

OBEC NEDEDZA

Z A D A N I E PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDEDZA

OKTÓBER 2021

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. JÁN BURIAN
ODBORNE SPÔSOBILÝ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
REG. Č. 402

OBSAH :

a)	Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Nededza	3
	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty.....	3
c)	Vymedzenie riešeného územia	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu	3
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	6
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	6
g)	Základné demografické údaje a prognózy	6
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	7
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	7
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti	7
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	10
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti	12
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	12
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	13
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby	13
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	15
q)	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF.....	16
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Zóny	17
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia	17
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	17
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – O Nededza	17

a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Nededza

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Nededza (ďalej aj len ÚPN-O Nededza) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Keďže v súčasnosti platný územný plán obce bol vypracovaný ešte v roku 1996, pristúpila obec Nededza k obstaraniu nového územného plánu obce. Napriek tomu, že Stavebný zákon s ohľadom na počet obyvateľov obce Nededza taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenia § 11, ods. 2, písm. a) a § 139a, ods.11) je obstaranie ÚPN-O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania.

Zadanie pre ÚPN-O Nededza bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN-O Ing. arch. Peter Krajč v termíne 09.2021.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty rozvoja

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
 - koordinovať záujmy v území
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
 - skvalitniť životné prostredie obce
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
 - dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
- Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN-O Nededza :
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj obytnej funkcie intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a športu miestneho významu
 - stanoviť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obci
 - stanoviť podmienky pre fungovanie výroby, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
 - premietnuť do nového územného plánu obce zábery ÚPN VÚC ŽK
 - návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2040
 - s poukazom na ustanovenie § 21, ods. 2 stavebného zákona bude po schválení Zadania spracovaný jedno variantný Návrh ÚPN-O Nededza

c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Nededza a v ÚPN-O Nededza bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí na severe s katastrálnym územím Horný Vadičov v okrese Kysucké Nové Mesto, na juhovýchode s katastrálnym územím Gbeľany, na juhu s katastrálnym územím Mojš a na severozápade s k.ú. Teplica nad Váhom a Kotrčiná Lúčka v okrese Žilina.

Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Nededza predstavuje plochu 631,1 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 280,8 ha, lesné pozemky 202,8 ha, vodné plochy 3,5 ha a zastavané plochy a nádvorcia 69,8 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Nededza je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplňkov č. 1 – 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja.

Pri spracovaní ÚPN-O Nededza je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
 - zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

- formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
 - podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina,
 - vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa žilinskú rozvojovú os : Žilina – Varín - Terchová
 - napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
 - ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň
2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
 - riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálo technickú základňu v regiónoch
 - zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
 - pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline,
 - podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)
 - pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná
 - zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.

- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
 - podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
 - zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
 - prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ...
 - eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vod. tokov a pod.)
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
 - rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
 - vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
 - zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk
5. V oblasti dopravy
infraštruktúra cestnej dopravy
- v návrhovaní i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja
6. V oblasti vodného hospodárstva
- rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - chránené vodohospodárske oblasti Beskydy - Javorníky,
 - podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
 - zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd
 - na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody
 - vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Org. smernice č. 5/2008 SVP š. p. a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika
 - rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V oblasti energetiky
- zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
 - zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

- v energetickej náročnosti spotreby :
 - minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
 - chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
 - 1x400 kV elektrické vedenie Varín - št. hranica SR/ČR (Nošovice)
 - 2x400 kV elektrické vedenie Varín - št. hranica SR/PR (Byczyna)
 - podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
 - vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami
 - vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
 - podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015
 - sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
 - zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne
 - zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu
9. Verejnoprospešné stavby
- V ÚPN VÚC Žilinského kraja nie sú v k.ú. Nededza vymedzené verejnoprospešné stavby

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Nededza sa nachádza v severnej časti okresu Žilina, v suburbánnom pásme krajského a okresného mesta, od centra ktorého je vzdialená cca 8 km. Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Žilinského kraja leží obec Nededza na Žilinskej rozvojovej osi tretieho stupňa – Žilina – Varín - Terchová.

Obec má výhodnú polohu z hľadiska vzdialenosti k centru osídlenia a trasám dopravnej infraštruktúry. Územím obce prechádzajú cesta III. triedy III/2071 a cesta II. triedy II/583, prostredníctvom ktorej je obec napojená na nadradené systémy cestnej dopravy - cesty I/11 a I/18 a týmito cestami na diaľnice D1 a D3. Riešeným územím neprechádzajú železničné trate. Železničná stanica Žilina, cez ktorú prechádzajú železničné trate medzinárodného významu je od obce vzdialená cca 7 km. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza v Tepličke nad Váhom.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas. Najbližšia prevádzka pošty spolu s telefónnou ústredňou sa nachádza v susednej obci Gbeľany.

Riešené územie leží na rozhraní Kysuckej vrchoviny a Žilinskej kotliny. Hydrologicky patrí do povodia stredného Váhu. Územie obce patrí do mierne teplej až mierne chladnej klimatickej oblasti. Stred obce sa nachádza vo nadmorskej výške 381 m n. m. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1384.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania vo väzbe na mesto Žilina, funkciu výroby v existujúcom priemyselnom parku, ale aj funkcie poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rekreácie miestneho významu.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Územie obce Nededza je súčasťou záujmového územia mesta Žilina. Záujmové územie bude v ÚPN-O Nededza riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

g) Základné demografické údaje a prognózy

1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2011 žilo v obci Nededza 978 obyvateľov, z toho 492 mužov a 486 žien. K 31.12.2020 žilo v obci Nededza 1067 obyvateľov, z toho 526 mužov a 541 žien. Z celkového počtu obyvateľov je 49,7 % ekonomicky aktívnych a z toho počtu 89 % odchádzalo za prácou mimo územia obce. Priemerný vek obyvateľov v roku 2020 bol 39,89 roka.

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín v roku 2020

Veková skupina	Predproduktívny vek 0-14	Produktívny vek 15 - 64	Poproduktívny vek 65 +	Spolu
Počet	169	751	147	1067
%	15,84	70,38	13,78	100,00

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100 = 169 : 147 x 100 = 114,96

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má mierne progresívny typ populácie, schopný narastať prirodzenou menou.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2020 :

Rok	2011	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	966	1000	1022	1018	1029	1022	1052	1067
Prírastok / úbytok	-	+11	+34	+47	+86	+111	+114	+126
Index rastu	100	103	106	105	107	106	109	110

V sledovanom období rokov 2011 až 2020 počet obyvateľov neustále narastal. Priemerný medziročný nárast populácie od roku 2011 do roku 2020 predstavoval nárast o 14 obyvateľov ročne. Na uvedenom raste sa podieľal jednak progresívny typ populácie, ale aj migrácia obyvateľov z okolitých sídiel. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj v nasledujúcom období, nakoľko priaznivá dochádzková vzdialenosť do mesta Žilina, vybudovaná technická vybavenosť, kvalita životného prostredia, ale aj včerpanie možností rozvoja bývania v Žiline vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov z okolitých sídiel.

V súlade s vyššie uvedenými údajmi, doterajším vývojom v poslednej dekáde a pokračovaním doterajšieho medziročného rastu počtu obyvateľstva, by mala mať obec v roku 2040 cca 1300 obyvateľov.

2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 229 domov, z toho 220 obývaných a 9 domov neobývaných. Z celkového počtu 252 bytov bolo 243 trvalo obývaných bytov a 9 neobývaných. Z celkového počtu bolo 26 bytov v bytových domoch. V roku 2020 bolo v obci 285 trvalo obývaných bytov.

Bytový fond v obci je z hľadiska technického vybavenia na dobrej úrovni z dôvodu značného podielu napojenia bytov na verejný vodovod a kanalizáciu, ako aj z hľadiska počtu plynofikovaných bytov a bytov s ústredným kúrením. Priemerná obložnosť bytov 3,74 obyvateľa na byt v obci je vyššia ako celoslovenský priemer. V návrhovom období sa predpokladá zníženie obložnosti bytov na hodnotu 3,3 obyvateľa na byt.

Počet trvalo obývaných bytov v r. 2020	285
Odpad bytového fondu do r. 2040	25
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	260
Potreba bytov do r. 2040 pri obložnosti 3,3	395
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040 pri obložnosti 3,3	135

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 135 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :

- za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2071 v zastavanom území obce
- za vedľajšie kompozičné osi obce považovať cestu II/583 a miestne komunikácie, napájajúce sa na cestu III/2071 v súčasne zastavanom území obce
- za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor medzi kostolom Sedembolestnej Panny Márie a Materskou školou, v rámci neho navrhnuť plochu námestia pred Obecným úradom a Kaštieľom
- neuvažovať o výstavbe výrazných dominánt v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách a zachovať súčasnú siluetu obce
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :

- uvažovať o prestavbe bývalého areálu poľnohospodárskeho dvora predovšetkým pre potreby bývania
- riešiť úpravu ťažiskového priestoru obce s možnosťou doplnenia občianskej vybavenosti a verejnej zelene
- neuvažovať o plošných asanáciách ani o rozsiahlej prestavbe obytného územia obce

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti

1. Doprava

Južnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy číslo II/583 v smere Žilina - Terchová. Z uvedenej cesty sa odpoja cesta III. triedy III/2071, ktorá pokračuje na sever cez obec Nededza a smeruje do obce Kottrčiná Lúčka. Táto cesta plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, ale aj obslužnej komunikácie. Základnú

kostru cestnej dopravy obce Nededza dopĺňa sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov pri vylúčení tranzitnej dopravy.

Odstavovanie vozidiel v obytnej zástavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a na spevnených plochách. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené na parkoviskách, alebo na spevnených plochách v rámci uličného priestoru.

Hromadná doprava je zastúpená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú zabezpečuje SAD Žilina po cestách II. a III. triedy. V obci sú tri autobusové zastávky. Izochróna pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zastávok s polomerom 500 m pokrýva dostupnosť autobusových zastávok v rámci intravilánu obce.

