informoval o o zaslaní podpísaného protokolu od Slovenského pozemkového fondu k novovzniknutej parcele KN C 462/8 – miestna komunikácia – prepojenie ulice Poľná s ulicou Na Záplotí. Jedná sa o prevod vlastníctva do majetku obce. Zaznela aj informácia o oznámení zrušenia meradla na vodovodnú prípojku na verejnom priestranstve na ulici Potočná oproti predajni potravín COOP Jednota. Starosta obce informoval prítomných aj o súťažnej akcii vo varení kotlíkového gulášu Nededzský kotlík, ktorého sa dňa 23.07.2022 zúčastnilo 14 družstiev prevažne z Nededze. Podal aj informáciu o premietaní letného kina dňa 23.07.2022, pričom sa premietal český film Prvok, Šampón, Tečka, Karel. Za organizáciu oboch podujatí patrí poďakovanie zamestnancom obce. Prítomní boli informovaní aj o schválení finančného príspevku od Žilinského samosprávneho kraja na spolufinancovanie akcie Medzinárodný deň detí 2022 na vystúpenie kapely Fidlikanti v sume 1 100 €. Ďalej zaznela informácia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v sume 28 517,63 EUR na projekt cez Miestnu akčnú skupinu Terchovská dolina na výmenu strešnej krytiny na šatniach obecného športového klubu vo futbalovom areáli. V súvislosti s neúmerným navýšením cien tovarov a služieb bolo po schválení riadiacim orgánom (Poľnohospodárskou platobnou agentúrou) vykonané nové verejné obstarávanie na stanovenie konečnej ceny (53 868,60 € s DPH). Starosta obce informoval aj o vykonaní cvičenia Záchrannej brigády Žilina v dňoch 16.-17.08.2022 v lokalite Rybník, kde boli vybagrované nánosy hliny pred prepážkou v potoku Kotrčiná. Tiež informoval o tom, že v najbližšej dobe sa začne s dokončením chodníka pre peších v úseku od ulice Poľná na ulicu Potočná (napojenie) a zároveň sa začne oprava jestvujúce chodníka pre peších od obecného domu smerom k mostu na hlavnú cestu II/583 smer na Žilinu. Prítomní si vypočuli aj informáciu o odcudzení dvoch borovíc, ktoré obec vysadila v svahu pri zjazde do obce v smere od Gbelian. Na záver zaznela informácia o tom, že voľby do orgánov samosprávnych krajov a orgánov obcí sa dňa 29.10.2022 uskutočnia v sále kultúrneho domu. Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza na 2. polrok 2022

Hlavná kontrolórka obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov predložila na schválenie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022. Ten zahŕňa viaceré body ako: kontrola vykonávania finančnej kontroly, správa a kontrola poskytnutých dotácií z rozpočtu obce, kontrola finančných operácií, kontrola a inventarizácia pokladníc k 31.12.2022, kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ako aj plnenie úloh uložených obecným zastupiteľstvom a starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5) Kronika obce Nededza za rok 2020

Kronikárka obce Monika Maršalová obci doručila a starosta obce predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh na znenie kroniky obce Nededza za rok 2020, ktorý zachytáva život v našej obci v uvedenom roku. Znenie kroniky obce Nededza za rok 2020 bolo schválené.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.

Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a výročná správa k 31.12.2021

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prejednaná Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a výročná správa k 31.12.2021 od nezávislej audítorky Ing. Márie Kasmanovej. Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatovala, že neboli zistené vo všetkých významných súvislostiach skutočností, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Obecné zastupiteľstvo vzalo správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a výročnú správu k 31.12.2021 na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7) Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Nededza č. 2/2022 (prevádzkový poriadok pohrebiska)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prejednaný Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Nededza č. 2/2022 (prevádzkový poriadok pohrebiska), nakoľko posledné prijaté a aktuálne VZN je z roku 2012 a v obci pribudla aj urnová stena, bolo potrebné ošetriť

