

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 86/2022/8626/JH

Teplička nad Váhom, dňa 02.06.2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Jana Košturiaková,**

adresa: **013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7,**

ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 05.01.2022 a doplnil dňa 31.03.2022, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle §§ 39, 39a/ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza, (k pozemku parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo navrhovateľ, Jana Košturiaková, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, a Lukáš Krejčí, 013 02 Kotrčiná Lúčka č. 50, bytom 013 02 Gbeľany, , bezpodielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 416, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

Rozsah stavby: Rodinný dom 1 b.j.,
Prípojky inžinierskych sietí,
Účel stavby: pozemná, podzemná;
Charakter stavby: trvalá.

Týmto rozhodnutím sa stavba „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“ na pozemkoch parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza, v súlade so situáciou osadenia stavby na pozemku, vid' ôsma strana rozhodnutia, M 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

Rodinný dom:

- Dvojpodlažná stavba; pultová strecha;
- Výška hrebeňa strechy max. + 6,850 m;
- Spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,150 m;
- Výška I.NP ± 0,000 m.

Osadenie stavby „rodinný dom“ od spoločnej hranice:

s pozemkom parc. č. 128/1 C KN bude v najkratšej spojnici 2,000 m;

s pozemkom parc. č. 125 C KN bude v najkratšej spojnici 2,000 m;

s pozemkom parc. č. 127/1 C KN - v najkratšej spojnici 20,400 m;

s pozemkom parc. č. 478 C KN (miestna cesta) - v najkratšej spojnici 6,400 m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:

- Vstup na pozemok – z miestnej cesty existujúcim vjazdom;
- Zásobovanie vodou – prípojkou na existujúci verejný rozvod vody;
- Vykurovanie – plynové vykurovanie – novou prípojkou na existujúce verejné rozvody zemného plynu;
- El. energia – prípojkou na existujúce verejné rozvody el. energie;
Kanalizácia – prípojkou na existujúcu verejnú kanalizáciu.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a organizácií:

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 31.01.2022 pod č. 6612203272, v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

Vyjadrenie k existencii elektrických zariadení zo dňa 31.01.2022 č. 202201-UR-0084-1, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok::

- *V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikladáme na situačnom výkrese. Presnú trasu elektrických vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.*
- *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite;*
- *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m), pričom pri NN vzdušných vedení požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;*
- *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo buď potvrdia v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 25.02.2022 pod č. 022006720/DJu, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú siete v správe SEVAK, a.s. Žilina;*
- *V prípade, že plánujete napojiť RD na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je investor povinný v zmysle pravidiel našej spoločnosti požiadať o určenie bodu napojenia na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu, ktorý zabezpečuje HS vodovodov a HS Kanalizácie cez zákaznícke centrum Žilina.*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie, zo dňa 29.03.2022 č. TD/KS/0084/2022/Šk, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7016670921;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.;
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene.

Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 22.10.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina

Stanovisko, zo dňa 23.12.2021 pod č. ORHZ-ZA1-2021/001247-001, súhlasné stanovisko bez pripomienok, projekt stavby predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu zo dňa 14.02.2022 č. OU-ZA-PLO-2022/012992/Hra, *súhlasné stanovisko za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odnatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v samostatnom konaní, na základe žiadosti stavebníka.*

4. Rozsah dokumentácie/podkladov, ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

- Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou (PD) podá stavebník stavebnému úradu. Predložená PD v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými organizáciami, ktoré si právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
- 2 x stavebná časť vrátane profesií, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, výkres oplotenia, odvedenie dažďových vôd).
- Predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve, v zmysle § 139 stavebného zákona na všetky pozemky dotknuté stavbou bez ťárch a obmedzení (kópia);
- Projekty prípojok inžinierskych sietí odsúhlasené príslušným správcom;
- Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
- V projekte stavby rešpektovať podmienky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
- Požiarny projekt stavby, vypracovaný špecialistom (2 paré) a odsúhlasený OR Hasičského a záchranného zboru Žilina.
- Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy.

Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať len v čase vegetačného pokoja.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty na základe žiadosti navrhovateľa.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Jana Košturiaková, bytom 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, podal dňa 05.01.2022 a doplnila dňa 31.03.2022, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí**“ **na pozemku parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 05.04.2022 v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov k predmetu konania či dotknutých organizácií.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku. K umiestneniu stavby bol predložený projekt pre umiestnenie stavby, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, projekt požiarnej ochrany stavby, vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany, vyjadrenie OR HZZ Žilina k PS, vyjadrenia zainteresovaných organizácií, list vlastníctva na pozemok parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza, súhlas podielového vlastníka predmetného pozemku, keďže sa v priebehu konania sa zmenili vlastnícke vzťahy k pozemku navrhovateľa.

Po preskúmaní predložených podkladov stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili organizácie: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené, má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia, nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Neznámym, podielovým vlastníkom susedných nehnuteľností - pozemok parc. č. 126/2, pozemok parc. č. 128/1 C KN kat. územie Nededza sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručí:

2. Jana Košturiaková, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
3. Lukáš Krejčí, 013 02 Kotrčina Lúčka 50
4. Lukáš Košturiak, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
5. Eva Rusnáková, 013 02 Nededza 195
6. Margita Ticháková, 013 03 Krasňany č. 220
7. Viktor Mravec, v správe Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava 11, Búdkova cesta 36
8. Ľudovít Mravec, 013 02 Nededza, Hlavná 6/6
9. Mgr. Mária Štadániová, Čsl.Brigády 704/30, 013 24 Strečno
- 10.Emília Ďuglová, Potočná 52/54, 013 02 Nededza
- 11.Miroslav Zajac, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
- 12.Brigita Zajacová, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
- 13.Emília Trnovcová, 013 02 Nededza, Hlavná 9/9
- 14.Zuzana Tvrdá, 038 23 Dubové 209
- 15.Elena Pecková, 013 02 Gbeľany, Športová 194
- 16.Peter Zajac, 010 01 Žilina, A. Bernoláka 2201/14
- 17.Viera Orličková, 010 09 Žilina, Záchrastie 15
- 18.Július Zajac, 010 01 Žilina, Hlinská 2580/9
- 19.Soňa Sedúchová, 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 1223/14
- 20.SÚ - pre spis

Na vedomie:

- 21.Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a , 825 11 Bratislava
- 22.Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
- 23.Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 24.OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1

Situácia osadenia stavby: „Rodinný dom 1 b.j., prípojky inži. sietí, na pozemku parc. č. 127/5 C KN kat. územie Nededza, M 1:500.