

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom“, obstarávateľa: Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 18. 01. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom“, doplnujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Teplička nad Váhom bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom č. 36/2017 zo dňa 23.5.2017.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom:

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom (ďalej ZaD č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom) je potreba doplnenia funkčného využitia lokality pri západnej hranici katastra obce pri výjazde cesty II/583 do Žiliny. Funkčné využitie je zamerané na rozvoj priemyselnej výroby a skladov. Hlavné ciele riešenia:

- doplniť nové funkčné využitie a spôsob usporiadania územia
- stanoviť reguláciu rozvoja územia
- vytvoriť legislatívne prostredie pre realizáciu zámerov
- definovať nároky na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

c) Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Teplička nad Váhom“

## B. RIEŠENIE ZMENY DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Teplička nad Váhom - Zmeny a doplnky č.1 riešia územie vymedzené so západu biokoridorom Váhu, zo severu cestou II/583, z východu príjazdovou komunikáciou k terminálu kombinovanej prepravy a z juhu železničnou traťou č.180 Žilina - Košice. Celková výmera riešeného územia je cca 4 ha.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie

- rozloha riešeného územia cca 4 ha
- súčasný počet obyvateľov 0, neobývané územie
- celkový počet zamestnancov cca 250 osôb
- navrhovaný počet prechodne ubytovaných zamestnancov cca 150 osôb
- ostatné údaje za obec sa nemenia

Prírodné podmienky sú bez zmeny.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU sú bez zmeny.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY sú bez zmeny

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešená lokalita sa nachádza pri západnej hranici katastra obce Teplička nad Váhom pri výjazde cesty II/583 do Žiliny. Limitom je na západe náhradný biokoridor Váhu a železničné trate na juhu trať č.180 Žilina-Košice a v strede železničná vlečka do zriaďovacej železničnej stanice. Riešené územie má dobré dopravné napojenie na cestu II/583 a železnicu (dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať č.180, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru Va. Je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40. V blízkosti sa nachádza významná dopravná infraštruktúra: terminál intermodálnej prepravy a zriaďovacia stanica Žilina.)

Platný územný plán navrhuje v riešenej lokalite funkciu zelene - izolačná, breh. porasty, nelesná drev. vegetácia.

Riešeným územím prechádza trasa skupinového vodovodu Žilina, trasa dažďovej kanalizácie, vedenia VVN 110 kV a VN 22 kV. V území sa nenachádza plynovod.

Riešené územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky a s celou obcou Teplička nad Váhom je súčasťou záujmového územia mesta Žilina.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Koncepcia priestorového usporiadania platného územného plánu obce Teplička sa nemení a doplnené funkcie sú v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Teplička.

Územný plán obce Teplička nad Váhom - Zmeny a doplnky č.1 5

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno navrhované riešené územie zaradiť do plôch priemyselnej výroby a skladov.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny  
Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Pre riešené územie je potrebné dodržať zásady urbanistickej kompozície navrhovanej v platnom znení ÚPN O Teplička nad Váhom.

#### f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č.1 navrhujeme zeleň ponechať v páse popri náhradnom biokoridore Váhu v šírke minimálne 15 metrov od brehovej čiary a zvyšnú časť riešenej plochy využiť pre rozvoj výroby a skladov.

#### g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

##### g) 1. Bývanie

Bez zmeny

##### g) 2. Občianska vybavenosť

Bez zmeny

##### g) 3. Výroba

Nerastné suroviny Bez zmeny

Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

Návrh ZaD č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom dopĺňa nové plochy výroby a skladov za podmienky, že svojou činnosťou nebudú nad prípustnú mieru negatívne ovplyvňovať obytné a rekreačné územie obce. Z hľadiska vplyvu výroby a skladov na obytné prostredie obce nepredpokladáme negatívne dopady, nakoľko územie je priestorovo izolované od obytnej štruktúry, dopravné pripojenie nezaťažuje sieť obecných obslužných komunikácií a predpokladané funkčné využitie zamerané na logistiku, sklady, prípadne odstavenie dopravných prostriedkov nevytvára tlak na životné prostredie.

Poľnohospodárstvo Bez zmeny

Lesné hospodárstvo Bez zmeny

##### g) 4. Rekreácia, šport a cestovný ruch

Bez zmeny

#### h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny

#### i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre riešené územie ZaD č.1 platia ochranné pásma uvedené v platnom znení ÚPN O Teplička nad Váhom.

#### j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

##### j) 1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty a zariadenia Ministerstva obrany.

##### j) 2. Požiarna ochrana

Zdrojom požiarnej vody pre riešené územie bude sieť verejného vodovodu, alebo odber povrchovej vody z Váhu. Pre riešené územie platia primerane ostatné ustanovenia z ÚPN O Teplička nad Váhom.

##### j) 3. Ochrana pred povodňami

Riešené územie leží v blízkosti umelo vytvoreného náhradného biokoridoru Váhu, ktorý ako umelý kanál pozdĺž pravého brehu nádrže VD Žilina za pravostrannou hrádzou plní súčasne úlohu priesakového kanála. Územie je dostatočne ochránené pred povodňami.

Pri navrhovaní zástavby je potrebné rešpektovať vodné dielo Žilina a jeho ochranné pásmo v šírke min. 6 m od brehovej čiary náhradného biokoridoru, ktorý je súčasťou vodného diela. Činnosti v ochrannom pásme sú podrobne uvedené v platnom znení ÚPN O Teplička nad Váhom.

## k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

### k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené územia národnej siete chránených území

Na riešenom území sa takéto územia nenachádzajú.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Na riešenom území sa takéto územia nenachádzajú.

Navrhované územia siete Natura 2000

Na riešenom území sa takéto územia nenachádzajú.

Chránené stromy

Na riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný dokument "Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto" (SAŽP 2006), kde boli zohľadnené aj závery, vyplývajúce z Aktualizácie GNÚSES pre KURS 2001. Okrajom riešeného územia prechádza biokoridor nadregionálneho významu Nrbk1 - Rieka Váh a náhradný biokoridor (rybochod).

V rámci výstavby priemyselných objektov, skladov a spevnených plôch v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto vybrané zásady tvorby krajiny z platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom:

- zachovať hydrické biokoridory a zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov,

- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,

- zachovať ochranné pásma vodného toku Váh a súbežného náhradného biokoridoru v minimálnej šírke 10 metrov,

-

### k) 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Vznik a vývoj obce V zmysle platného ÚPN O Teplička nad Váhom

Kultúrne pamiatky

Archeologické lokality

V riešenom území nie sú evidované archeologické lokality. Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v katastri obce Teplička nad Váhom je možný výskyt dosiaľ neobjavenej archeologickej lokality. Pri stavebnej činnosti môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej povahy a preto bude potrebné v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami realizovať archeologický výskum.

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nenachádzajú objekty pamiatkového záujmu.

## l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### l) 1. Doprava a dopravné zariadenia

#### l) 1.1. Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť

Riešené územie je súčasťou obce Teplička nad Váhom, ktorej katastrálnym územím prechádzajú cesty:

- cesta druhej triedy II/583 v trase Žilina - Teplička nad Váhom - Gbeľany; 4

- cesta druhej triedy II/583A v trase križovatka s I/18A Žilina - križovatka s II/583B a križovatka s II/583C;

Okrem cestnej siete je obec Teplička nad Váhom napojená aj na železničnú dopravu prostredníctvom dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate č.180, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru Va., je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40.

#### l) 1.2. Železničná doprava

Riešeným územím prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 180 Žilina Košice, I. kategórie a železničná vlečka do zriaďovacej železničnej stanice. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Teplička nad Váhom rešpektuje existujúce zariadenia železničnej dopravy.

