

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad
013 02 Gbeľany, Hlavná 1/1

č. 2018/18355/SÚ/Za

vo Varíne dňa 21.03.2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Martina Zajacová,

adresa: 013 24 Strečno, Kamenná 159/7,

ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 12.09.2018 a doplnil dňa 14.01.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j.,“**
v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie,“ SO 04 Verejné osvetlenie.“

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle §§ 39, 39a/ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

Izolovaný rodinný dom 1 b.j.,“

v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom,
SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa,
SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy
miestnej komunikácie,
SO 04 Verejné osvetlenie,

1

ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 563/32, 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/1 C KN (695/2 E KN) 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN), 426/1, 425/7 C KN katastrálne územie Nededza,

(k pozemku parc. č. 563/32, 563/33, 563/563/34, 563/35 C KN kat. územie Nededza má vlastnícke právo navrhovateľ, Martina Zajacová, 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, bezpodielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 1575;

k pozemku parc. č. 563/1 C KN KN (695/2 E KN), 563/11 C KN; 563/38 C KN (695/4 E KN); 563/4 C KN; 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN); 486/1 C KN (695/1 E KN), kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Obec Nededza, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, zapísané v liste vlastníctva č. 1);

k pozemku parc. č. 563/37 C KN kat. územie Nededza, je v správe SR Slovenský pozemkový find, 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, zapísané v liste vlastníctva č. 1401);

k pozemku parc. č. 426/1 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Štefan Zajac, Haviřov, Jaselská 2a, zapísané v liste vlastníctva č. 1433);

k pozemku parc. 425/7 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Jozef Budko a Daniela Budková, 013 02 Nededza 57, zapísané v liste vlastníctva č. 397);

Rozsah stavby: SO 01 Rodinný dom,
SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa
SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie,
SO 04 Verejné osvetlenie.

Účel stavby: pozemná, podzemná

Charakter stavby: trvalá.

Týmto rozhodnutím sa stavba „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu,“ umiestňuje na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/1 C KN (695/2 E KN) 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN), 426/1, 425/7 C KN katastrálne územie Nededza, v súlade so situáciou osadenia stavby na pozemku, vid' trinásť strana rozhodnutia, M 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

- Jednopodlažná stavba; pultová strecha;
- Výška hrebeňa strechy + 5,350 m;
- Spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,100 m;

- Výška I.NP + 1,200 až ± 0,000 m.
- **SO 01 Rodinný dom**
Osadenie stavby „rodinný dom“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 563/1 C KN (392/1 E KN) bude v najkratšej spojnici 3,00 m; s pozemkom parc. č. 563/1 C KN (695/2 E KN) bude v najkratšej spojnici 5,200 m; s pozemkom parc. č. 563/36 C KN (389/1 E KN) bude v najkratšej spojnici 5,370 m;
- **SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa**
Osadenie stavby „studňa“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 563/36 C KN (389/1 E KN) bude v najkratšej spojnici 2,00 m;
Osadenie stavby „žumpa“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 563/1 C KN (695/2 E KN) bude v najkratšej spojnici 5,200 m; s pozemkom parc. č. 563/35 C KN bude v najkratšej spojnici 1,70 m
- **SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie**
Rozšírenie miestnej komunikácie je navrhnuté na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/37, 563/34, 563/1 C KN - na miestnu cestu je navrhnuté rozšírením existujúcej miestnej cesty a jej rozšírením (predĺžením) v celkovej dĺžke 61,18 m so základnou šírkou 3,00 m a obojstrannou nespevnenou krajnicou šírky 0,50 m. Obrusná vrstva je navrhnutá s krytom z asfaltobetónu.
Spevnené plochy – na pozemku stavebníka sú navrhnuté v rozashu dvoch parkovacích miest pre rodinný dom
- **SO 04 Verejné osvetlenie**
Verejné osvetlenie je navrhnuté rozšírením existujúceho verejného osvetlenia napojením na existujúci podporný bod na pozemku parc. č.

2. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:

- Vstup na pozemok – rozšírenie miestnej existujúcej komunikácie;
- Zásobovanie vodou – novou prípojkou na vlastný zdroj - studňa;
- Vykurovanie – elektrické priamovýhrevné vykurovanie;
- El. energia – prípojkou na existujúce verejné rozvody el. energie;
- Kanalizácia – prípojkou na žumpu na vlastnom pozemku stavebníka.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a organizácií:

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, zo dňa 11.12.2017 č. 706/241117/ZA/DP, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok vyjadrenia:

Navrhovaná stavba zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): **VTL DN 100, PN 4,0 MPa – PP pre RS Nededza,**

pričom v zmysle §80, ods. 2) Zákona o energetike je pre PZ stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 50 m a 20,00 m na obidve strany od osi plynovodu.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **SÚHLASÍ a stanovuje: minimálnu vzdialenosť**