viaceré zmeny z pohľadu prevádzky pohrebiska. Zamestnankyňa obecného úradu ozrejmila pripravovaný návrh, najmä čo sa týka poplatkov za hrobové a urnové miesta. V návrhu boli uvedené poplatky vo výške, ktoré približne korešpondujú s okolitými obcami. Jednalo sa o tieto sumy za pohrebné miesta na 10 rokov: detský hrob 10€, jednohrob 26€, dvojhrob 50€, trojhrob 70€, urnové miesto 50€. V rámci diskusie k uvedenému bodu sa vyjadril poslanec Milan Drábik, ktorý uviedol, že poplatky, ktoré boli uvedené v návrhu, sa mu zdali vysoké. Na to reagoval poslanec Ing. Miloš Janek, že tieto poplatky nepokrývajú ani základné náklady obce v priebehu roka na údržbu a správu cintorína, keďže ak tieto sumy prepočítame na 1 rok, tak napríklad poplatok za detský hrob pre občana je 1€ za 1 rok a klasický dvojhrob, ktorých je v obci asi najviac, vychádza 5€ za 1 rok. Ďalej Milan Drábik poznamenal, že oplotenie cintorína, ktoré bolo v nejakej výške sa tým, že sa pri stavebnej akcie k oploteniu naviezol materiál, sa znížilo a lesná zver preskakuje cez plot na cintorín. Starosta odvetil, že o tomto boli informovaní poľovníci z Nededze, ktorí uviedli, že sa danej veci budú venovať a pokiaľ to bude možné, vysokú zver odstrelia, avšak nakoľko je cintorín v intraviláne obce, nie je tento odstrel možný, čím sa situácia sťažuje. Starosta obce zopakoval, že je potrebné buď vybudovať nové oplotenie alebo staré nejakým spôsobom zvýšiť, k čomu je potrebné sa aj v obecnom zastupiteľstve vyjadriť. Poslankyňa Mária Sklenárová k tomu uviedla, že je potrebné opýtať sa na vhodné riešenie odborníka. Tiež povedala, že kosenie na cintoríne a upratovanie domu smútku nie sú robené dostatočne, v dome smútku sú najmä premnožené lienky a chrobáky, a ak obec chce navyšovať poplatky pre občanov, bolo by treba aj skvalitniť kosenie cintorína a vyriešiť problém s vysokou zverou, ktorá preskakuje betónový plot a ničí zeleň na hroboch. K tomu sa pripojil poslanec Milan Drábik, ktorý dodal, že upratovanie a údržba v obci sú robené nepomerne. Starosta uviedol, že čo sa týka hmyzu (konkrétne lienok), na likvidáciu obec oslovila firmu, ktorá sa tým zaoberá a dom smútku bol vydymený s tým, že tieto lienky boli zlikvidované. O rok sa však objavili, hoci v menšom množstve opäť. K navrhovaným poplatkom sa vyjadril aj poslanec Vladimír Zajac, ktorý uviedol, že mu to príde tak, ako keby sa do obce malo vrátiť to, čo sa investovalo do pani Škorvánkovej. Doplnil, že celá diskusia by bola úplne zrejmá, keby obecný úrad predložil výpočet ceny hrobového miesta tzv. súhrn nákladov na mzdy, kosenie, údržbu, opravy a úpravy na cintoríne., a tým by bolo jasné, aká je cena hrobového miesta vykalkulovaného z nákladov. Opieranie sa o ceny v susedných dedinách je scestné a nepresné.

Starosta odpovedal, že to je úplný výmysel ničím nepodložený, a že pri návrhu cien za pohrebné miesta sa vychádzalo z poplatkov v okolitých obciach za jednotlivé hrobové a urnové miesta. Následne sa poslanci po rozprave a prepočte dohodli na znížených sumách za pohrebné miesta na 10 rokov takto: detské hrobové miesto: 10€, jednohrob: 16€, dvojhrob: 32€, trojhrob: 48€, urnové miesto: 48€.

Následne bolo všeobecne záväzné nariadenie obce Nededza č. 2/2022 schválené.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8) Rozpočtové opatrenie k preložke NN siete pri obecnom úrade

Tento bod rokovania bol stiahnutý z programu obecného zastupiteľstva a nebol prejednaný.

9) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prejednaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s. Jedná sa o realizáciu stavby „Nededza – Pri OÚ – Preložka NN siete“ spoločnosťou na parcelách č. 3, č. 39/2 a č. 45/3 KN C v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou MONDEZ, s.r.o., Žilina, pričom v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. bude zriadené vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude zriadená až po realizácii stavby a zameraní geodetom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Predmetná zmluva bola schválená.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10) Žiadosť o predĺženie dlhodobého prenájmu časti pozemku p.č. KN C 498/2 ostatné plochy, LV č.1 – Dušan Vajda

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti o predĺženie dlhodobého prenájmu časti pozemku p.č. KN C 498/2 ostatné plochy na LV č.1 v k.ú. Nededza, ktorý predložil súčasný nájomca pozemku Dušan Vajda (záhradníctvo Vajda). Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prítomná aj manželka žiadateľa Zuzana Vajdová, ktorá sa vyjadrila, že majú záujem naďalej na uvedenej parcele prevádzkovať záhradníctvo a s ohľadom na aktuálnu situáciu, kedy idú ceny energií a iných vecí rýchlo nahor, by boli radi, keby bola aj zachovaná pôvodná cena nájmu a nebola by navyšovaná. V rámci diskusie kontrolórka obce uviedla, že v nasledujúcich nájomných zmluvách by sa mala zväžiť inflačná doložka. Starosta obce uviedol, že v prípade tejto žiadosti žiadateľ Dušan Vajda uplatnil bod V. z aktuálne platnej zmluvy, ktorý mu umožňuje požiadať o predĺženie doby nájmu na dobu ďalších 5 rokov od 01.01.2023, v prípade ak podá písomnú žiadosť najneskôr v lehote 30 dní pred skončením doby nájmu, čo žiadateľ aj splnil. Poslanci obecného zastupiteľstva v rámci diskusie zvažovali navýšenie nájmu o infláciu, ale keďže sa jedná len o predĺženie lehoty doby nájmu, tak uvedenú žiadosť na obdobie ďalších päť rokov, t.j. do 31.12.2027 na návrh Ing. Miloša Janeka schválili.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11) Rôzne