V riešenom území sa nenachádzajú železničné trate, ani zariadenia Železníc SR. Najbližšie železničné stanice na železničnej trati I. kategórie č. 180 Žilina – Košice sa nachádzajú v Žiline a vo Varíne. Najbližšia železničná zastávka na uvedenej trati sa nachádza v Tepličke nad Váhom.

Katastrálnym územím obce prechádzajú značené cyklotrasy: zelená trasa ev. č. 5476: Žilina - Teplička nad Váhom – Varín, zelená trasa ev. č. 8457: Nededza - Kotrčiná Lúčka a žltá trasa ev.č. 5448: Varín - Nededza - Kotrčiná Lúčka - Dolný Vadičov - Lopusné Pažite - Radoľa - Kysucké Nové Mesto. Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Nededza.

Katastrálne územie obce Nededza sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017.

Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN – O Nededza je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:
 - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- ochranné pásma Letiska Žilina v rozsahu a podrobnosti uvedenej v stanovisku Dopravného úradu k začatiu obstarávania vrátane popisu obmedzení je potrebné zapracovať do textovej, výkresovej a záväznej časti Návrhu územného plánu
- dopravnú časť ÚPN-O je potrebné riešiť primerane stupňu obstarávanej dokumentácie na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN, pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy, v prípade potreby nahrnúť úpravu týchto komunikácií
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy a výhľadové kategórie cesty II. triedy číslo II/583 a cesty III. triedy č. III/2071, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhnuť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
- na existujúcom komunikačnom systéme navrhnuť spôsob riešenia zistených závad, dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnuť v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- novo navrhované komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií
- miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 73 61 10
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných rozvojových lokalít
- zníženie škodlivých vplyvov dopravy – hluku a znečistenia riešiť vhodnou výsadbou zelene
- posúdiť polohu autobusových zastávok, zriadenie samostatných zástavkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v prípade potreby navrhnuť nové autobusové zastávky
- vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
- pozdĺž ciest II. a III. triedy a vybraných obslužných komunikácií riešiť chodníky pre peších
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných, ale aj existujúcich funkciách v území v zmysle STN 736110
- komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110

2. Vodné hospodárstvo

Do severnej časti katastrálneho územia obce Nededza zasahuje územie chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy – Javorníky, stanovenej NV SSR č. 13/1987 Z. z. Južná časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom.

Zásobovanie pitnou vodou je realizované zo skupinového vodovodu SKV Nové Bystrica - Žilina, v správe SEVAK, a. s. Žilina. Pitná voda je dopravovaná do obce zásobným potrubím PVC D 160 z VDJ Gbeľany 2x400 m³. Rozvodná vodovodná sieť v obci je z PVC D 110 a z HDPE D 110. Dĺžka vodovodnej siete v majetku Sevak, a.s. je

5,46 km a dĺžka vodovodnej siete, ktorú Sevak, a.s. prevádzkuje na základe nájomnej zmluvy s obcou je 1,2 km. Počet zásobovaných obyvateľov pitnou vodou je 968 a počet odberných miest je 282.

Verejná kanalizácia v obci je gravitačná PVC DN 300, 400 v dĺžke 6,8 km. Splašková odpadová voda je ďalej odvádzaná cez k. ú. Teplička nad Váhom, Žilina a Strážov do SČOV Horný Hričov. Počet napojených obyvateľov je 945 a počet odberných miest je 303. Množstvo odkanalizovanej vody celkom je 30 385 m³/rok. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi do recipientov alebo vsakovaním do podlažia.

V riešenom území sa nenachádzajú vodohospodársky významné toky ani vodárenské toky. Územím obce preteká drobný vodný tok Kotrčiná v správe SVP š. p.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy – Javorníky
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom na území obce
- rešpektovať trasy existujúcej a navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej siete a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete
- novo navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- odkanalizovanie navrhovaných lokalít riešiť gravitačným spôsobom, min. DN 300
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- rešpektovať ochranné pásmo toku Kotrčiná v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

3. Energetika a telekomunikácie

Katastrálnym územím obce Nededza prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V404 Varín - št. hranica (Nošovice), ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. V súbehu s uvedeným vedením prechádza 2x110 kV elektrické vedenie, v správe SSD a. s. Katastrálne územie obce Nededza je zásobované elektrickou energiou z 22 kV elektrických vedení číslo 1398 a 1440 v správe SSD a. s.

V obci sa nachádza viacero trafostaníc. Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne vzdušným 1 kV rozvodom po betónových stĺpoch. Rozvod verejného osvetlenia je realizovaný vzdušným vedením na betónových stĺpoch, spoločne s rozvodom NN.

Obec Nededza je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Varín – Zástranie DN 500, PN 40. Prívod do regulačnej stanice (RS) Nededza je zabezpečený pripojovacím plynovodom PR Nededza DN 100 PN 40. Na území obce sa nachádzajú zariadenia katódovej ochrany SKAO.

V obci Nededza je zrealizovaná celoplošná plynifikácia. Územie je zásobované plynom distribučnou sieťou STL s maximálnym prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa z regulačnej stanice Nededza 4,0 MPa/300 kPa, výkon 1200 m³/h. Miestne distribučné plynovody sú budované z ocele a polyetylénu. Plynovody a plynárenské zariadenia v území sú v správe a vlastníctve SPP-distribúcia a. s., Bratislava s výnimkou STL 2 distribučnej siete pre Mobis.

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom, ako vykurovacie médium sa využíva prevažne zemný plyn, menej pevné palivá a elektrická energia.

Riešené územie patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) s telekomunikačnou príslušnosťou v sekundárnej oblasti Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Najbližšia prevádzka Slovenskej pošty sa nachádza v susednej obci Gbefany, kde je umiestnená aj telefónna ústredňa.

Služby mobilnej telefónnej siete sú zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2. V obci je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T-COM a sieťou mobilných operátorov. Obec má vybudovaný miestny rozhlas.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN-O Nededza je potrebné :

- rešpektovať existujúcu trasu 400 kV nadzemného elektrického vedenia V404, vrátane ochranného pásma 25 m od krajného vodiča
- rešpektovať existujúcu trasu 110 kV nadzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma 15 m od krajného vodiča
- rešpektovať existujúce trasy 22 kV vzdušných vedení, vrátane ochranných pásiem 10 m od krajného vodiča
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení
- rešpektovať a do návrhu zapracovať plánované 1x400 kV elektrické vedenie Varín – št. hranica SR/ČR (Nošovice) v koridore existujúceho 400 kV elektrického vedenia V404 a koridor pre nové 2x400 kV elektrické vedenie Varín – št. hranica SR/PR (Byczyna), je trasovaný v súbehu s existujúcim 400 kV vedením V404
- v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce a navrhovanými rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové
- v prípade potreby riešiť rekonštrukciu existujúcej NN siete prostredníctvom káblov uložených v zemi
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním
- rešpektovať trasu existujúceho VTL plynovodu DN 500, s max. prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- rešpektovať trasu existujúceho VTL pripojovacieho plynovodu PR Nededza DN 100 s max. prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu, zariadení katódovej ochrany a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na novo navrhovaných rozvojových plochách
- navrhované distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažovať o nariadení obytného územia na centrálny zdroj tepla, vykurovanie objektov riešiť decentralizovaným spôsobom
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných káblov
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov

k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Riešené územie ÚPN-O Nededza sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. V riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

V katastrálnom území obce sa nachádza Regionálny biokoridor Rbk 11 – Brodnianka - Lysica, ktorý je prvkom kostry R ÚSES Žilina a okrajovo genofondová lokality ZA 11 Straník (Zachovalé teplomilné spoločenstvá pasienkov a krovín). Pozdĺž potoka Kotrčiná vedie trasa hydrického biokoridoru lokálneho významu.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN-O Nededza je potrebné :

- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať prvky ÚSES v riešenom území
- na území prvkov R ÚSES okresu Žilina nenavrhovať také činnosti a aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali uvedené územia
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, skupinová a líniová nelesná drevinná vegetácia a jestvujúce brehové porasty z dôvodu udržania ÚSES
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- nevytvárať podmienky pre rozširovanie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a zabezpečiť ich odstraňovanie
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu

2. Ochrana kultúrneho dedičstva

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkové územia. V katastrálnom území obce Nededza sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- Nededza, poloha „pozemky reg. KN-C parcely č. 11, 13 a 14/1“ – 9. – 10. storočie, mohyla, číslo ÚZPF 2142, zaužívaný názov: Mohyla (bod č. 2281).

- Nededza, na pomedzí s obcou Kotrčiná Lúčka, poloha „Hrádek“ – púchovská kultúra, stredovek, hradisko, číslo ÚZPF 2142, zaužívaný názov: Hrádek Kotrčiná Lúčka (bod č. 988).

Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov je možné na území obce Nededza vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- Nededza, poloha „Hlavná ulica pri pozemkoch reg. KN-C parcely č. 11, 13 a 14/1“ – 9. – 10. storočie, mohyla (bezprostredne vedľa bodu č. 2281)
- Nededza, poloha „Športová ulica“ – novovek, zaniknutá prícestná kaplnka (bod č. 2284)
- Nededza, poloha „Potočná ulica, pozemok reg. KN-C parcela č. 423“ – 1. polovica 19. storočia, zaniknutý prícestný hostinec (bod č. 2285)
- Nededza, poloha „Rofnícka ulica, pozemok reg. KN-C parcela č. 101/96“ – minimálne 18. storočie, kaplnka (bod č. 2288)
- Nededza, poloha „centrum obce, pozemky reg. KN-C parcely č. 3, 39/1-6, 40, 41, 42, 44/2, 44/3, 45/2“ – 16. storočie a novovek, Kaštieľ Pongrácovcov a zaniknutý kostol (polygón č. 2280)
- Nededza, poloha „centrum obce, pozemky reg. KN-C parcely č. 131/1-3, 132, 133, 134, 135“ – novovek, zaniknutý majer alebo šľachtická kúria (bod č. 2282)
- Nededza, poloha „Hlavná ulica, pozemky reg. KN-C parcely č. 131/3, 136/1, 136/2, 137, 139/1, 139/3, 139/4“ – novovek, šľachtická kúria (bod č. 2283)
- Nededza, poloha „centrum obce, obe strany Majerskej ulice“ – novovek, zaniknutý majer (bod č. 2292).
- Nededza, poloha „Hlavná ulica, pozemky reg. KN-C parcely č. 140, 141/1, 141/4, 142, 143/1“ – novovek, možno zaniknutá šľachtická kúria (bod č. 2293)
- Nededza, poloha „Potočná ulica, pozemok reg. KN-C parcela č. 351“ – 19. storočie, zvonica (bod č. 2287).
- Nededza, poloha „Predná a Zadná hôrka“ – pravek, podľa názvu možné archeologické nálezisko neznámeho určenia (bod č. 2290)
- Nededza, poloha „pri ceste č. 2071, pozemky reg. KN-E parcela 206/6 a časť parcely č. 685/3“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn (bod č. 2289)
- Nededza – na pomedzí s obcou Gbeľany, poloha „medzi polohou V Lasci a Hrby“ – pravek, osídlenie (polygón č. 266)
- Nededza – na pomedzí s obcou Gbeľany, poloha „Hradisko“ – pravek, stredovek, hradisko (bod č. 261).
- Nededza – na pomedzí s obcou Gbeľany, poloha „Babine“ – pravek, včasný stredovek, podľa názvu možné pohanské kultové miesto (bod č. 772)
- Nededza, poloha „Čunkovce“ – 9. storočie, mohyla (bod č. 1838)

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotára obce Nededza, kde je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch a exteriéroch existujúcich domov.

Pri návrhu ÚPN – O Nededza je potrebné :

- rešpektovať národné kultúrne pamiatky na území obce zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- zohľadniť archeologické a potenciálne archeologické náleziská a lokality podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline
- polohu archeologických nálezísk a lokalít vyznačiť vo výkresovej časti územného plánu
- rešpektovať ustanovenia § 2, ods. 5 a 6) pamiatkového zákona
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40, ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona
- rešpektovať ustanovenia § 41, ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- rešpektovať ustanovenie § 36, ods. 2) pamiatkového zákona, ktoré ukladá vlastníčkovi, správcovi alebo stavebníkovi pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30, ods. 4) pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, ods. 7), § 36, ods. 2 a 3) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona

3. Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území

Na území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, ani evidované staré banské diela ani evidované environmentálne záťaže. V riešenom území sa nachádzajú podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra dve evidované skládky odpadov – jedna odvezená, druhá opustená bez prekrytia a osem potenciálnych svahových deformácií.

Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :

- evidované skládky odpadov vyznačiť vo výkresovej časti a zohľadniť v riešení územného plánu
- evidované zosuvné územia vyznačiť vo výkresovej časti a vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti

V návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :

- rešpektovať existujúcu trasu 400 kV nadzemného elektrického vedenia V404, vrátane ochranného pásma
- rešpektovať existujúcu trasu 110 kV nadzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma
- rešpektovať trasu existujúceho VTL plynovodu DN 300, PN 40 vrátane ochranného a bezpečnostného pásma

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

1. Obrana štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR, ktoré by bolo potrebné pri návrhu územného plánu rešpektovať.

2. Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN-O Nededza je potrebné:

- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- problematiku civilnej ochrany riešiť v kapitole Návrh verejného dopravného a technického vybavenia textovej časti a vo Výkrese riešenia verejného technického vybavenia
- záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa § 15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípade potreby konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Žilina – odboru krízového riadenia

3. Požiarne ochrana

Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa zákona NR SR číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- požiaru vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov vodovodu a z miestneho toku
- uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- v súlade s vyhláškou č.699/2004 Z. z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:

- minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9, ods. 2 vyhl. 699/2004 Z. z.)
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94, ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.) 200 m, od ostatných stavieb 80m (§ 8, ods. 9 vyhl.699/2004 Z. z.)
 - najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok – v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č.1 vyhl. 699/2004 Z. z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
 - zachovať hasičskú zbrojnicu na území obce
4. Ochrana pred povodňami
- V rámci riešenia uvedenej problematiky je potrebné :
- navrhnuť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním miestneho toku
 - riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami
 - vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území nie sú vymedzené záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, nenavrhovať však výstavbu v okolí vodných tokov a v území potenciálne ohrozenom povodňami
 - nenavrhovať novú zástavbu pod hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody v inundačnom území miestnych tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
 - rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
 - prípadné navrhované protipovodňové opatrenia zaradiť do VPS