3

stavby od PZ na: 16, 0 m od pôdorysu RS a 13,00 m od osi VTL plynovdu, pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené PZ osadiť ochranné zariadenie, pričom v zmysle TPP 906 01 je možné ako ochranné zariadenie použiť: betónový panel, alebo oceľovú chráničku, alebo betónovú ochrannú konštrukciu,*
- *K určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.sop-distribucia.sk),*
- *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení a členeí tak, aby navrhované ochranné zariadenie bolo riešené ako samostatný stavebný objekt (SO);*
- *Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina .*
- *V prípade použitia betónových panelov ako ochranného zariadenia je stavebník pred predložením žiadosti o stanovisko k PD stavby povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení: p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 242 4106, e-mail: dušan.pauliny@spp-distribucia.sk. a priložiť ju k žiadosti o stanovisko k PD stavby,*
- *Po vydaní stavebného povolenia je stavebník povinný najskôr osadiť vybrané ochranné zariadenie na PZ a stavbu začať realizovať až po dokončení všetkých prác súvisiacich s osadením vybraného ochranného zariadenia,*
- *Pred osadením ochranného zariadenia je stavebník povinný požiadať o schválenie technologického postupu oddelenie prevádzky SPP-D Žilina ,*
- *Po ukončení všetkých prác súvisiacich s osadením vybraného ochranného zariadenia je stavebník povinný odovzdať technicko - právnu dokumentáciu ochranného zariadenia na oddelenie prevádzky SPP-D,*
- *Upozorňujeme, že v prípade osadenia betónových panelov, súčasťou odovzdávanej technicko - právnej dokumentácie musia byť aj výpisy z listov vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov so zapísaním vecných bremien v prospech SPP-D podľa priloženého návrhu Dohody o umiestnení betónových panelov*
- *V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb*
- *Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, prip iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,*
- *Podmienkou pre vyjadrenie povolenia užívania stavby musí byť písomné vyjadrenie / potvrdenie SPP-D, o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D, vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, vyjadrenie zo dňa 04.01.2018 č. TD/13/ZA/Ki/2018, vyjadrenie zo dňa 24.01.2018, vyjadrenie zo dňa 08.08.2018, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každej strane od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10,*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*

- *Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,*
- *Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 706/241117/ZA/DP*
- *stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- *Pred realizáciou cestných panelov je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení Ing. D. Paulíny, ved. odd. prev., tel č. 041/2424106; e-mail: Dušan.Paulin@ spp-distribucia sk. ktorá bude upravovať podmienky umiestnenia betónových panelov nad VTL plynovodom;*
- *Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.*
- *Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.*
- *Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 1. 2019. ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska*
- *SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.*
- *Akékoľvek zemné práce realizované v ochrannom pásme VTL plynovodu môžu byť vykonávané len na základe „Povolenia na činnosť v ochrannom pásme VTL plynovodu“ Povolenie vystaví technik TC Žilina tel.č. 0905483984*
- *Dodržať podmienky umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č.706/241117/ZA/DP zo dňa 11.12.2017- Ing. Paulíny;*
- *SPP-D oznamuje, že súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení objektu rodinného domu a objektu S003 Komunikácia.*
- *Súhlasíme so zásahom do oplotenia RS plynu - úpravou podľa predloženej situácie stavby.*
- *Dodržať podmienky Dohody o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D.*
- *Požadujeme aby žiadateľ k stavebnému povoleniu doložil schválenú dohodu resp. zmluvu medzi SPP-D a obcou Nededza k úprave oplotenia na parc.č. 563/4, na ktorú bude čiastočne zasahovať nová komunikácia.*

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina,

Vyjadrenie k bodu pripojenia, k existencii elektrických zariadení, pre územné a stavebné povolenie, zmena bodu napojenia, zo dňa 05.02.2018 pod č. 4300081272, vyjadreniek k existencii energetických zariadení k územnému rozhodnutiu zo dňa 03.01.2018 pod č. 4300081272/10, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok::

- *V predmetnej lokalite katastra Nededza, parcelné číslo KN 563/32,34,35,36 a v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na*

6

situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné – 10 m od zvislice krajných vodičov na obe strany, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné na každú stranu 1 meter, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, zelenou plnou NN podzemné na každú stranu 1 meter);

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, Vám na základe objednávky smerovanej na e- mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D - Stredisko údržby.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistkovú skrinku SPP2 v majetku SSE-D umiestnenú na podpernom bode .(situácia príloha tohto vyjadrenia)
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = B3 \times 25 \text{ Ampér}$.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe a istiacu skriňu SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú zasielame spolu s týmto vyjadrením.
- Prívod z istiacej skrine SPP2 do rozvádzača merania spotreby elektriny RE, (d'alej RE) bude vyhotovený káblom minimálne AYKYJ4Bx 25mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov.
- Meranie elektriny bude umiestnené v rozvádzači RE, umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku. Vyhodenie rozvádzača RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5 pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN*-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke vwww.sse-d.sk .
- Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy, (od bodu pripojenia miesta odovzdania kvality elektriny elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa.

SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektov ej dokumentácii umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu **súhlasy majiteľov** dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na **stredisku Údržby.- Žilina** - mesto
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z **príslušného strediska Údržby** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 06.12.2017 č. O17027432/Ega/MKv, záväzné stanovisko zo dňa 14.08.2018 č. O18018131, súhlasné stanovisko, za *dodržania podmienok*:

V záujmovom území stavby v k.ú. Nededza sa nachádzajú siete v správe SEVAK a.s. (VV PVC DN 110, VK PVC DN 300). Orientačný zákres posielame v priloženej prílohe.

- V záujmovom území sa nachádzajú siete v správe SEVAK a.s. (orientačný zákres sietí posielame v priloženej prílohe VV PVC DN 150, VK PVC DN 300). Žiadame akceptovať polohu vodohospodárskych zariadení v našej správe a prevádzke. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. Pri prevádzaní všetkých stavebných prác vrátane zemných prác, požadujeme vodovodné a kanalizačné potrubie plne rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu - neznižovať krytie vodovodu a kanalizácie.

- Žiadame zachovať ochranné pásmo 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubí na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 394/2009 Zb.z. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná či trvalá stavba v zmysle zákona 394/2009 Zb.z., kde sú uložené zákazy v ochrannom pásme a oprávnenia prevádzkovateľa t.z v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV a VK.

- V prípade napojenia novostavby rodinného domu na verejnú kanalizáciu žiadame predložiť projekt kanalizačnej prípojky v rozsahu:

- vyjadrenie k možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu;
- technickú správu s výpočtom potreby pitnej vody
- podrobnú situáciu s vykreslením KP a miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu;
- kanalizačná šachta (min. DN 400 mm);
- Pozdĺžny profil kanalizačnej prípojky;
- vzorový priečny rez kanalizačnej prípojky.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 16.01.2018 pod č. 6611801338, v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu zo dňa 12.02.2019 č. OU-

8

ZA-PLO/2019/010910-02/Cho, súhlasné stanovisko za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v samostatnom konaní, na základe žiadosti stavebníka.

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie zo dňa 22.11.2017 pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/044053-002/Bal, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle ustanovení § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy

Záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie zo dňa 08.01.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/005978-002/Kri, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 13.11.2017 pod č. KPUZA-2017/23136-2/88737/KOP, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásit' najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.**
- **Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásit' Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline

Vyjadrenie zo dňa 25.06.2018 pod č. ORHZ–ZA1-836-003/2018/, súhlasné stanovisko bez pripomienok. V kolaudačnom konaní predložte overenú projektovú dokumentáciu PO.

OR PZ Okresný dopravný inšpektorát

Vyjadrenie zo dňa 09.02.2019, overenie predloženého projektu stavby, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

4. Rozsah projektovej dokumentácie ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;

2 x stavebná časť, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, odvedenie dažďových vôd).

Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy

Povolenie objektov, ktoré majú charakter cestnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Nededza, špeciálny stavbený úrad pre cesty a miestne komunikácie.

Doklad o vlastníckom alebo inom práve, v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona, na všetky pozemky dotknuté stavbou.

Projekty prípojok inžinierskych sietí, odsúhlasené príslušným správcom;

Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, lesného a pozemkového k využitiu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať len v čase vegetačného pokoja.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky k predmetu konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty na základe žiadosti navrhovateľa.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Martina Zajacová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, podal v zastúpení SdD, a.s., 010 01 Žilina, Škultétyho 28, dňa 12.09.2018 a doplnil dňa 14.01.2019, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j.**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie,“ SO 04 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/1 C KN (695/2 E KN) 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN), 426/1, 425/7 C KN, 426/1 C KN, katastrálne územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 28.01.2019 v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Verejnou vyhláškou bolo doručené oznámenie o začatí konania neznámemu účastníkovi (nastupujúcemu). Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce odo dňa 01.02.2019. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 27.02.2019. Na ústnom pojednávaní prejednávani, zákonom stanovenej lehote, neboli vznesené vznesené námietky účastníkov k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh, z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku. K umiestneniu stavby bol predložený projekt pre umiestnenie stavby, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy, list vlastníctva na pozemky parc. č. 563/32, 563/33, 563/563/34, 563/35 C KN kat. územie Nededza, súhlas vlastníkov pozemku s umiestnením stavby v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona na pozemky parc. č. 563/1 C KN KN (695/2 E KN), 563/11 C KN; 563/38 C KN (695/4 E KN); 563/4 C KN; 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN); 486/1 C KN (695/1 E KN), 563/37 C KN, 425/7 kat. územie Nededza.

Po preskúmaní predložených podkladov stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či

ohrozené záujmy účastníkov konania. Vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom.

Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené, má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia, nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby i zvlášť rozsiahlej stavby

12

2. SdD, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28

3. SÚ - pre spis

Ďalej sa doručí:

4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

5. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960

7. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - orgán ŠS OPaK

8. - orgán ŠS odp. hospodárstvo

9. - orgán ŠS ochrany vôd

10. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina Nám. požiarnikov 1

11. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19

12. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká okružná 31

Situácia osadenia stavby:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j.,“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie, SO 04 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/1 C KN (695/2 E KN) 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN), 426/1, 425/7 C KN katastrálne územie Nededza, M 1 : 500.