

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad

013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 284/2022/8094/JH

Teplička nad Váhom, dňa 05.05.2022

ROZHODNUTIE

Obec Nededza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť podanú stavebníkom: Martina Mydlová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7 (ďalej len stavebník (ďalej len stavebník), dňa 08.03.2021 a doplnenú dňa 22.03.2022, podľa § 68 stavebného zákona v konaní o zmene nedokončenej stavby „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rodinný dom 1 b.j.,“ na pozemkoch parc. č. 563/40, 563/32 C KN kat. územie Nededza.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad rozhodol takto:

zmenu nedokončenej stavby „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rodinný dom 1 b.j.,“

(k pozemkom parc. č. 563/40, 563/32 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Martin Mydlová, 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, zapísané v liste vlastníctva č. 1575, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom),

podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Rozsah zmien:

1. Povolená stavba a jej popis:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ – Jednopodlažný objekt;

PD zmeny stavby rieši:

- Zmenu výškového usporiadania stavby
Jednopodlažný objekt čiastočne so suterénom (využitie ako garáž pre osobný automobil), zapusteným do terénu, plochá strecha;
Plošné rozmery stavby sa zmenia na (19,25 x 9,50) m z pôvodne (28,60 x 13,60) m;
- Vyplyvajúce dispozičné zmeny v prízemí stavby a čiastočná zmena v jej umiestnení.

Účel využitia stavby sa nemení, stavba na bývanie.

2. Podmienky pre realizáciu a dokončenie stavby:

V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Mgr. art. Marek Vereš, 013 13 Kinská, Slnecná 528/107.

Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

3. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po jej ukončení podá stavebník návrh, v zmysle § 79 stavebného zákona, na kolaudáciu stavby.
4. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení zo dňa 18.02.2020 pod č. 2019/19328/SÚ/Za vydané Obcou Nededza, ktoré nie sú zmenou dotknuté, zostávajú v platnosti v plnom znení.

5. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, vyjadrenie zo dňa 01.02.2022 č. TD/KS/0035/2022/Šk, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D, nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržania povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;

- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10;*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
- *Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;*
- *V zmysle § 79 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *V zmysle § 80 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;*
- *Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D, k umiestneniu stavby v bezpečnom pásme č. 706/241117/ZA/DP z 11.12.2017;*
- *Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy;*
- *Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č.706/241117/ZA/DP zo dňa 11.12.2017;**
- **Stanovená skrátená vzdialenosť stavby rodinný dom od PZ – regulačnej stanice na 16 m, od PZ – VTL plynovodu na 13,00 m;**
- **Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené plynárenské zariadenie osadiť ochranné zariadenie.**

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene.

Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 01.02.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezanežalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Martina Mydlová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 (ďalej len stavebník), podal dňa 08.03.2021 a doplnil dňa 22.03.2022, žiadosť o povolenie zmeny nedokončenej stavby: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rodinný dom 1 b.j.,“ na pozemkoch parc. č. 563/40, 563/32 C KN kat. územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, stavebný úrad, vydal dňa 18.02.2020 pod č. 2019/19328/SÚ/Za stavebné povolenie na stavbu „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.,“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rodinný dom 1 b.j., SO 02 Prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemkoch parc. č. pozemkoch parc. č. 563/40, 563/32, 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/37, 563/34, 563/35 C KN kat. územie Nededza. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny nedokončenej stavby z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 68, 62, 63 stavebného zákona a zistil, že realizáciou zmien nedokončenej stavby, podľa predloženej projektovej dokumentácie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či obmedzené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania zákonom stanovenej lehote neboli vznesené.

Dokumentácia stavby, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za realizovateľnosť stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Svoje stanoviská k dokumentácii predloženej zmeny stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 63, 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením navrhovanej zmeny nedokončenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Právnym nástupcom po zomrelom: Jozef Múčka, naposledy bytom 013 02 Nededza č. 73 (podielový vlastník pozemku parc. č. 389/1 C KN kat. územie Nededza).

Ďalej sa doručí:

2. ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
3. Ing. Mgr. art. Marek Vrška, 013 13 Kanská, Slnecná 528/107 – v časti PS
4. Pavol Markuš, 013 02 Nededza, Na záhumní 208/16A
5. Alena Staňová, 010 01 Žilina, Daxnerova 2674/25
6. Kamil Sedliaček, 013 02 Nededza č. 39
7. Lýdia Múčková, 013 02 Nededza, Roľnícka 185/2
8. Lýdia Kováčová, 010 08 Žilina, Zvolenská 1777/1
9. Vincencia Trnovcová, 010 03 Žilina, Námestie hrdinov 313/9
10. Jana Trizuliaková, 013 02 Nededza, Parcelná 329/17
11. Jozef Butko, 013 02 Nededza 57
12. Daniela Butková, 013 02 Nededza 57
13. Peter Drška, 013 01 Teplička nad Váhom, M. Medveckej 1205/8
14. Stanislava Dršková, 013 01 Teplička nad Váhom, M. Medveckej 1205/8
15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
16. SÚ – pre spis

Na vedomie:

17. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
18. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
19. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných
20. zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - orgán ŠS OPaK
21. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19
22. Ing. Viliam Michálek, DRAFT Studio, s.r.o., 010 01 Žilina, Moyzesova 971/12