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- Pri spracovaní ÚPN-O Nededza je potrebné :
- vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie, ako hlavnej funkcie a s ňou súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti, ďalej funkcie výroby v existujúcom priemyselnom parku a tiež poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rekreácie miestneho významu, ako doplnkových funkcií.
 - katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:
 - urbanizované územie obce s rozhodujúcim podielom funkcie bývania a príslahlé rozvojové plochy, nachádzajúce sa severovýchodne od trasy cesty II/583
 - urbanizované územie s rozhodujúcim podielom funkcie výroby a s doplnkovou funkciou športovej vybavenosti a služieb, nachádzajúce sa juhozápadne od trasy cesty II/583 v južnej časti katastrálneho územia obce
 - voľná krajina, tvorená plochami poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, nachádzajúca sa v severnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia obce a čiastočne aj po obvode urbanizovaného územia obce
 - v urbanizovanom území obce, nachádzajúcom sa severovýchodne od trasy cesty II/583 a na príslahlých rozvojových plochách, riešiť funkciu bývania ako hlavnú funkciu a funkciu občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných a výrobných služieb, ako doplnkovú funkciu
 - v urbanizovanom území obce, nachádzajúcom sa juhozápadne od trasy cesty II/583 a na príslahlých rozvojových plochách, riešiť funkciu výroby ako hlavnú funkciu a funkciu športovej vybavenosti a nevýrobných a výrobných služieb, ako doplnkovú funkciu
 - vo voľnej krajine riešiť lesnú hospodársku a ochrannú činnosť a poľnohospodársku výrobu zameranú na obhospodarovanie TTP a ornej pôdy ako hlavnú funkciu a ako doplnkovú riešiť funkciu rekreácie miestneho významu, zameranej na pobyt v prírode, pohyb po vyznačených turistických chodníkoch a cyklotrasách, pri rešpektovaní hlavnej funkcie a zásad ochrany prírody a tvorby krajiny

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

1. Bývanie

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v stati c.1) Demografický potenciál, na základe ktorej je stanovená smerná potreba výstavby cca 135 bytov v návrhovom období do r. 2040.

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a s ním súvisiaci rozvoj obce. Z uvedených dôvodov je potrebné časť navrhovaných objektov rodinných ale aj bytových domov situovať na doposiaľ nezastavané územie, vo väzbe na súčasné zastavané územie obce

Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť v návrhovom období výstavbu cca 135 nových bytov v rámci výstavby rodinných domov ale aj v rámci nízko podlažnej bytovej výstavby
- s ohľadom na stupeň spracováanej ÚPD považovať navrhovaný počet bytových jednotiek len za smerný
- v súčasne zastavanom území obce využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou výstavby rodinných domov

- ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch riešiť v dotyku so súčasným zastavaným územím obce, pri zohľadnení požiadaviek občanov uplatnených pri začatí obstarávania územného plánu
- pre rozvoj funkcie bývania využiť aj plochy bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva
- v rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami primerane stupňa obstarávanej dokumentácie
- vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

2. Občianska vybavenosť

V centre obce sa nachádza Obecný úrad v spoločnej budove s kultúrnym domom so sálou s kapacitou 170 miest. Neďaleko Obecného úradu sa nachádza dvoj triedna materská škola s detským ihriskom a kostol Sedembolestnej Panny Márie. V Obecnom dome pri vstupe do zastavaného územia je umiestnená hasičská zbrojnica, kancelária urbáru a sklad obce. V obci sa nachádza obecná knižnica a denný stacionár pre seniorov. Na území obce sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom, tenisovým kurtom, šatňami a sociálnym zariadením.

Maloobchodná sieť a verejné stravovanie a ubytovanie sú zastúpené predajňami COOP Jednota a Môj obchod, pohostinstvom U Ďurka s kapacitou 20 stoličiek, Pivárňou pod Stránikom s kapacitou 60 stoličiek a ubytovaním v areáli VIX s kapacitou 10 lôžok. V obci je cintorín s domom smútku a hasičská zbrojnica.

- Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :
- riešiť rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2040
 - štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia v návrhovom roku 2040, občiansku vybavenosť situovať na území obce tak, aby bola zabezpečená jej primeraná dostupnosť pre obyvateľov obce
 - v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce vyhodnotiť súčasné kapacity občianskeho vybavenia vrátane predškolských a školských zariadení a v prípade potreby navrhnúť ich doplnenie tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období
 - vo väzbe na existujúci športový areál riešiť jeho rozšírenie a umiestnenie športovej haly
 - riešiť vhodné využitie rekonštruovaného kaštieľa v centre obce pre funkciu občianskeho vybavenia
 - na časti plôch bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva riešiť umiestnenie domu sociálnych služieb
 - riešiť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti v oblasti nevýrobných služieb
 - riešiť nedostatok plôch verejnej zelene v zastavanom území obce
 - vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

3. Výroba

V obci Nededza sa na území priemyselného parku nachádzajú Automobilový závod KIA Slovakia s.r.o., HYUNDAI STEEL Slovakia, MOBIS Slovakia s.r.o., Grupo Antolín, TOP rezivo a Záhradníctvo Nededza. V areáli bývalého hospodárskeho dvora sa nachádza prevádzka VIX.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka obhospodaruje Agra Váh s.r.o. a menší užívatelia a vlastníci pôdy. Poľnohospodárska výroba je zameraná hlavne na obhospodarovanie TTP. Lesy na území obce obhospodaruje viacero subjektov.

- Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :
- rešpektovať existujúce prevádzky na území priemyselného parku v južnej časti katastrálneho územia obce
 - v prípade potreby riešiť intenzifikáciu existujúcich výrobných plôch
 - riešiť umiestnenie kompostárne a skladov pre prevádzku obce
 - na plochách výroby a výrobných služieb neumiestňovať také prevádzky, ktoré by hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci
 - drobné nezávadné prevádzky služieb charakteru živnosti je možné situovať aj v obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie
 - poľnohospodársku výrobu naďalej orientovať na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP
 - neuvažovať s ustajnením hospodárskych zvierat vo väzbe na obytné územie
 - pri vykonávaní hospodárskej činnosti v lesoch rešpektovať platný PSOL pre LHC Dubeň a LHC Varín
 - pri vykonávaní činnosti v lesoch rešpektovať ich hospodársku, ochrannú a ekologickú funkciu
 - vo väzbe na plochy výroby riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

4. Rekreačia a cestovný ruch

Na území obce Nededza nie sú v ÚPN VÚC Žilinský kraj vymedzené rekreačné priestory vyššieho významu. Riešené územie je však pre svoju dostupnosť zaujímavé pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny a okolia. Rekreačia je zastúpená asi dvadsiatimi chatami a záhradnými chatkami, využívanými na pobytovej rekreácii. Územím obce neprechádzajú značené turistické chodníky, najbližšia značená červená turistická trasa č. 0886a Budatín - Dubeň - Zástranie - Kotrčiná Lúčka - Slopovec prechádza susedným katastrálnym územím Kotrčiná Lúčka.

Územím obce Nededza prechádzajú značené cyklotrasy - zelená trasa ev.č. 5476: Žilina - Teplička nad Váhom - Varín; zelená trasa ev. č. 8457: Nededza - Kotrčiná Lúčka a žltá trasa ev.č. 5448: Varín - Nededza - Kotrčiná Lúčka - Dolný Vadičov - Lopusné Pažite - Radoľa - Kysucké Nové Mesto.

Lesy a lúky v území majú potenciál pre rodinnú rekreáciu, pobyt v prírode, turistiku, cykloturistiku, v zime pre bežecké lyžovanie.

- Pri návrhu ÚPN-O Nededza je potrebné :
- z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území uvažovať s letnou a zimnou rekreáciou vo vidieckom a podhorskom prostredí miestneho významu

- v rámci pobytovej rekreácie uvažovať s možnosťou umiestnenia obmedzeného množstva rekreačných chat
- rekreačné zariadenia situovať tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny
- navrhnuť vychádzkové trasy pre peších v prírodnom prostredí a popri vodných tokoch
- navrhnuť bežecké lyžiarske trate vo voľnej krajine
- rešpektovať existujúce vychádzkové chodníky a cyklistické trasy, v prípade potreby riešiť ich doplnenie
- cyklotrasy riešiť tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších a s turistickými chodníkmi
- pozdĺž turistických chodníkov, vychádzkových trás, cyklotrás a lyžiarskych bežeckých tratí navrhnuť oddychové miesta
- pri lokalizácii rekreačných aktivít zohľadniť potreby a záujmy ochrany prírody, vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a vodných tokov v riešenom území

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Problémom z pohľadu životného prostredia obce je znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania počas vykurovacieho obdobia, hluk a exhaláty z cestnej dopravy na cestách II. a III. triedy, znečisťovanie miestnych tokov komunálnym odpadom a vplyv imisií zo vzdialených zdrojov. Okrem uvedených problémov sa na území obce nenachádza žiadny veľký zdroj znečisťovania a znižovania kvality životného prostredia. Pozitívom je vybudovaná technická infraštruktúra vrátane plošnej plynifikácie a verejnej splaškovej kanalizácie, ako aj skutočnosť, že územím neprechádzajú nadradené trasy cestnej dopravy a trasy železnice, ktoré by hlukom a vibráciami zhoršovali kvalitu životného prostredia v obci. V obci je zavedený separovaný zber komunálneho odpadu. Komunálny odpad vyváža firma T+T do Horného Hričova, kde sa dotrieduje a následne zneškodňuje. Biologický odpad sa zhodnocuje v domových a obecných kompostéroch. Časť územia obce spadá do oblasti stredného radónového rizika.

1. Ochrana ovzdušia
 - v riešenom území neuvažovať s budovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia
 - riešiť rozšírenie plynifikácie na navrhovaných rozvojových plochách
 - uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci
 - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
 - vplyv emisnej záťaže z dopravy korigovať výsadbou zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území
 - rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - rešpektovať obmedzenia platné na území CHVO Beskydy – Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SSR č. 13/1987
 - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom na území obce
 - rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách
 - rešpektovať ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary
 - likvidáciu odpadových vôd riešiť na navrhovaných rozvojových plochách riešiť rozšírením verejnej kanalizácie
 - všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
 - revitalizovať korytá a brehy miestnych tokov vrátane rekonštrukcie a doplnenia brehových porastov
3. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - pri návrhu obytných a rekreačných plôch zohľadniť zaťaženie časti územia hlukom z cestnej dopravy
 - neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - výrobné zariadenia umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú a rekreačnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22, ods. 2/zákona č.355/2007 Z. z.)
 - pri realizácii nových ciest, alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
4. Ochrana pred účinkami zápachu
 - neuvažovať so zriadením takých prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali životné prostredie
 - neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat v blízkosti existujúceho a navrhovaného obytného a rekreačného územia
 - v riešenom území nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali existujúce a navrhované obytné a rekreačné územia
5. Odpady
 - naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo územia obce

