

ZÁPISNICA

**z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa
10.03.2021 o 17:00 hod. v sále kultúrneho domu
v Nededzi.**

Prítomní poslanci: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza za rok 2020
5. Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o výstavbu optickej siete v obci Nededza
6. Žiadosť o odkúpenie mostu v lokalite Stav – Miroslav Múčka, Nededza
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

1) Otvorenie:

Pätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokov 2018-2022 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných všetkých sedem poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne predložil na schválenie program rokovania. Poslanec Ing. Vladimír Zajac navrhol doplniť bod rokovania s názvom Komplexné riešenie lokality Stav podľa návrhu Ing. arch. Krajča, Nededza, zastavovacia štúdia rodinných domov. Poslanci program Obecného zastupiteľstva schválili s nasledovným doplnením: ako bod č.7 bude prerokované Komplexné riešenie lokality Stav podľa návrhu Ing. arch. Krajča, Nededza, zastavovacia štúdia rodinných domov. Následne bod Rôzne bude prejednaný ako bod č. 8, Uznesenia ako bod č. 9 a Záver ako bod č. 10

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária

Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci JUDr. Marián Cesnek, Ing. Ľuboslava Ťažká

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 249/2018-2022 poverovalo starostu obce Nededza prípravou podkladov a vstupu obce do Spoločného obecného úradu stavebného - Teplička nad Váhom od 01.01.2021 a zároveň Uznesenie č. 257/2018-2022 schválilo Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebného, Teplička nad Váhom pre obce Mojš, Kotrčiná Lúčka, Gbeľany, Nededza. Obe uznesenia boli splnené - obce podpísali Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu - stavebného dňa 31.12.2020. Uznesenie č. 271/2018-2022 odporúčalo ukončenie zmluvy o nájme dvoch pozemkov pod billboardy so spoločnosťou Akzent BigBaoard. Uznesenie bolo splnené, zmluva bude ukončená k 30.06.2021.

3) Informácie

Starosta obce informoval o vykonaní fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2020. Na zasadnutí zaznela i informácia o úrovni triedenia komunálneho odpadu za rok 2020, ktorý triedime na 51,94 %, čo predstavuje v zmysle sadzby za uloženie zmesového komunálneho odpadu podľa Vyhlášky č. 330/2018 Z.z. sumu za 1 tonu pre rok 2021 vo výške 15 €. V minulom roku sme platili 11 € za 1 tonu. Odoznela aj informácia o o schválenej žiadosti a podpísaní zmluvy s Fondom na podporu umenia. Jedná sa o dotáciu bez spolufinancovania obce na doplnenie knižného fondu v rámci programu Akvizícia knižníc v sume 2000 €. Obecné zastupiteľstvo

si tiež vypočulo informáciu o tom, že Rada školy pri Materskej škole v Nededzi dňa 11.02.2021 nedoporučila starostovi obce vymenovať jedinú uchádzačku na pozíciu riaditeľky materskej školy. Pani riaditeľka odchádza do starobného dôchodku v marci 2021. Starosta obce ďalej predniesol informáciu o tom, že obec rozdávala respirátory FFP 2 bez ventilu pre dôchodcov, ktorí o to požiadali. Rozdalo sa doposiaľ cca. 200 kusov respirátorov. Zaznela aj informácia o tom, že obec za rok 2020 v Privatbanke, kde má dlhopisy za 190 000 € získala výnosy v sume 3906,22 €. Starosta obce ďalej prítomných informoval o tom, že v pivničných priestoroch materskej školy boli osadené nové plastové dvere do priestorov bývalej skládky uhlia, ktorý bude slúžiť ako archív pre stavebný úrad. Prednesená bola aj informácia o tom, že obec realizuje v zmysle zákona archiváciu dokumentov od roku 1990 prostredníctvom oprávnenej osoby a boli podané na Štátny archív v Žiline návrhy na vyradenie registratúrnych záznamov. Ďalej zaznela informácia o tom, že bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu kaštieľ a o tom, že obec požiadala a následne obdržala finančný príspevok na úhradu časti mzdových nákladov v materskej škole a to vo výške 80%, čo tvorí sumu 18894,11 € za obdobie od 13.03.2020 do 30.6.2020. Na záver tohto bodu rokovania bola prednesená informácia o zaslaní záverečného stanoviska z Ministerstva životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva vo veci Inovácii vedenia V404 Varín – Nošovice (ČR) – predstavuje komplexnú výmenu vodičov, zemniacich lán, izolátorov a stožiarových konštrukcií bez zvýšenia počtu systémov.

Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza za rok 2020

Hlavná kontrolórka obce predložila v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020. Kontrolná činnosť sa v priebehu roka riadila schváleným plánom kontrolnej činnosti a bola vykonávaná a uplatňovaná na základe Smernice pre uplatňovanie a vykonávanie finančnej kontroly. V roku 2020 bolo kontrolované najmä plnenie rozpočtu obce počas celého roka, plnenie daní a poplatkov a stav nedoplatkov a plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva.

Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Marián Cesnek sa vyjadril, že keď vidí, vykonanú kontrolnú činnosť bez zistení, pristupuje ku tomu s určitou rezervou. Hlavná kontrolórka povedala, že ona je na to, ak pri kontrole zistí nejaké drobné nedostatky, snaží sa pomôcť ich odstrániť a preto ich neuvádza Starosta obce uviedol, že nevidí problém, ak sa aj drobné nedostatky objavia v zázname o kontrole. Ku tomu dodal poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Vladimír Zajac, že poslanec JUDr. Marián Cesnek má pravdu.

Následne obecné zastupiteľstvo vzalo predmetnú správu na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5) Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o výstavbu optickej siete v obci Nededza

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola opätovne prejednávaná žiadosť týkajúca sa stavby optickej siete, ktorá by mala byť naplánovaná na rok 2022 a náklady na jej výstavbu by mala plne hradiť spoločnosť Slovak Telekom. Križovania všetkých ciest a chodníkov by sa mali realizovať bez rozkopávky (pretlakom), tiež by nemalo dôjsť k zásahu do ciest okrem špecifických prípadov. V rámci stavby by bolo potrebné vybudovať jeden nový stĺp Slovak Telekom, a.s. na nespevnenej ploche parcely KN-C 274, aby mohla byť technicky pripojená aj lokalita Stav. Optická sieť by mala mať neobmedzené možnosti pre využívanie internetu, Magio televízie, ako aj pevnej linky. Žiadosť už bola prejednávaná tak na obecnom zastupiteľstve, ako aj v Stavebnej komisii. Poslanec Ing. Miloš Janek sa vyjadril, že čím väčšia bude konkurencia, tým je to lepšie pre užívateľov, a že si myslí, že uvedená technológia je dobrá, a že je to v podstate to, čo teraz ponúka Tesmedia, akurát, že to ide zemou alebo vzduchom, čo pomôže hlavne novým lokalitám v obci. Poslanec JUDr. Marián Cesnek povedal, že on navrhoval, aby spoločnosť Slovak Telekom, a.s. určila, aký bude konkrétny zásah do ciest v metroch štvorcových, keďže na 80% sa jedná o nové trasy. Tiež dodal, že očakával, že firma si aspoň s týmto dá robotu a tiež, že je otáznе riešenie v častiach, kde má niekto pred domom státie napr. pre vozidlo. Na to zareagoval starosta obce, ktorý sa vyjadril, že pri jednaní s firmou tlmočil všetky predchádzajúce pripomienky od poslancov, a tiež, že firma by mala všetko dať do pôvodného stavu. Tiež si myslí, že firma zrejme urobí celú obec, lebo len nejaké časti obce sa jej zrejme neoplatia. Poslanec JUDr. Marián Cesnek ďalej podotkol, že pred žiadosťou o vydanie stavebného povolenia a začatím prác musí stavebník požiadať obec o vydanie rozkopového povolenia a uzatvoriť s obcou Nededza zmluvu so záväzkom uvedenia pozemkov (ciest a

chodníkov) do pôvodného stavu a prevzatím záruky za kvalitu uvedenia týchto pozemkov do pôvodného stavu. Starosta obce odpovedal, že firme sa teraz jedná o to, či je stavba v súlade s územným plánom obce a či bude v súlade s územným rozhodnutím. Poslankyňa Mária Sklenárová dodala, že od viacerých ľudí z obce počula, že internet cez Tesmediu je dosť poruchový, a že si myslí, že tento by mohol byť kvalitnejší.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o výstavbu optickej siete v obci Nededza s podmienkou, že pred žiadosťou o vydanie stavebného povolenia a začatím prác musí stavebník požiadať obec vydanie rozkopového povolenia a uzatvoriť s obcou Nededza zmluvu so záväzkom uvedenia pozemkov (ciest a chodníkov) do pôvodného stavu a prevzatím záruky za kvalitu uvedenia týchto pozemkov do pôvodného stavu

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6) Žiadosť o odkúpenie mostu v lokalite Stav – Miroslav Múčka, Nededza

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prejednaná žiadosť od Miroslava Múčku týkajúca sa odkúpenia novo vybudovaného mosta cez potok Kotrčiná v lokalite Stav. Most je v súčasnosti vo vlastníctve prispievateľov, ktorí finančne prispeli na jeho výstavbu, pričom prevodom vlastníckych práv na Obec Nededza by sa umožnil prechod všetkým občanom a záujemcom o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite cez uvedený most. V úvode tohto bodu rokovania starosta obce uviedol, že by to malo byť prejednané v kontexte financií a teda zhotovenia znaleckého posudku, aj keď pri kúpe to nie je povinnosť obce zo zákona, ale bolo by z toho jasné, akej sumy sa má obec pridržovať, aj keď približne vieme, asi aké náklady na vybudovanie mosta boli. Tiež dodal, že most ešte nie je skolaudovaný z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia zo strany Slovenského pozemkového fondu. Starosta tiež uviedol, že na obecnom zastupiteľstve dňa 05.10.2020 Uznesením č. 226/2018-2022 schválilo návrh na odkúpenie už jestvujúceho vybudovaného mosta v rámci I. etapy. Poslanec Ing. Miloš Janek sa vyjadril, že je za odkúpenie mosta, aby sa priestor otvoril.

Poslanec JUDr. Marián Cesnek dodal, že náklady by mali kvantifikovať cenu, technický stav, zhodnotiť životnosť mosta. Otázka kúpy by sa mala riešiť až vtedy, keď budú odkúpené pozemky, ako bolo prijaté pôvodným uznesením.

Poslankyňa Mgr. Darina Janušová sa dotazovala na to, že čo sa zmenilo, keďže keď ho Miroslav Múčka staval, povedal, že následne budú vlastníci pozemkov platiť prechod cez most. Starosta obce odpovedal, že vie o tom, že aj taká alternatíva bola v hre medzi vlastníkmi. Poslanec Milan Drábik sa vyjadril, že má informáciu, že už ľudia dali Miroslavovi Múčkovi peniaze, preto je otázne, kto je majiteľ mosta. Starosta obce dodal, že majiteľom mosta je Miroslav Múčka. Poslankyňa Mária Sklenárová sa dotazovala, že či sa tým pádom nebude druhý most v tejto lokalite stavať. Starosta obce uviedol, že nakoľko má byť Stav relatívne veľká lokalita aj čo do počtu rodinných domov, tak druhý most bude potrebný a financie na jeho výstavbu presunuli samotní poslanci pri schvaľovaní rozpočtu obce na rok 2022.

Po diskusii bola predložená Žiadosť o odkúpenie mostu v lokalite Stav – Miroslav Múčka, Nededza vzatá na vedomie a zároveň bolo odporúčené vyhotoviť odborné vyjadrenie týkajúce sa technického stavu mosta, zistiť vlastnícke práva k mostu a riešiť kúpu až po právoplatnej kolaudácii

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7) Komplexné riešenie lokality Stav podľa návrhu Ing. arch. Krajča, Nededza, zastavovacia štúdia rodinných domov

Poslanec Ing. Vladimír Zajac, ktorý navrhol doplnenie tohto bodu do programu rokovania sa vyjadril, že už sa daná vec prejednáva opakovane a ľudia sa ho pýtajú, kedy sa niečo pohne a preto chcel komplexné riešenie tak, ako bolo navrhnuté Ing. arch. Krajčom znovu posúdiť v obecnom zastupiteľstve, keďže nikto nevie kedy a akým spôsobom sa bude obec rozvíjať.

JUDr. Marián Cesnek uviedol, že k tomuto bodu nie je predložený žiaden materiál a že naposledy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením zástavbovú štúdiu v rozsahu len ako je platný Územný plán obce. Pozemky nad medzou, ktorú mimo územného plánu, mali byť podľa tohto uznesenia zaradené doplnkom do Územného plánu a potom sa to malo opätovne prerokovať.

Na to reagoval poslanec Ing. Vladimír Zajac, že sa jedná o pôvodný návrh, ktorý dal Ing. arch. Krajčo so všetkými cestami, mostom a podobne, pretože tí vlastníci majú záujem, aby sa to čo najrýchlejšie vyriešilo, tiež aby sa urobila horná časť ohľadom elektriny, kanalizácie, plynu, aby sa to urobilo

naraz. Poslanec JUDr. Marián Cesnek dodal, že z jeho pohľadu územný plán nie je otázka tejto lokality a poslanci sa tiež bavili ako sa bude riešiť Predchríbie, keďže je tam plánovaná športová hala a mali by byť hlavne dané regulatívy pre ľudí, aby boli dosiahnuté určité dispozície.

Na to reagoval starosta obce, ktorý sa vyjadril, že tak ako sa mení doba, tak sa menia aj požiadavky a to sa týka aj lokality Pred Chríp.

JUDr. Marián Cesnek uviedol, že navrhuje zvolať v krátkom čase Stavebnú komisiu k tomuto bodu a opätovne sa oboznámiť s tým, čo sa vlastne navrhuje, keďže zástavbové štúdie mali viacero variant. Pokiaľ poslanci s návrhom prejednaní tohto bodu na Stavebnej komisii nesúhlasia, navrhuje priložiť ako súčasť zápisnice verziu zástavbovej štúdie, ktorú na rokovaní predložil poslanec Ing. Vladimír Zajac, aby bolo do budúcnosti jednoznačné, čo sa vlastne prerokovalo.

S tým súhlasila aj poslankyňa Mária Sklenárová, ktorá dodala, že ani ona si presne to riešenie už nepamätá. Poslanec Milan Drábik sa vyjadril, že však poslanci už vykúpenie pod cesty schválili a nič sa nerobí a neviem, či sú pozemky v I. časti vykúpené. Na to starosta obce odvetil, že však všetky cesty sú už vo vlastníctve obce a doriešená je i kanalizácia a vodovod čo sa týka I. etapy a teraz treba komplexne riešiť aj II. etapu tak, aby sa nekúskovala. Poslanec Ing. Vladimír Zajac trval na svojom návrhu, aby sa vec prerokovala. Starosta obce uviedol, že toto sa už riešilo viackrát aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva, aj s občanmi, ktorí tam majú pozemky a tí to chcú vyriešiť. Následne dal hlasovať o predložennom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo: Nededza, zastavovaciu štúdiu rodinných domov 09/2020, výkres č.2 od Ing.arch Krajča ako celok pre lokalitu Stav. Výkres tvorí prílohu zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Milan Drábik, Mária Sklenárová

8) Rôzne

Starosta obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva predložil grafický návrh na urnovú stenu na cintoríne od firmy VEKAM, s.r.o., Žilina – Trnové.

JUDr. Marián Cesnek uviedol, že s návrhom na urnovú stenu súhlasí, navrhuje súbežne popri urnovej stene riešiť aj vyčlenenie časti cintorína na tzv. „Urnové hroby“, o ktoré bude určite záujem, keďže je to trend a niektorí by radšej prijali malý hrob a takto budú mať na výber.

Obecné zastupiteľstvo odporúčalo určiť cenovú ponuku predloženého návrhu urnovej steny na miestnom cintoríne

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vzatá na vedomie bola i zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2020. Jedná sa o rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu do celkovej výšky 5000€ (grant školské mlieko a ovocie, transfér – testovanie Covis, stravovanie detí v materskej škole, dar OŠK a iné).

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na vedomie bola vzatá i žiadosť o súčinnosť vo veci neoprávnenej montáže zariadení na elektrické stĺpy od spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.. Jedná sa najmä o to, aby príslušný stavebný úrad pri povoľovaní telekomunikačných líniových stavieb požadoval doloženie jednoznačného písomného súhlasu spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s..

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9) Uznesenia

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č.273/2018-2022 až 282/208-2022.

10) Záver

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť a o 19:57 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nededza ukončil.

V Nededzi dňa 16.03.2021

Zapísala: Alica Hodášová

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Marián Cesnek

Ing. Ľuboslava Ťažká

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda