

## ZÁPISNICA

zo ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa 02.03.2020  
o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti OÚ v Nededzi

**Prítomní poslanci:** 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

**Ospravedlnení poslanci:** 0

**Neospravedlnení poslanci:** 0

### Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Žiadosť obce Gbeľany o finančnú spoluúčasť na prestavbe spojovacej chodby ZŠ Gbeľany – telocvičňa
5. Kúpa priekopového ramenného mulčovača
6. Žiadosť Márie Cigánikovej, Krasňany o predbežný súhlas na parcelu KN C č. 563/29 v k.ú. Nededza  
hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2020-2022
7. Žiadosť Vladimír Vydru, Žilina o vyjadrenie obce k zámeru výstavby prevádzkovej haly na parcele KN C 540/6 v k.ú. Nededza (priemyselná zóna) a odpredaja parcely
8. Žiadosť Petra Ďuríčka, Nededza o opätovné prehodnotenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku parcela KN E č. 204/3
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza za rok 2019
10. Rôzne
11. Uznesenia
12. Záver

### 1) Otvorenie:

Ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokov 2018-2022 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci siedmi poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program Obecného zastupiteľstva schválili bezo zmien.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

### Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci : JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

### Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **2) Kontrola uznesení**

Uznesenie č. 172 zo dňa 16.12.2019 odporúčalo vypracovať kontrolný znalecký posudok na par. č. E KN 204/3 v k.ú. Nededza. Obec poskytla obecnému zastupiteľstvu zoznam troch znalcov v odbore poľnohospodárstvo registrovaných na Ministerstve spravodlivosti SR – Krajský súd Žilina, ktorý môžu daný posudok vyhotoviť, čo vzišlo z diskusie na obecnom zastupiteľstve dňa 16.12.2019.

## **3) Informácie**

Starosta obce informoval o uskutočnení VII. Ročníka starostovského plesu, ktorý sa konal dňa 25.01.2020, a ktorého sa zúčastnilo cca. 130 hostí. Za jeho zabezpečenie patrí poďakovanie Komisii kultúry, mládeže a športu a zamestnancom obce. Ďalej informoval o kontrole projektu „Rekonštrukcia potoka Kotrčiná“ dňa 19.02.2020 zo strany Environmentálneho fondu – jednalo sa o fyzickú kontrolu potoka, financovania a fakturácie. Kontrola skonštatovala, že neboli nájdené nedostatky. Prítomní si vypočuli aj informáciu o súdnom spore Marta Škorvánková vs. Obec Nededza vo veci náhrady škody spôsobenej pádom na cintoríne v obci. Dňa 16.01.2020 bolo na Okresnom súde v Žiline ďalšie pojednávanie, kde sudkyňa rozhodla v neprospech obce. Keďže rozsudok ešte nebol doručený, o jeho následnom doručení obec informuje poslancov a spoločne so svojim právnym zástupcom následne rozhodne o ďalšom postupe. Zrejme sa obec odvolá na krajský súd. Na zasadnutí zaznela i informácia o podpísaní

Zmeny č. 5 týkajúcej sa Zmluvy o dielo s firmou DEOS ŽILINA, s.r.o. pri rekonštrukcii kaštieľa, ktorá bola podpísaná na základe schváleného rozpočtu pre rok 2020. Celková cena diela tak činí 349.105,96 € s DPH. Celková cena diela po skončení všetkých prác bude znížená o nezrealizované položky alebo len čiastočne zrealizované, ktoré neboli alebo nebudú fakturované.

Záverečné zúčtovanie bude predložené ako informácia pre obecné zastupiteľstvo.

Tiež odoznela informácia o vykonaní dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019 a fyzickej inventarizácie materiálu CO k 31.12.2019. Prednesená bola i informácia o usporiadaní fašiangového sprievodu v obci dňa 22.02.2020 pod záštitou Obecného Športového klubu Nededza, za čo im patrí poďakovanie. Prítomní boli informovaní aj o uskutočnení volieb do NR SR 2020, ktoré sa konali v 1 volebnom obvode v obci a to dňa 29.02.2020 v sále kultúrneho domu. Priebeh volieb v obci bol pokojný, obec miestne výsledky zverejnila na webovom sídle a úradnej tabuli. Tiež zaznela informácia o úrovni vytriedenia komunálneho odpadu v obci za rok 2019. V porovnaní s rokom 2018 sa zvýšila úroveň vytriedenia z 30,18 % na 50,32%, čo znamená, že od 01.03.2020 bude obec platiť sadzbu za uloženie odpadu na skládku odpadov v sume 11€/1 tonu. Na záver bola podaná informácia o príprave rekonštrukcie webovej stránky obce.

Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.Luboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **4) Žiadosť obce Gbeľany o finančnú spoluúčasť na prestavbe spojovacej chodby ZŠ Gbeľany – telocvičňa**

Dňa 17.02.2020 bola obci Nededza doručená žiadosť o finančnú spoluúčasť na prestavbe spojovacej chodby medzi hlavnou budovou Základnej školy v Gbeľanoch a vedľajšou budovou telocvične zo strany obce Gbeľany. Rovnakú žiadosť doručila i samotná škola. V úvode tohto bodu rokovania sa poslancom prihovoriť riaditeľ Základnej školy v Gbeľanoch Mgr. Juraj Repáň, ktorý vysvetlil základné údaje v žiadosti. A síce, že spomínaný prechod má cca. 50 rokov. Škola dala vypracovať posudok a rozpočet na možnú murovanú prestavbu v sume 121 591,88 €. Uviedol, že si

je vedomý toho, že zriaďovateľom školy je obec Gbeľany, avšak nakoľko základnú školu navštevujú i deti z Nededze, riaditeľstvo školy chce vedieť, či je záujem zo strany poslancov obecného zastupiteľstva v Nededzi riešiť túto situáciu vyžadujúcu opravu spojovacej chodby a odsúhlasiť finančný príspevok. Starosta obce sa v rámci diskusie vyjadril, že mnohí ľudia si myslia, že obce Nededza, Gbeľany a Teplička nad Váhom sú bezodnou studňou peňazí. Samozrejme, že sa tieto obce majú lepšie ako mnohé iné obce. Dodal, že vždy, keď sa jednalo o nejakú pomoc pre ZŠ Gbeľany, snažila sa obec Nededza vychádzať v ústrety, napríklad pri financovaní plaveckého, lyžiarskeho výcviku, tiež pri nákupe gastrozariadenia, interaktívnej tabule či prestavbe šatní. Uviedol tiež, že striktne podľa zákona obec nemôže investovať do cudzieho majetku, pričom možná spoluúčasť obce Nededza by mala byť 36 000 € respektíve 25 000 €. Otázne je, akým spôsobom to riešiť, či škola skúšala eurofondy, príspevky z ministerstva školstva a podobne.

Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Marián Cesnek sa vyjadril, že taká suma nie je malá ani pre obec Nededza a dotazoval sa na to, kto bude objednávateľom stavby. Riaditeľ školy odpovedal, že obec Gbeľany. Zároveň doplnil, že ročný normatív na žiaka je 2 000 €, pričom približne 60 € z toho vychádza na bežnú údržbu, nie na väčšie investície. Tiež sa dopytoval, či by bolo možné zo strany obce Nededza finančne prispieť na chod školy nejakým iným spôsobom ako stavebnou investíciou do cudzieho majetku, napríklad príspevkom na počítače, meotary alebo špecializovanú učebňu. Poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Vladimír Zajac sa dotazoval na technické parametre predloženej prístavby. Prítomná predsedníčka Rady rodičov pri Základnej škole v Gbeľanoch Bc. Zuzana Vajdová sa vyjadrila, že suma, ktorú vyzbierajú z 2% daní nie je taká vysoká, aby sa pokryli podobné výdavky školy. Starosta obce v závere diskusie ku tomuto bodu doplnil, že určite danú žiadosť s poslancami obecného zastupiteľstva budú po dodaní statického posudku a niektorých ďalších dokumentoch prejednávať na jednotlivých komisiách a predmetnú žiadosť vzali na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **5) Kúpa priekopového ramenného mulčovača**

Starosta obce predložil na rokovaní obecného zastupiteľstva návrh na kúpu ramenného mulčovača. Malo by sa jednať o stroj s vlastným hydraulickým systémom, otočnou mulčovacou

hlavicou s výkonnými odolnými dielmi z liatiny. Poslanec obecného zastupiteľstva Milan Drábik sa opýtal, aká je návratnosť takéhoto stroja. Dodal, že by mala byť 5 rokov a či sa to teda oplatí. Poslankyňa obecného zastupiteľstva Mária Sklenárová sa dotazovala, kde by sa mulčovalo. Starosta odpovedal, že sa jedná hlavne o ťažšie dostupné šikmé plochy napríklad okolo potoka, ihriska, medza popri hlavnej ceste, medza k cintorínu a podobne, pričom uviedol, že by sumu 25 000 € museli poslanci schváliť z rezervného fondu obce.

Prítomní poslanci kúpu ramenného mulčovača schválili.

Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Milan Drábik

**6) Žiadosť Márie Cigánikovej, Krasňany o predbežný súhlas na parcelu KN C č. 563/29 v k.ú. Nededza**

Na obecnom zastupiteľstve bola prejednaná žiadosť Márie Cigánikovej z obce Krasňany o predbežný súhlas na rozparcelovanie na parcelu KN C č. 563/29 v k.ú. Nededza. Žiadateľka chce geometrickým plánom rozdeliť pozemok v extraviláne na menšie pozemky s prístupovou cestou, pričom v žiadosti uviedla, že na pozemku sa nenachádza plyn a pozemok nie je ani v ochrannom pásme plynovodu.