- s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo územia obce
 - riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu existujúcich skládok odpadu
 - riešiť možnosť umiestnenia zberného dvora na území obce Nededza pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad a elektroodpad z domácností
 - naďalej zabezpečovať separovanie komunálneho odpadu na území obce s cieľom zvýšiť podiel triedeného odpadu a znížiť objem odpadu, ukladaného na skládkach v rámci spoločného integrovaného systému separovaného zberu v mikroregiónu Terchovská dolina
 - zabezpečovať kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na území obce
 - rešpektovať ustanovenia zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
6. Prírodná rádioaktivita
- v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z. navrhnúť príslušné opatrenia v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika vo vymedzených častiach územia obce
7. Ostatné
- premietnuť do Návrhu relevantné výstupy z Uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, aktualizované Uznesením vlády SR č. 478/2018, v zmysle Metodického usmernenia MDaV SR, Odboru územného plánovania.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF

V riešenom území sa nachádza 280,8 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 34,1 ha ornej pôdy, 231,8 ha TTP a 14,8 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 202,8 ha a sú začlenené do lesných hospodárskych celkov Dubeň a Varín. Väčšina lesov na území obce patrí do kategórie hospodárskych lesov, lesy o výmere 10,4 ha patria do kategórie ochranných lesov.

- Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN – O Nededza je potrebné :
- vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady, rešpektovať ustanovenia § 13 a § 14 zákona 220/2004 Z. z. v platnom znení
 - rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0702005, 0703003, 0763212, 0763412, 0768212, 0771012, 0788212, 0863212, na druhej strane treba brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez jej záberu nezaobíde
 - chránenú poľnohospodársku pôdu navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch
 - použitie chránenej poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je potrebné dostatočne zdôvodniť v textovej časti
 - navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami pri zohľadnení všetkých aspektov reálnosti navrhovanej výstavby
 - prednostne využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby
 - čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábateľnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov, zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov návrhom na vybudovanie účelových komunikácií
 - kvantifikovať plochy kontaminovaných poľnohospodárskych pozemkov podľa stupňa kontaminácie na základe výsledkov pôdoznaleckého prieskumu ak sa v území nachádzajú
 - vyhodnotiť existujúce a navrhované chránené územia a ich ochranné pásma z pohľadu zákonných obmedzení obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a ich dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby
 - vo výkrese záberov PP zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od VÚP a OP v Banskej Bystrici
 - stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004
 - dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k lesným porastom
 - rešpektovať platný PSOL pre LHC Dubeň na roky 2016 – 2026 a pre LHC Varín na roky 2016 – 2026
 - pri spracovaní ÚPN-O dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade s § 5 a § 6 zákona č. č.326/2005 Z. z. pri dodržaní §4 citovaného zákona
 - pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením § 10, ods. 1) zákona č. 326/2005 Z. z.
 - v prípade potreby určiť vhodné pozemky pre náhradnú výsadbu za výrub drevín pri všetkých uskutočnených a plánovaných líniových stavbách ako aj iných aktivitách spojených s trvalým odlesnením.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Zóny

Po schválení ÚPN-O Nededza nie je predbežne potrebné s ohľadom na predpokladaný rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstarat' územný plán zóny pre vymedzené časti územia. V prípade potreby bude takáto požiadavka uplatnená v Návrhu ÚPN-O, alebo bude pre vybrané lokality stanovená povinnosť obstarania Urbanistickej štúdie

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia

- uvedenú stať spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 12, ods. 6) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- záväznú časť spracovať vo formálnom členení : časť – článok – odsek – písmeno z dôvodu formálnej kontinuity následného spracovania všeobecného záväzného nariadenia obce. Odseky budú označené arabskou číslicou s bodkou a písmená písmenom malej abecedy s polovičnou zátvorkou umiestnenou za písmenom.
- textovú záväznú časť spracovať v rozsahu maximálne 10 strán písaných písmom Arial veľkosti 10.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry ako aj ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-O Nededza

ÚPN-O Nededza bude spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

Grafická časť ÚPN-O bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh – výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh bude spracovaný a odovzdaný aj na CD. Pre potreby zabezpečenia stanovísk Hydromeliórií š. p. a VÚPaOP budú v etape spracovania Návrhu dodané naviac: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x.

Po ukončení prerokovania bude na základe pokynov zástupcu obstarávateľa a vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O postupne dopracovaný a dodaný v štyroch vyhotoveniach. Pre potreby zabezpečenia súhlasu orgánu ochrany PP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z. z. budú dodané naviac: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.