

# OBEC NEDEDZA

## Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 254/2021/1325/JH

Teplička nad Váhom, dňa 13.04.2021

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene nedokončenej stavby a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou**

Stavebník, Martina Mydlová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 (ďalej len stavebník), podal dňa 08.03.2022, žiadosť o povolenie zmeny nedokončenej stavby: „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 01 Rodinný dom 1 b.j.**“ na pozemkoch parc. č. 563/40, 563/32 C KN kat. územie Nededza, Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §§ 68, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **dotatočne oznamuje začatie konania o povolení zmeny nedokončenej stavby právnym nástupcom po zomrelom.**

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas konzultačných hodín.**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia **na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) po telefonickom dohovore, alebo na základe e-mail komunikácie:** janka.hesteriak@teplickanadvahom.sk. Písomné námietky a pripomienky je možné podávať poštou.

**UPOZORNENIE:** Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

PhDr. Peter VAJDA  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

#### **Oznámenie sa doručí:**

- 1. Právnym nástupcom po zomrelom: Jozef Trnovec, naposledy bytom 010 03 Žilina, Nám. Hrdinov 1319/9 (podielový vlastník susedného pozemku parc. č. 389/1 , C KN kat. územie Nededza) sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou**

2. ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
3. Ing. Mgr. art. Marek Vrška, 013 13 Kónská, Slnečná 528/107 – v časti PS
4. Pavol Markuš, 013 02 Nededza, Na záhumní 208/16A
5. Alena Staňová, 010 01 Žilina, Daxnerova 2674/25
3. Kamil Sedliaček, 013 02 Nededza č. 39
5. Jozef Múčka, 013 02 Nededza č. 73
6. Lýdia Múčková, 013 02 Nededza, Roľnícka 185/2
7. Jozef Trnovec, 013 03 Žilina, Nám.Hrdinov 313/9
8. Lýdia Kováčová, 010 08 Žilina, Zvolenská 1777/1
9. Jana Trizuliaková, 013 02 Nededza, Parcelná 329/17
10. 11. Jozef Butko, 013 02 Nededza 57
12. Daniela Butková, 013 02 Nededza 57
13. Peter Drška, 013 01 Teplička nad Váhom, M. Medvekej 1205/8
14. Stanislava Dršková, 013 01 Teplička nad Váhom, M. Medvekej 1205/8
15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
16. SÚ – pre spis

Na vedomie:

17. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
18. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
19. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - orgán ŠS OPaK
20. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19
21. Ing. Viliam Michálek, DRAFT Studio, s.r.o., 010 01 Žilina, Moyzesova 971/12

---

*Konzultačné hodiny:*  
Vybavuje: Ing. Janka Hesteriak

*Pondelok. 8<sup>00</sup> 11<sup>00</sup>; 12<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>*

*Streda: 9<sup>00</sup>- 11<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>*  
*tf. linka: 041/5982128*