Poslanci vzali predmetnú žiadosť na vedomie s tým, že bude ešte prejednaná v stavebnej komisii.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**7) Žiadosť Vladimír Vydru, Žilina o vyjadrenie obce k zámeru výstavby prevádzkovej haly na parcele KN C 540/6 v k.ú. Nededza (priemyselná zóna) a odpredaja parcely**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva bola prejednaná i žiadosť Vladimír Vydru zo Žiliny o vyjadrenie obce k zámeru výstavby prevádzkovej haly na parcele KN C 540/6 v k.ú. Nededza

(priemyselná zóna) a odpredaja parcely. Účelom projektu je osadenie novostavby výrobnoprevádzkovej haly pre nábytkársku dielňu o výmere 865 m<sup>2</sup>, ako aj predbežné overenie možnosti napojenia na inžinierske siete. Na obecnom zastupiteľstve boli i občania bývajúci v tesnej blízkosti uvedenej parcely Mária Cesneková a Jozef Nemeč, ktorí sa vyjadrili, že nesúhlasia s takouto výstavbou, nakoľko to negatívne ovplyvní ich komfort bývania. Starosta obce povedal, že obec musí vychádzať zo záväzku zo zmluvy s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, ak žiadateľ spĺňa všetky regulatívy, ktoré sú v priemyselnej zóne. Platnosť zmluvy s ministerstvom je od roku 2009 na dobu najmenej 20 rokov.

Poslanci vzali predmetnú žiadosť na vedomie s tým, že bude ešte prejednaná v stavebnej komisii.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **8) Žiadosť Petra Ďuríčka, Nededza o opätovné prehodnotenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku parcela KN E č. 204/3**

Opätovne prejednaná bola i žiadosť Petra Ďuríčka z Nededze o prehodnotenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku parcela KN E č. 204/3. Táto žiadosť bola zo strany Petra Ďuríčka už podaná 10.04.2019 a následne prejednaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Avšak menovaný nesúhlasí s výškou určenej ceny nájmu v sume 0,1378 €/ m<sup>2</sup>/rok a preto požiadal o jej opätovné prejednanie, pričom žiadateľ navrhuje výšku nájomného v cene 45 €/ha/rok a to za účelom chovu hospodárskych zvierat a to na 10 rokov.

Poslanci vzali predmetnú žiadosť na vedomie s tým, že bude ešte prejednaná v Komisii stavebnej, životného prostredia a verejného poriadku a tiež v Komisii finančnej a sociálnych vecí.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.Ľuboslava Ťažká

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Ing. Vladimír Zajac

## 9) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce predložila v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019. Kontrolná činnosť sa v priebehu roka riadila schváleným plánom kontrolnej činnosti a bola vykonávaná a uplatňovaná na základe Smernice pre uplatňovanie a vykonávanie finančnej kontroly. V roku 2019 bolo kontrolované plnenie rozpočtu obce počas celého roka, plnenie daní a poplatkov a stav nedoplatkov, dodržiavanie rozpočtovej disciplíny a hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami, kontrola evidencie sťažností, kontrola inventarizácie a plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva, ako aj kontrola čerpania nadčasov v Materskej škole v Nededzi. Predmetnú správu vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

### Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## 10) Rôzne

V rámci bodu Rôzne bolo vzaté na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 7/2019. Jedná sa o rozpočtový presun príjmov a výdavkov v rámci schváleného rozpočtu zo dňa 31.12.2019 (transfér ÚPSVR stravovanie detí v MŠ, stavebný poriadok, transfér Nadácia KIA Motors, transfér - Environmentálny fond)

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

### Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing. Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ďalej bola prejednaná i žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Záhradná č 226/12 o osadenie parkovacej zábrany (stĺpika) na uličke za bytovým domom z dôvodu neustáleho

znečisťovania balkónov a fasády bytového domu okoloidúcimi autami, ale tiež ohrozenai chodcov bezohľadnou rýchlou jazdou.

Obecné zastupiteľstvo schválilo osadenie parkovacej zábrany.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledky hlasovania :

Za: 7 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Mária Sklenárová, Ing.Ľuboslava Ťažká, Ing. Vladimír Zajac

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## 11) Uznesenia

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č.173/2018-2022 až 118/208-2022.

## 12) Záver

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť a o 20:35 hod. ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Nededzi dňa 06.03.2020

Zapísala: Alica Hodásová .....

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Marián Cesnek .....

Ing. Miloš Janek .....

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda .....