

OBEC NEDEDZA

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 140/2022/604/JH

Teplička nad Váhom, dňa 31.01.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou

Stavebník, Peter Ďungel, bytom 013 02 Nededza, Potočná 56/50, v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, podal dňa 11.10.2021 a doplnil dňa 19.01.2022, na tunajšom úrade žiadosť o povolenie stavby **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych stietí“ na pozemku parc. č. 286 C KN kat. územie Nededza.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas úradných hodín.**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel.: 041/5982 128 ④
IČO: 00648264 DIČ: 2020689352


PhDr. Peter VAJDA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

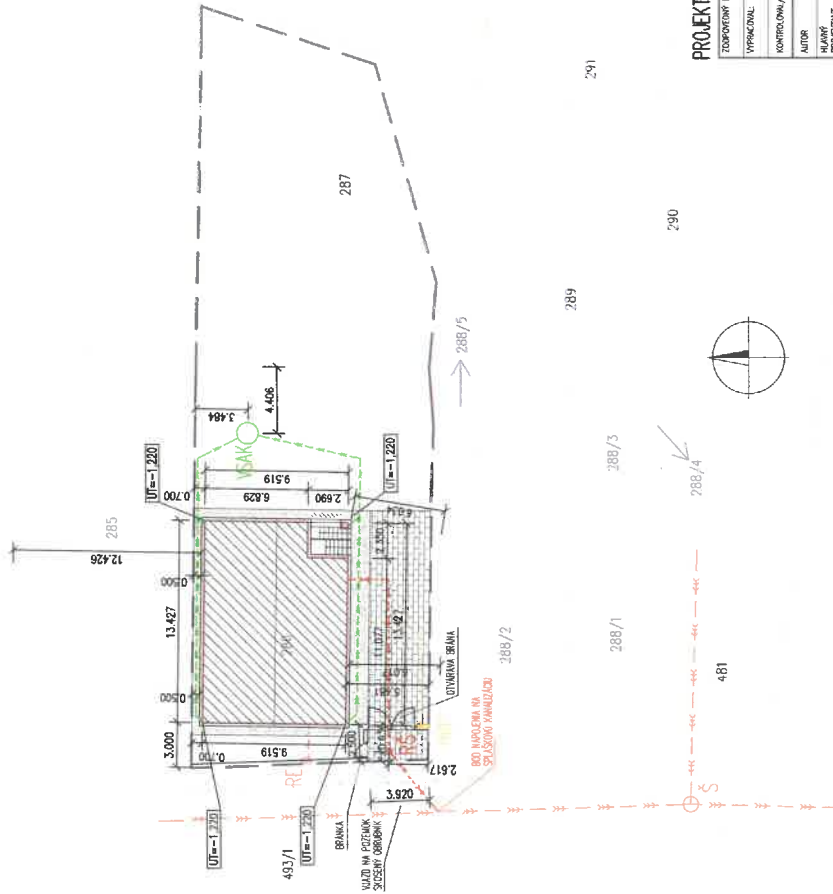
1. Podielovej vlastníčke susedných nehnuteľností - pozemok parc. č. 280, 286 C KN kat. územie Nededza -Mária Kotlíriková, rodená Ďungelová, nar. 1929, (neznámy účastník)
2. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 280 C KN kat. územie Nededza - právny nástupcom po zomrelej:
 - Adriana Trulíková, naposledy bytom 013 01 Nededza 55,
 - Mária Ďungelová, rodená Bielíková, nar. 1930.

Oznámenie sa doručí:

3. ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30
4. Ing. Róbert Zlatoš, 013 02 Žilina, Bajzova 3120/32 – v časti PS
5. Vendelín Ďugel, 013 02 Nededza, Potočná 52/54
6. Elena Ďugelová, 013 02 Nededza 52
7. Emília Ďuglová, 013 02 Nededza, Potočná 52/54
8. Rudolf Ďungel, 013 02 Nededza, Potočná 53/53
9. Mária Chlebcová, 013 31 Divina Lúky 44
10. Jozef Ďugel, 013 02 Nededza, Potočná 57/49
11. Anna Ďugelová, 013 02 Nededza, Potočná 57/49
12. Patrik Ďugel, 013 02 Nededza, Hlavná 49/49
13. Dominika Ďugelová, 013 02 Nededza, Hlavná 49/49
14. SÚ - pre spis

Na vedomie:

15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
17. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960



LEGENDA:

- HRANICA POZEMKU VO VLASTNOSTI INVESTORA
- - - - - EXISTUJÚCE OBJEKTY A HRANICE PARCELY
- RIŠENÝ OBJEKT - NAVRHI
- SPEVNENÉ PLOCHY RIŠENÉHO OBJEKTU ZÁMKOVA DLAŽBA - NAVRHI
- SPEVNENÉ PLOCHY RIŠENÉHO OBJEKTU ZATRAVNIOVACIA DLAŽBA - NAVRHI

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA NN
- EXISTUJÚCA DOMOVÝ PLYNOVOD
- EXISTUJÚCA VODOVOD
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- RE EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVADIAČ
- EXISTUJÚCA NIKA PRE HUP, PLYNOMER A REGULATOR V OPLOTENÍ
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ SÁCHTA
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ SÁCHTA
- NAVROVYVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 150
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN 150
- VS AK VSADOVACIA SÁCHTA
- RS REVIZNÁ SÁCHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
VYPRACOVANÁ	ING. ROBERT ZLATOŠ
KONTROLNOVA/ KONTROLOVÁNY	ING. ROBERT ZLATOŠ
AUTOR	ING. ARCH. JURAJ BOLČEK
Hlavný projektant	ING. ARCH. JURAJ BOLČEK
INVESTOR	PETER DÜNGEL, POTOČNÁ 56/50, NEDEŽA
STAVBA	STAVEBNÉ OPRAVY, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU NEDEŽA, P.Č. KN-C 286 k.ú. NEDEŽA
STUPEŇ	STAVEBNÉ POVOLENIE
MEKKA	1:250
FORMÁT	A4
DATEM	02/2021
PROJEKT	STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
SK	
VÝKRES Č.	C1