

## ZÁPISNICA

**z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa  
27.01.2022 o 18:00 hod. v sále kultúrneho domu v Nededzi.**

**Prítomní poslanci:** 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac, Ing. Ľuboslava Ťažká

**Ospravedlnení poslanci:** 1 Mgr. Darina Janušová

**Neospravedlnení poslanci:** 0

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Zadanie pre Územný plán Obce Nededza podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákon
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

### **1) Otvorenie:**

Dvadsiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokov 2018-2022 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne predložil na schválenie program rokovania. Program obecného zastupiteľstva bol schválený bezo zmien.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

#### Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac, Ing. Ľuboslava Ťažká

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac, Ing. Ľuboslava Ťažká

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **2) Kontrola uznesení**

Na poslednom obecnom zastupiteľstve neboli prijaté uznesenia, ktoré by požadovali plnenie.

## **3) Informácie**

Starosta obce informoval o prebiehajúcom audite kybernetickej bezpečnosti v spolupráci s firmou Osobnyudaj.sk, s.r.o. Ďalej odoznela informácia o zakúpení čítačky na identifikáciu psov, ktoré majú čipy. Jedná sa o novú verziu čítačky aj s batériou s vylepšenou citlivosťou, podsvieteným, zabudovanou pamäťou a pripojením počítača na prenos údajov. Zaznela aj informácia o tom, že žiadosť obce o riešenie nehodového úseku na križovatke cesty III/2071 pri rodinnom dome pána Lukáča, ktorá bola adresovaná na Okresný dopravný inšpektorát v Žiline, bola postúpená na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Žiline. Starosta obce informoval prítomných aj o orezaní topoľov zo strany Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktoré by sa mala vykonať do začiatku vegetačného obdobia.

Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac, Ing. Ľuboslava Ťažká

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **4) Zadanie pre Územný plán Obce Nededza podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona**

Starosta obce v úvode tohto bodu rokovania uviedol, že poslanci obecného zastupiteľstva obdržali materiál k rokovaniu týkajúci sa Zadania Územného plánu obce Nededza. Potrebné dokumenty

boli aj zverejnené na úradnej tabuli a rovnako na webovom sídle obce bolo zverejnené Zadanie, ku ktorému sa mohli vyjadriť tak dotknuté orgány, ako aj občania či poslanci. Tiež dodal, že v súčasnosti sa nachádzame vo fáze schválenia Zadania, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Následne po jeho schválení bude vypracovaný od Ing. arch. Krajča pracovný návrh ÚPN do podoby na verejné prerokovanie. To bude prebiehať za účasti občanov, orgánov štátnej a verejnej správy, odborných orgánov, správcov inžinierskych sietí a ostatných právnických osôb. Pričom je potrebné najneskôr do 28. februára 2022 zaslať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, kde by obec po schválení žiadosti mohla získať financie v sume približne 7.000 – 8.000 €. O ňu prídeme, ak sa to neschváli v potrebnom časovom predstihu. Starosta obce následne otvoril rozpravu k danému bodu.

Poslanec Ing. Miloš Janek sa vyjari, že v podstate ide o schvalovací proces, aby poslanci mali možnosť v každom bode schvaľovať územný plán. Z tohto pohľadu sa mu to zdalo správne a nevidel problém v rozložení krokov týkajúcich sa ďalšieho postupu. Starosta odvetil, že ak by všetko šlo dobre, tak do konca roka 2022 by mohol byť ÚPN schválený, keďže drvivá väčšina údajov pochádza zo staršieho aktuálne platného ÚPN. Tiež sú tam veci týkajúce sa krajinnoekologického plánu ako čistota ovzdušia a podobne. Pričom v tomto smere ako obec nie sme na tom zle, až na niektorých občanov, ktorí kúria v starých kotloch a pália tam všetko možné od drevotriesky až po plasty.

Do rozpravy sa ďalej prihlásil poslanec Ing. Vladimír Zajac, ktorý uviedol, že krajinnoekologický plán má 60 strán a poslanci mali podľa neho málo času na jeho naštudovanie a trochu ho prekvapilo, že sa v ňom napríklad nespomína kôrovec, kvôli ktorému došlo k značnému odlesneniu našich lesov. Tiež dodal, že tam malo byť spomenuté, že sa zalesňuje prevažne ihličnato-lesnatým porastom, ktorý vyrastie tak o 70 rokov a ani to tam nie je spomenuté. Rovnako uviedol, že v dokumente sa nenachádzajú údaje týkajúce sa povodne z rokov 1979 a 2010. V tomto smere pripomenul, že keby sa vyliala 100-ročná voda v potoku, tak by zrejme došlo k zaplaveniu niektorých ulíc ako Stredná a Rolnícka. Tiež uviedol, že už aj v obecnom zastupiteľstve bolo prejednávané miestne znečistenie ovzdušia, ktoré by bolo vhodné lokálne merať a preto by bolo vhodné mať vlastný monitoring ovzdušia. Dodal, že obec má potenciál a je dobré, že sa rozvíja, avšak tieto veci by tam doplnil. Poslanec Milan Drábik uviedol, že sa mu zdalo málo času na naštudovanie zaslaných materiálov, a že vyjadriť sa k ÚPN by sa mala aj širšia verejnosť. Poznamenal tiež, že by sa malo rozmyšľať nad výsadbou rýchlorastúcich drevín. Čo sa týka ovzdušia, nevidel v dokumente zapracované znečisťovanie ovzdušia od Kie a Mobisu. Poslanec tiež uviedol, že v dokumentoch mu chýba komunikácia k rozostavanej časti územia a myslí si, že poslanci majú k ÚPN málo informácií. Starosta obce na to odvetil, že sa jedná Zadanie v určitej forme, pričom väčšina údajov je totožná s údajmi zo stále platného územného plánu a v rámci zverejnenia nikto z občanov nedal žiadne pripomienky. Rovnako zopakoval, že zväčša tvorí základ staré ÚPN, pričom má prísť k úpravám lokality Pred Chríp, v areáli spoločnosti VIX, pri Vajánku a v lokalite Stav.