V rámci bodu Rôzne bola vzatá na vedomie zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022. Jedná sa o rozpočtový presun príjmov a výdavkov v rámci schváleného rozpočtu do celkovej výšky 2 000 EUR na stravovanie detí v materskej škole, ubytovanie Ukrajincov, pozemné komunikácie, požiaru ochranu, verejnú zeleň, športové služby a iné.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej bola vzatá na vedomie cenová ponuka od firmy AS-KOVO s.r.o. zo dňa 20.07.2022 na výrobu a montáž konštrukcie prestrešenia vrátane lexanu na prekrytie schodov pri dome smútku.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej bol schválené Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 rozpočtovým presunom výdavkov v rámci schváleného rozpočtu v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami na

- kap.výdavky- 2 46 08.4.0 717 003 10 – Náb.slужby-oprava, údržba, stav. úpravy. + 7 000,- €

- kap.výdavky- 2 46 06.2.0 717 001 06 – Centrum obce – realizácia - 7 000,- €

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.

Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V rámci bodu Rôzne bola prejednaná a schválená ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia od spoločnosti SPP Distribúcia, a.s., (plynovod na ulici Poľná a Pod Vajánkom) a to v zmysle platnej nájomnej zmluvy za sumu 1€. Bolo pritom zohľadnené najmä možné znášanie rizika prípadných porúch, ich odstraňovania, resp. znášania nákladov na ich odstránenie obcou. Tento plynovod má už viac ako 12 rokov a je predpoklad, že nejaké opravy sú len otázkou času.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová,

Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej bola prejednaná a schválená Zmena prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nededza od 19.08.2022. Jedná sa o poplatky za prenájom športových objektov, nájom sály a kuchynky kultúrneho domu, nájom za Obecný dom a prenájom inventára.

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo niektoré sumy oproti pôvodne zadaným navýšiť a to jednak z titulu navýšenia cien energií, ako aj značného záujmu o uvedené priestory. Príloha bude po schválení zverejnená na webe obce Nededza.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová,

Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby sa príspevok pre ťažko zdravotne postihnuté osoby rozšíril aj o osoby od 26 rokov. Následne po krátkej diskusii bol schválený jednorazový príspevok pre obyvateľov s preukazom ťažko zdravotne postihnutého (ŤZP) s trvalým pobytom v obci Nededza vo veku od 26 rokov v sume 100 EUR.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.

Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválená bola aj odmena poslancom obecného zastupiteľstva v sume 400 € za volebné obdobie 2018 - 2022

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania :

Za: 5 Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.

Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V rámci ďalšej diskusie sa dotazoval poslanec Ing. Vladimír Zajac, či sa ide niečo plánovať pod Vajánkom, keďže sa tam pohybujú nejakí developeri. Starosta obce odpovedal, že nevie o pohybe developerov, avšak je tam obecným zastupiteľstvom schválená Zastavovacia štúdia pre rodinné domy. Ďalej sa poslankyňa Mária Sklenárová pýtala, či by mohli aktívni pracovníci čistiť potok. Starosta obce odvetil, že v súčasnosti potok Kotrčiná je problém dať vyčistiť mechanizmom, nakoľko nemá obec podpísanú nájomnú zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom, čo sme už žiadali pre trištvrte rokom a niekoľkokrát sme to telefonicky urgovali, avšak do dnešnej doby zo strany podniku nebola táto zmluva k podpisu zaslaná. Jediná možnosť, ktorú zrejme aj zrealizujeme, je odstránenie vyrastenej trávy zhruba v metrovej výške a viac. Aj keď starosta podotkol, že ochrancovia prírody sú spokojní, že v potoku sú aj nánosy trávy a hliny a môžu tam žiť rôzne druhy živočíchov. Poslankyňa obecného zastupiteľstva sa tiež dotazovala na to, že by bolo potrebné urobiť niečo so zábradlím na stojisku triedeného odpadu na ulici Potočná pri čísle domu 80, ktoré hrdzavie. Starosta uviedol, že dané zábradlie dá zhotoviteľovi natrieť, pokiaľ je zhrdzavené. Tiež uviedol, že lávka pre peších pri dome Feriancov bude riešená v rámci reklamácie, kde firma MATÉ, s.r.o. dá asfalt. Poslankyňa Mária Sklenárová poznamenala, že si všimla, že podhlady v kostole sú zvlhnuté, či sa s tým bude niečo robiť. Starosta odvetil, že je potrebné ku tomu pristúpiť v zmysle platnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, ktorá má kostol vo výpožičke.

12) Uznesenia

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č.362/2018-2022 až 377/2018-2022.

13) Záver

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť o 20:30 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nededza ukončil.

V Nededzi dňa 24.08.2022

Zapísala: Alica Hodášová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miloš Janek

.....

Ing. Vladimír Zajac

.....

Starosta obce: PhDr. Peter Vajda

.....