

# OBEC NEDEDZA

Obecný úrad  
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

Č. 2019/1912/PK/Za

vo Varíne dňa 22.07.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Martina Mydlová,**

Adresa: 013 24 Strečno, Kamenná 159/7,

(ďalej len stavebník) v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, podal na tunajšom úrade dňa 23.10.2019 a doplnil dňa 20.04.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov  
**SO 03 Komunikácia – rozšírenie, stavebné úpravy miestnej komunikácie,**

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa § 3a/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť podľa §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

stavbu: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov  
**SO 03 Komunikácia – rozšírenie, stavebné úpravy miestnej komunikácie,**

na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/4, 563/37, 563/34,563/35, 563/39, 563/1 C KN (695/2 E KN), 563/40 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (podľa ustanovení § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona), (k pozemkom parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/4, 563/39, 563/1 C KN (695/2 E KN) katastrálne územie Nededza, za má vlastnícke právo Obec Nededza, zapísané v liste vlastníctva č. 1; k pozemkom parc. č. 563/37, 563/34,563/35, 563/40 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Martina Mydlová, 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, zapísané v liste vlastníctva č. 1575, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom).

podľa § 66 stavebného zákona

## POVOĽUJE.

**Záväzné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Stavba „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie, na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/39, 563/1, 563/40 C KN (695/2 E KN) katastrálne územie Nededza – líniová stavba. katastrálne územie Nededza – líniová stavba.  
Spevnené plochy – na pozemku stavebníka (pozemok. par. č. 563/40C KN sú navrhnuté v rozsahu dvoch parkovacích miest).
2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
**Zodpovedný projektant: Ing. Michal Löffler, 013 11 Lietavská Lúčka, Staničná 5.**  
Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnísku.
3. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.  
**Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu je odovzdanie komunikácie do prevádzky (vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu DN 100, PN 40.“**
5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
6. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmyslajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
8. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
9. **Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**
  - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV

b) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 21.03.2019 pod č. 2018/18355/SÚ/Za.

c) **Prístup na pozemok, popis stavby**

Rozšírenie miestnej komunikácie je navrhnuté na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/37, 563/34, 563/1 C KN - na miestnu cestu je navrhnuté rozšírením existujúcej miestnej cesty a jej rozšírením (predĺžením) v celkovej dĺžke 61,18 m so základnou šírkou 3,00 m a obojstrannou nespevnenou krajinou šírky 0,50 m. Obrusná vrstva je navrhnutá s krytom z asfaltobetónu. Spevnené plochy – na pozemku stavebníka sú navrhnuté v rozsahu dvoch parkovacích miest pre rodinný dom.

***Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytyčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.***

**Stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- ✓ Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod.. Prijatť také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- ✓ Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona. Stavebný denník musí byť k dispozícii pri kolaudácii stavby.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

10. **Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :**

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline**

Vyjadrenie zo dňa 25.06.2018 pod č. ORHZ-ZA1-836-003/2018/, súhlasné stanovisko bez pripomienok. V kolaudačnom konaní predložte overenú projektovú dokumentáciu PO.

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina,**

Vyjadrenie k bodu pripojenia, k existencii elektrických zariadení, pre územné a stavebné povolenie, zmena bodu napojenia, zo dňa 05.02.2018 pod č. 4300081272, vyjadreniek k existencii energetických zariadení k územnému rozhodnutiu zo dňa 03.01.2018 pod č. 4300081272/10, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok::

- *V predmetnej lokalite katastra Nededza, parcelné číslo KN 563/32,34,35,36 a v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine.*
- *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tf. č. 0800 159 000.*

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**

Rozhodnutie zo dňa 05.11.2019 pod č. OUZA-PLO 2019/0046077-02/Sá, dodržať podmienky dané rozhodnutím.

**Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.**

**V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.**

**V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Martina Mydlová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 (ďalej len stavebník), podal dňa 23.10.2019 a doplnil dňa 20.04.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov **SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie**, na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/39, 563/1, 563/40 C KN (695/2 E KN) katastrálne územie Nededza – líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad podľa § 3a/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 04.05.2020 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu podľa ustanovení § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nededza dňa 04.05.2020 po dobu 15 dní. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy začatie stavebného konania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu vzniesť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, k predmetu konania.

Stavebný úrad, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť i z hľadísk uvedených v §§ 62, 64 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby „nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemky dotknuté stavbou, stanovisko Obce Nededza. V priebehu konania ku zmene mena stavebníka sobášny list.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia zo dňa 21.03.2019 pod č. 2018/18355/SÚ/Za.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

## **Poučenie.**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 29.07.2020 (vrátane) Vyvesené do: 14.08.2020 (vrátane) Dátum zvesenia : 14.08.2020

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28
2. Ing. Michal Löffler, 013 11 Lietavská Lúčka, Staničná 5 – v časti PS
3. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí:

4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

5. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
7. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - orgán ŠS OPaK
8. - orgán ŠS odp. hospodárstvo
9. - orgán ŠS ochrany vôd
10. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina Nám. požiarnikov 1
11. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19
12. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká okružná 31