



ROZHODNUTIE

Číslo: X-185/2020

Žilina 12.08.2020

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území Nededza

v liste vlastníctva č. 95 (v ktorom je evidované vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 297) v jeho časti „B – Vlastníci a iné oprávnení osoby“ zrušuje podielového spoluvlastníka evidovaného pod porad. č. 10: Antónia Trnovcová v spoluvlastníckom podiele 8/64, a zároveň zapisuje podielového spoluvlastníka: Karol Janek, nar. 01.03.1919 (zomretý dňa 24.07.1996, naposledy bytom Nededza č. 21), v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulom nadobudnutia: PKV č. 355 – B7, čd. 49/1951.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal dňom doručenia podania od podávajúceho: Peter Janek, trvale bytom Hlavná 21, 013 02 Nededza (ďalej len „navrhovateľ“), katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Nededza.

Dňa 15.06.2020 bolo na tunajší odbor doručené podanie „Žiadosť o opravu zápisu vlastníctva“ od vyššie uvedeného navrhovateľa, ktorý žiada o opravu zápisu vlastníckeho práva na LV č. 95, poradové číslo vlastníka 10: Trnovcová Antónia, spoluvlastnícky podiel 8/64, ktorá je nesprávne zapísaná, z PKN vložky č. 355 (pod B3), nakoľko pod B7 je na jej podiel vykonaný zápis podľa darujúcej zmluvy z 12.12.1950, vlastnícke právo pre Karola Joneka.

Karol Jonek zomrel dňa 24.07.1996, konanie o dedičstve bolo vedené pod číslom D 1657/96, Dnot 276/96, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod Z 4542/97, pod číslom 72/97. Manželka Karola Janeka, Katarína Janeková r. Ďugelová zomrela.

Súčasťou podania boli neoverené fotokópie listín: darujúca zmluva čd. 49/1951, vložka č. 355 k.ú. Nededza, Osvedčenie o dedičstve č. D 1657/96-39, Dnot 276/96.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona po prešetrení predmetného podania, zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 355 v k.ú. Nededza bol zapísaný pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 58/1 – záhrada o výmere 409 m². Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané v časti „B - Vlastníci“ pod B7 v prospech podielového spoluvlastníka: Karol Janek (ženatý s Katarínou r. Ďugelovou), v spoluvlastníckom podiele 1/8. Zápis pod B7 bol vykonaný na základe listiny čd. 49/1951 (darujúca zmluva) od podielovej spoluvlastníčky zapísanej pôvodne pod B3: Antonia Trnovcová r. Mravcová v spoluvlastníckom podiele 1/8.

Na základe listiny čd. 49/1951 bol vykonaný zároveň aj zápis pod B8 v znení „a súčasne vkladá sa právo následného dedenia a poznamenáva sa zákaz scudzenia a obťaženia v prospech: Antonie Trnovcovej rod. Mravcovej“.

Na základe darovacej zmluvy spísanej formou notárskej zápisnice pod č. N 358/70, NZ 480/70, registrovaná na bývalom Štátnom notárstve v Žiline pod č. RI 481/1970 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 26/70) bola do LV č. 95 v k.ú. Nededza zapísaná parcela evidencie nehnuteľnosti (ďalej len „EN“) č. 58/1 – záhrada o výmere 409 m² (identifikovaná z pkn. parc. č. 58/1, zapísanej v PKV č. 355). Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo zapísané do bezpodielového spoluvlastníctva obdarovaných: Milan Mravec, nar. 03.12.1940 a Lídia Mravcová r. Ďuričková, nar. 05.09.1947, v podiele 8/64 (podiel pôvodne zapísaný v PKV č. 355 pod B4 v prospech Vendelína Mravca, ženatého s Vincenciou r. Ferjancovou).

Zápisom darovacej zmluvy č. RI 481/1970 boli do LV č. 95 v k.ú. Nededza zapísaní aj ostatní podieloví spoluvlastníci k predmetnej nehnuteľnosti, ktorých vlastnícke právo bolo pôvodne zapísané v PKV č. 355 v k.ú. Nedeza, tzn. do LV č. 95 v k.ú. Nededza pod porad. č. 10 bolo vlastnícke právo zapísané v prospech podielovej spoluvlastníčky: Antónia Trnovcová, titulom nadobudnutia: PKN. VL. 355.

Následne pri aktualizácii katastrálneho operátu pre k.ú. Nededza (na základe výsledkov technicko-hospodárskeho mapovania) bola pod porad. č. zmeny 2/79 v LV č. 95 v k.ú. Nededza, parcela EN č. 58/1 prečíslovaná na parcelu EN č. 297.

Dedičské konanie po poručiťovi menom Karol Janek, nar. 01.03.1919, zomr. 24.07.1996 bolo prejednané na Okresnom súde v Žiline pod č. D 1657/96, Dnot 276/96, ktoré bolo zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 4542/97, ktoré je v KN zapísané pod porad. č. zmeny 72/97.

Predmetom dedenia v tomto osvedčení o dedičstve nebol pozemok, pkn. parc. č. 58/1, zapísaný v PKV č. 355 v k.ú. Nededza na meno poručiťa pod B7 v podiele 1/8, nakoľko predmetný pozemok bol už evidovaný v LV č. 95 v k.ú. Nededza v prospech nového vlastníka (Antónia Trnovcová – nesprávne zapísaná), vid'. identifikácia parciel zo dňa 07.10.1996.

V súčasnosti je v LV č. 95 v k.ú. Nededza evidovaná parcela registra C KN č. 297 – záhrada o výmere 409 m². Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované aj v prospech podielovej spoluvlastníčky pod porad. č. 10: Antónia Trnovcová, v spoluvlastníckom podiele 8/64.

Prešetrením údajov KN bolo zistené, že pri zápise zmluvy č. RI 481/1970 bola do LV č. 95 v k.ú. Nededza nesprávne zapísaná podielová spoluvlastníčka pod porad. č. 10: Antónia Trnovcová, nakoľko táto podielová spoluvlastníčka (pôvodne zapísaná v PKV č. 355 v k.ú. Nededza pod B3 v podiele 1/8) na základe darujúcej zmluve zo dňa 12.12.1950 (čd. 49/1951)

darovala svoj podiel 1/8 na nehnuteľnosti, pkn. parc. č. 58/1 (teraz parcela registra C KN č. 297) Karolovi Janekovi, pričom dňa 10.01.1951 na základe darujúcej zmluvy čd. 49/1951 bol v PKV č. 355 v k.ú. Nededza vykonaný zápis pod B7, v prospech podielového spoluvlastníka: Karol Janek, v podiele 1/8.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Z prešetrených údajov katastra vyplýva, že je potrebné vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, a to nasledovne:

- v LV č. 95 v k.ú. Nededza sa podielová spoluvlastníčka pod porad. č. 10: Antónia Trnovcová v spoluvlastníckom podiele 8/64, zruší, a vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 297 sa zapíše v prospech podielového spoluvlastníka: Karol Janek, nar. 01.03.1919, (zomretý dňa 24.07.1996, naposledy bytom Nededza 21), v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulom nadobudnutia: PKV č. 355 – B7, čd. 49/1951.

Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v katastrálnom konaní č. X 185/2020 zistil, že účastník konania: Karol Janek, nar. 01.03.1919, zomrel, v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 správneho poriadku, sa účastníkmi konania v zmysle osvedčenia o dedičstve č. D 1657/96, Dnot 276/96, stali dedičia po poručiteľovi: Pavol Janek, nar. 10.08.1945; Anna Hriniková r. Janeková, nar. 10.05.1950; Peter Janek, nar. 02.03.1956, dedičia po neb. Milanovi Janekovi, zomretom dňa 28.05.1996: Juraj Janek, nar. 28.03.1977 a Alena Rüegg r. Janeková, nar. 05.09.1979.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



J.Š. 

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru



Rozdeľovník

1. Antónia Trnovcová (verejná vyhláška)
2. Pavol Janek, Záhradná 210/13, 013 02 Gbeľany
3. Anna Hriniková, Na Záhumní 191/10, 013 02 Gbeľany
4. Peter Janek, Hlavná 21/21, 013 02 Gbeľany
5. Juraj Janek, Nededza 228/6, 013 02 Gbeľany
6. Alena Rüegg, Neugasse 5, 9620 Lichtensteig, Švajčiarsko