Poslankyňa Mária Sklenárová povedala starostovi, že uviedol, že sa vo veci ÚPN stretnú. Starosta odpovedal, že sa o ÚPN hovorilo viackrát na zasadnutiach obecných zastupiteľstiev a aj na komisiách a niektoré veci boli riešené na základe požiadavky občanov. Tiež podotkol, že postup zo strany obce bol dodržaný presne taký, ako mal byť podľa zákona, pričom ešte nič nie je nakreslené a teda prejednávaný materiál je vzatý zo široka, čo sa navrhuje do výkresovej časti.

Do rozpravy sa ďalej zapojil poslanec JUDr. Marián Cesnek, ktorý sa vyjadril, že materiál bol poslancom zaslaný v pondelok a vo štvrtok je zasadnutie, no napriek tomu ho preštudoval a myslí si, že nie všetko je tam obsiahnuté ako napríklad hluk, ovzdušie, svetelný smog, pozemné vody – o tom nie je ani zmienka, pričom dokument s názvom Rozbory je zásadná vec. Ďalej sa dotazoval, prečo neboli v dokumentoch, kde sa hovorí o obyvateľstve, použité údaje zo sčítania obyvateľov z roku 2021 ale z roku 2011, keďže tie novšie sú presnejšie a aj ich je viac. Ďalej uviedol, že poslanci schvaľujú Zadanie, ktoré bolo predložené Ing. arch. Burianom v decembri 2021, avšak chýbali v ňom niektoré zásadné veci ako napríklad údaje zo sčítania obyvateľov v roku 2021 a s tým súvisiaci výhľad do roku 2040, keďže dotedy má byť tento ÚPN platný a obec by mala povedať, čo chce najbližších 18 rokov dosiahnuť napríklad z hľadiska počtu obyvateľov a ako smerný by mal byť aj údaj, koľko tu chceme mať zastavaných plôch, koľko trvalých trávnatých porastov a tento limit pre spracovateľa ÚPN tu chýba. Tiež tam chýba spomenutá napríklad zelená infraštruktúra, ďalej údaje týkajúce sa znečistenia ovzdušia najmä zo závodov Kia a Mobis – lakovňa a skúšobná dráha – nie sú dané limity výroby, aký druh výroby obec očakáva do budúcnosti, ak tu napríklad Kia či Mobis skončí. Obec by mala tiež povedať, kam smeruje výstavba v časti Pred Chríp, kde napríklad chýba centrálny verejný priestor. Poslanec tiež uviedol, že nie je stotožnený s tým, že v areáli družstva majú byť bytové domy. Ešte by vedel akceptovať, ak by boli sociálneho charakteru, avšak je potrebné sa spýtať, aký by to malo dopad na charakter obce. JUDr. Marián Cesnek ďalej uviedol, že dokument je výborný, ale je potrebné nájsť si čas a povedať, čo chce obec. Jemu sa zdá zásadné, aby sa obec vyjadrila, či chce mať do budúcnosti prevažnú časť obyvateľov v bytových domoch alebo rodinných. A toto keď obec povie, architekt to tam vie zapracovať. Ďalej navrhol, že obec by mala presne povedať čo chce a v akom čase, preto navrhol danú vec prejednať na komisii a dať záväzné stanovisko spracovateľovi. Súhlas s týmto návrhom vyjadrila i poslankyňa Mária Sklenárová. Poslankyňa Ing. Ľuboslava Ťažká sa dotazovala, či sú poslanci schopní stretnúť sa budúci týždeň.

Starosta obce na to reagoval, že nevie, či obec môže nejaké limity dať, pretože ak ÚPN platil doteraz, tak niektoré lokality na niečo konkrétne určil. Tiež doplnil, že by sa rád vyhol napríklad takej situácii ako sa stala v obci Gbeľany, ktorá sa súdi a doteraz nemá územný plán vyriešený, nakoľko by sa nemal pôvodný územný plán diametrálne líšiť od toho nového. Pretože, ak je nejaká plocha určená na istý spôsob využitia, nie je vhodné ju po niekoľkých rokoch len tak bezdôvodne zmeniť. V našej obci je jasne dané, kde sa stavať môže, ako napríklad lokalita Pred Chríp, kde obec v roku 2011 vyvinula aktivitu na riešenie tejto lokality, ale niektorí ľudia s tým nesúhlasili a teraz vidíme, koľko to trvá, kým sa dohodnú medzi sebou a pozlúčujú si pozemky. Tiež je možné

všetky pripomienky spísať avšak je možné, že žiadosť o dotáciu už obec nebude stíhať podať. To je však na poslancoch, či prideme o finančnú dotáciu, alebo do konca februára 2022 stihneme zaslať žiadosť, ak sa Zadanie ÚPN schváli v tomto termíne.

Následne poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali o navrhovanom uznesení.

Uznesenie č. 337

I. Konštatuje, že

- a) Zadanie pre Územný plán Obce Nededza bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán Obce Nededza, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie a následných stupňov projektovej dokumentácie.
- c) Verejnosť neuplatnila pripomienky k návrhu Zadania pre Územný plán Obce Nededza.
- d) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán Obce Nededza a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) stavebného zákona listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2022/008196-002 zo dňa 17.1.2022 s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Nededzi predmetné Zadanie schváliť.

II. Súhlasí

- a) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán Obce Nededza.

III. Schvaľuje

- a) Zadanie pre Územný plán Obce Nededza podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania :

Za: 2 Ing. Miloš Janek, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 2 Milan Drábik, Mária Sklenárová

Zdržal sa: 2 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Ľuboslava Ťažká

Uznesenie nebolo schválené.

Na zasadnutí boli prítomní i niektorí občania. Jana Koniorová sa dotazovala na žiadosti, ktoré boli obci adresované v októbri 2021, a na ktoré nedostali odpoveď. Týkali sa výstavby rodinných domov v lokalite Pred Chríp a s tým súvisiacou prístupovou komunikáciou, či bude obec v tejto veci vlastníkom nápomocná. Starosta obce sa vyjadril, že aj ona sama sa zúčastnila novembrového obecného zastupiteľstva, kde boli obe tieto žiadosti prejednané a už vtedy starosta obce povedal, že na cestu, ktorá je tam plánovaná robí firma MAPERI geometrický plán a musí osloviť všetkých vlastníkov. Tiež dodal, že táto lokalita je súčasťou nového územného plánu obce, ktorý sa aktuálne rieši. Ak bude časť pozemkov vykúpená pod miestnu komunikáciu v prospech obec, poslanci môžu následne riešiť, vodu, kanalizáciu a podobne. Tiež dodal, že nebude vopred rozprávať informácie, ktoré by sa mohli rôzne interpretovať, ale sa počká na zasadnutie komisie poslancov, ktoré bude dňa 03.02.2022, kde sa rozoberie ďalší postup pri výstavbe aj tejto lokality.

## 5) Rôzne

V rámci bodu Rôzne bol schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2017 medzi obcou Nededza a Malá Fatra, Žilina týkajúci sa vybudovanej cyklotrasy v katastrálnom území obce Nededza. Jedná sa o rozšírenie predmetu nájmu o nabíjaciu stanicu pre elektrobicykle a informačnú tabuľku trasovania Projektu. Dodatok bol schválený.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

### Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac, Ing. Ľuboslava Ťažká

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslankyňa Ing. Ľuboslava Ťažká sa vyjadrila, že všetky sporné otázky by sa mali vopred prejednávať na komisiách, a až potom riešiť v obecnom zastupiteľstve. S tým sa stotožnil i poslanec JUDr. Marián Cesnek. Poslankyňa Mária Sklenárová sa dotazovala, či by sa nemohol uskutočniť aj výrez konárov na ceste II/583 medzi obcou Nededza a Gbeľany. Starosta obce uviedol, že aj keď sa jedná o kataster obce Gbeľany, toto už riešil so starostom Gbelian a rovnako naša obec pri súhlasnom stanovisku pre Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja odporučí aj orez v katastri Gbelian.

Na záver tohto bodu rokovania bol schválený rozpočtový presun výdavkov Rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v rámci schváleného rozpočtu v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami

- kap. výdavky- 2 46 06.2.0 717 001 07 – Rozhľadňa – realizácia - 16.000,00 €
- kap. výdavky- 2 46 06.2.0 711 005 11 – Rozvoj obcí – obstaranie ÚPN + 16.000,00 €

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mária Sklenárová, Ing. Vladimír Zajac, Ing. Ľuboslava Ťažká

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6) Uznesenia**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č.334/2018-2022 až 340/2018-2022.

**7) Záver**

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť o 20:55 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nededza ukončil.

V Nededzi dňa 31.01.2022

Zapísala: Alica Hodásová .....

**Overovatelia zápisnice:**

Mária Sklenárová .....

Ing. Vladimír Zajac .....

Starosta obce: PhDr. Peter Vajda .....