#### l) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

Riešené územie je pripojené na cestu II/583A vedenú južnou časťou katastra obce a II/583B (spájajúcu II/583 s II/583A) pomocou obslužnej komunikácie sprístupňujúcej železničnú zriaďovaciu stanicu (časť existujúci úsek, časť navrhovaný). V riešenom území nie sú potrebné úpravy navrhnutého dopravného systému.

#### l) 1.4. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.5. Hromadná autobusová doprava

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.6. Cyklistická doprava

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.7. Peší pohyb

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie služobných vozidiel a vozidiel zamestnancov je navrhnuté v rámci riešenej plochy priemyslu a skladov. Kapacity parkovísk budú upresnené v rámci podrobnejších stupňov.

#### l) 1.9. Vodná doprava

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.10. Dopravné zariadenia

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.11. Letecká doprava

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.12. Značené pešie turistické trasy

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### l) 1.14. Zásady rozvoja dopravy

V riešenom území je potrebné rešpektovať nasledovné regulatívy z platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom :

- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce;
- všetky novovybudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;

- rešpektovať plánovanú modernizáciu železničnej trate v dotknutom úseku stavba "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička nad Váhom" a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina;
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššie prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy;
- v prípade umiestnenia týchto objektov v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ;
- vo výhľade sa uvažuje s dobudovaním cesty II/583A na štvorpruhovú komunikáciu (úsek medzi križovatkami ciest II/583A-II/583B a II/583A-II/583C) a jej následné číslovanie na cestu I/18; cesta II/583 je uvažovaná vo výhľade na preradenie medzi cesty III. triedy;
- všetky navrhované dopravné napojenia na budúcu cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP;
- potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty uvažovanej (novej) vybavenosti budú riešiť územné plány zón, resp. projektové dokumentácie pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 61 10 pre výhľadový stupeň automobilizácie;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a PT;
- uvažované (nové) miestne automobilové komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné;
- navrhované miestne komunikácie, navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a PT;
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou chodníkov minimálne jednostranných;
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",

## l) 2. Vodné hospodárstvo

### l) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pre priemysel Západ navrhujeme priviesť vodovodné potrubie z lokality Kút (bežné použitie, zamestnanci cca 250 osôb - vrátane pracujúcich mimo areálu, skutočne prítomný denne cca 50), prípadne napojiť územie z prírodného potrubia SKV (technologická voda). Alternatívny spôsob získania technologickej vody je čerpaním z Váhu a čistením vo vlastnom zariadení.

Ostatné bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom.

Potreba požiarnej vody

V zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

### 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

#### Splašková kanalizácia

Vzhľadom na topografiu terénu riešeného územia nie je možné iba gravitačné odkanalizovanie. Je potrebné vody priviesť do existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd a transportovať splaškové odpadové vody do gravitačnej kanalizácie - kanalizačného zberača DN 1200 vedenom na ľavom brehu rieky Váh zo strany mesta Žilina a následne do SČOV Horný Hričov. Ostatné v zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

#### Dažďová kanalizácia

V súvislosti s výstavbou priemyslu Západ je možné územie odvodniť pomocou vybudovanej dažďovej kanalizácie na odvádzanie vôd z povrchového odtoku s vyústením do rieky Váh. V súvislosti s možným znečistením povrchových dažďových vôd ropnými látkami za účelom ochrany vodných tokov bude nutné vybudovať v areáloch výroby zariadenia na zachytenie ropných látok (ORL).

### l) 2.3. Ochrana územia pred povodňami

Pre riešené územie platia nasledovné ustanovenia ÚPN O Teplička nad Váhom : rešpektovať:

- ochranu pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z.),

- zachovať ochranné pásmo vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z.) - 5 m od brehovej čiary (resp. 10 m pre vodohospodársky významné toky) obojstranne. Rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- je potrebné zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z návrhového územia,
- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q50 - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby,
- Pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a kanalizáciu v uliciach. Dodržať ochranné pásmo potrubí 1,5 m do priemeru DN 500 mm a od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 2. Pri návrhu komunikácií a spevnených plôch existujúce poklopy na uzáveroch, hydrantoch a šachtách zachovať v nivelete komunikácie,

### l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie riešeného územia navrhujeme z 22 kV vedenia a novej trafostanice 18a s výkonom min. 160 kVA . VN sieť riešiť ako zemnú káblovú.

#### l) 3.3. Návrh riešenia elektrifikácie

Trafostanice

Doplniť novú trafostanicu T18a Priemysel Západ - 160 kVA,

VN 22 kV vedenia

Navrhované VN vedenie k trafostanici T18a Priemysel Západ realizované VN káblom v zemi.

Sekundárny rozvod

Elektrické NN rozvody v priemyselnej zástavbe sa navrhujeme budovať jednoduchou mrežovou káblovou sieťou  
Rozvod pre verejné osvetlenie budovať káblovým rozvodom po kovových stĺpoch s primeraným zdrojom svetla v závislosti na výške stĺpu.

#### l) 3.4. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú elektrické vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu: 110 kV vedenie 15 m 22 kV vedenie vzdušné 10 m 22 kV kábel v zemi 1 m.

### l) 4. Zásobovanie plynom

Najbližší napájací bod plynovodu sa nachádza v časti Kúty. Navrhujem plynovodné potrubie predĺžiť až do riešeného územia. Potreba plynu bude upresnená v podrobnejších stupňoch PD.

### l) 5. Zásobovanie teplom

V riešenom území pripúšťame možnosť využitia parovodu pre účely vykurovania, prípravy TUV a prípadne technologické zariadenia vo výrobe.

Ochranné pásma

Primárny rozvod tepla vyžaduje ochranné pásmo na jednu stranu 1 m, na druhú stranu 3 m. Jeho trasa prebieha cez riešenú lokalitu a limituje využitie plochy pre nevýrobné služby.

### l) 6. Elektronické komunikačné siete

V zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

### l) 7. Civilná ochrana

V zmysle platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom

## m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na celé riešené územie sa vzťahujú ustanovenia platného znenia ÚPN O Teplička nad Váhom .

## n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Teplička nad Váhom sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela. V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

## o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú registrované zosuvy a evidované skládky TKO a nie sú v ňom vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v zmysle platného ÚPN O Teplička nad Váhom.

## p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

### p) 1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

#### Prírodné podmienky

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite, na ploche 1,69 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 1,04 ha. Časť lokality tvoria lesné pozemky (0,42ha) a zvyšok sú zastavané a ostatné plochy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 1,04 ha.

### p) 2. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórii a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokalít sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na vyňatie sa navrhuje výmera 0,42 ha lesných pozemkov.

## q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom sú spracované v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 5/2016 zo dňa 10.2.2016. Pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva sú navrhnuté nové plochy vo väzbe na lokalitu Kúty v rozsahu cca 3,0 ha. Vzhľadom na výhodnú polohu riešenej lokality k dopravnej križovatke, ktorou je mesto Žilina sa vytvára potenciál pre intenzívne využitie a progres priemyselnej funkčnej plochy bez negatívnych dôsledkov na obytnú štruktúru obce.

## r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.



## Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.1

1. Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom platí pre časť obce Teplička nad Váhom, vymedzenej vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Závaznej časti ÚPN O Teplička nad Váhom.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

### Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

(1) Riešené lokality priemyselnej výroby a skladov (priemysel západ) sú zaradené do V2 - plochy výroby - výrobné plochy

V2 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, výrobné služby) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné služby, administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2 a prechodné príležitostné ubytovanie zamestnancov.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať málo využitú výrobnú plochu.

### Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Ochrana kultúrneho dedičstva

- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona,

- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,

- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastníkom, správcou alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,

- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.

ostatné ustanovenia článku sú bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplniť za tabuľku ochranných pásiem ustanovenia § 6 Zákona č. 513/2009 Z. z. - o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(2) V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,

b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,

c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,

d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,

e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

(1) Po schválení ZaD č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V rámci riešenia ZaD č.1 neboli navrhnuté žiadne nové verejnoprospešné stavby. Na riešené územie sa vzťahujú VPS

g) modernizácia železničnej trate,

j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,

k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,

l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,

m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000

Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000

Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000

Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie –  
M 1 : 10 000

Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. pôde –  
M 1: 10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

## Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom boli:

- požiadavky právnických osôb a samotnej obce Teplička nad Váhom na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Teplička nad Váhom schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom č. 36/2017 zo dňa 23.5.2017
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- rešpektovať prvky ÚSES v dotyku s riešeným územím
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhopovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- rešpektovať existujúce trasy a zariadenia nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry
- uvažovať so zabezpečením dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

## Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Teplička nad Váhom na ploche vymedzenej ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Teplička nad Váhom o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom bude v súlade s ustanovením § 22 ods.1 stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22 ods.7 stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9 ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom:

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcie skladového hospodárstva a nezávadnej výroby s celkovou výmerou 1,69 ha, vo väzbe na existujúce a navrhované plochy výroby a dopravy
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

#### Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného pre skladové hospodárstvo a nezávadnú výrobu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zachovanie a zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

#### Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom a jeho umiestnenia medzi cestou II. triedy a železničnou traťou I. kategórie, vo väzbe na existujúce a navrhované plochy výroby a dopravy, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

#### Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky ÚSES v riešenom území sú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územie nezasahuje do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa tu zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje. Ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa, ktoré svojim západným okrajom zasahuje do riešeného územia je v Návrhu rešpektované.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

#### Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom a jeho umiestnenia je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

#### Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa §7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa §6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia/detail/zmena-doplno-c-1-uzemneho-planu-obce-teplicka-nad-vahoma](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmena-doplno-c-1-uzemneho-planu-obce-teplicka-nad-vahoma) informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Obec Nededza listom 40-004/2018 zo dňa 12.02.2018 upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 30.01.2018 – 15.02.2018. Zároveň oznámila, že vydáva súhlasné stanovisko.

2. Mesto Žilina listom 2823/2018-6356/2018-OŽP-FIT zo dňa 08.02.2018 upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 01.02.2018–16.02.2018. Zároveň oznámila, že nemá pripomienky.

3. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 2395/2018-5.3.8416/2018 zo dňa 13.02.2018 zaslal nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území obce Teplička nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: ZA (014) / Teplička nad Váhom - neriadená skládka TKO

Názov lokality: neriadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

c) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26 – 31 Žilina), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách

([http://geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazované na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 09697/2018/OSR/11113 zo dňa 08.02.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) Pri stanovovaní priorit a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

b) Predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

c) postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

d) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

e) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 106. Upozorňujeme, že železničná trať č. 106 patrí do Baltsko – jadranského koridoru a koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy), ktoré sú súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). Zároveň žiadame rešpektovať Terminál intermodálnej prepravy Žilina – Teplička, ktorý taktiež patrí do základnej siete TEN-T;

f) upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená aj so Železnicami Slovenskej republiky;

g) na str. 5 bod B, odsek d) a str. 9 bod I) 1.2. je v texte nesprávne nazvaná spojovacia koľaj „A2“ napojenia zriaďovacej stanice Žilina – Teplička ako „vlečka“. Uvedené žiadame opraviť na „jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať“ nakoľko z hľadiska zákona o dráhach je vplyv na činnosť a súvisiace obmedzenia iný (ide o železničnú trať č. 106 G vid'. link nižšie). V celom ZaD č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom taktiež žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa platných čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 180 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné (správne by mala byť uvedená železničná trať č. 106), (vid'. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <http://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);

h) rešpektovať zákon č. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

i) v ZaD č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je spomínaná aj „ubytovňa“ s kapacitou cca 250 osôb. Vzhľadom na charakter územia a sústredenú dopravnú infraštruktúru (železničná trať na násype vedená stredom záujmového územia ) neodporúčame z dôvodu hluku emitovaného železničnou a cestnou dopravou (budúca preložka cesty I. triedy) do uvedeného územia umiestňovať akúkoľvek stavbu, kde by malo byť ubytovacie zariadenie. Upozorňujeme, že predovšetkým pri lokalitách slúžiacich na bývanie (resp. ubytovanie) je potrebné dodržať pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMDpS-1-183/2018 zo dňa 05.02.2018 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2018/00307/HŽPZ zo dňa 30.01.2018 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom bez pripomienok.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, listom č.j.: ORHZ-ZA1—177-001/2018 zo dňa 20.02.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2018/009739-2/KOZ zo dňa 07.02.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O musí byť v zmysle § 14 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom podľa § 13 zákona. K žiadosti je okrem návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O – textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotení v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenia Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromelióracie, š.p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.

10. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR2-2018/008972-004 zo dňa 05.02.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2018/009895/2/SUB zo dňa 01.02.2018s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkou:

Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám II. a III. triedy je potrebné konzultovať so správcom – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Vo vzťahu k cestám I. triedy je potrebné konzultovať akékoľvek zámery s jej správcom, ktorým je Slovenskou správou ciest – investičná výstavba a správa ciest Žilina.

12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listomOU-ZA-OVBP1-2018/009755/TOM zo dňa 30.01.2018s odporúčením ukončiť proces SEA.

13. Žilinský samosprávny kraj listom č.j.: 03193/2018/ODaÚP-2 zo dňa 01.02. 2018s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

14. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor listom č.j.: OÚ-ZA-PLO-2018/009728-2/VAL zo dňa 02.02. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

15. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/009466-002/SlT-002 zo dňa 26.01.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/009467-002/Roj zo dňa 02.02. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

17. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/009469-002/Kri zo dňa 07. 02 2018 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2018/009903-004/Ryb zo dňa 15.02.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Doplniť do regulatívov „V časti lokality, ktorá susedí s biokoridorom Vodného diela Žilina, vyhradiť priestor min. 10 m od koruny brehu, na zachovanie, resp. vysadenie brehového porastu, ktorý by pôsobil ako izolačný pás medzi priemyselnou zónou a biokoridorom.“

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Obvodný banský úrad v Prievidzi a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zákonom stanovenej lehote. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

## Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Rozdeľovník:

1. Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Obec Nededza, Hlavná 1, 01302 Nededza, 013 02
4. Obec Mojš, Mojš 147, 010 01 Žilina
5. Obec Kotrčina Lúčka, Kotrčina Lúčka 64, 013 02 p. Gbeľany
6. Obec Snežnica, Snežnica 17, 02332 Snežnica
7. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
19. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
20. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca oddelenia

Doručuje sa

Obec Teplička nad Váhom  
Nám. Sv. Floriána 290 2  
013 01 Teplička nad Váhom  
Slovenská republika

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
Slovenská republika

Obec Nededza  
Hlavná 1  
013 02 Nededza  
Slovenská republika

Obec Mojš  
Mojš 147  
010 01 Mojš  
Slovenská republika

Obec Kotrčiná Lúčka  
Kotrčiná Lúčka 64  
013 02 Kotrčiná Lúčka  
Slovenská republika

Obec Snežnica  
Snežnica 17  
023 32 Snežnica  
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Námestie L. Štúra  
812 35 Bratislava  
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava  
Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj  
Komenského 48  
011 09 Žilina  
Slovenská republika

Okresný úrad Žilina  
Vysokoškolákov 8556 33B  
010 08 Žilina  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina  
V. Spanyola 1731  
011 71 Žilina  
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina  
Mariánske námestie  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie Slobody 6  
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenská republika