

# Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (ďalej len „zmluva“)

vyhotovená  
zmysle zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákonov č. 34/2014 Z.z.  
a č. 110/2018 Z.z.

## Úvodné ustanovenie.

Vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, uvedených v článku 2. zmluvy, sa slobodne a dobrovoľne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s cieľom spoločne ich obhospodarovať a užívať a obstarávať veci spoločné vyplývajúce z vlastníctva poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Spoločenstvo je pokračovateľom spoločenstva založeného pod názvom „Občianske združenie vlastníkov lesa obce Nededza“, podľa zák.č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov ako subjekt s právnou subjektivitou a zapísané bolo do registra dňa 14.11.2002.

## Článok 1.

1. Názov spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov lesa  
obce Nededza  
(ďalej len „spoločenstvo“)
2. Sídlo spoločenstva : Hlavná 1/1 013 02 Nededza

## Článok 2

Opis spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti sú tvorené nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Nededza, tvoria príloha Zmluvy.

Celková výmera nehnuteľností je **41 ha 72 árov 40 m<sup>2</sup>**.

## Článok 3.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
  - d) iné orgány spoločenstva zriadené Zmluvou

## 2. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

Podrobnosti o zvolávaní zhromaždenia, hlasovaní a ďalších záležitostiach budú upravené v stanovách.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady a ich náhradníkov,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,

Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku 3, ods. 2 písm a), b), h), i) zmluvy. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá Slovenský pozemkový fond alebo Lesy SR š.p..

Na zhromaždení sa hlasuje verejne.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia,

## 3. Výbor

- a) výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie uznesením, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva,
- b) výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu,
- c) výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- d) výbor má najmenej 3 členov. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
- e) za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- f) predsedu v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

- g) členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- h) výbor vedie zoznam členov spoločenstva.
- i) výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu.
- j) výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
- k) predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty.

#### 4. Dozorná rada.

- a) dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.
- b) dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločenstva.
- c) členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- d) na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- e) dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 zák.č.97/2013 Z.z.

#### Článok 4.

##### Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva.

- a) O spôsobe hlasovania pri voľbe do orgánov spoločenstva (verejne alebo tajne) rozhodne zhromaždenie. Členov výboru a dozornej rady volí a odvoláva zhromaždenie. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.  
O ostatných záležitostiach spoločenstva sa hlasuje verejne.
- b) Volebné obdobie výboru a dozornej rady je päť rokov.

#### Článok 5.

##### Práva a povinnosti členov.

1. Člen spoločenstva má právo :
  - a) podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
  - b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
  - c) byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada,
  - d) zúčastňovať sa na zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
  - e) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
  - f/ má právo výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy, ale je povinný uhradiť alebo vyrovnáť náklady vynaložené na obhospodarovanie počas trvania spoločného obhospodarovania.
2. Člen spoločenstva je povinný :
  - a) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
  - b) dodržiavať stanovy a ďalšie vnútorné pokyny spoločenstva,

- c) plniť uznesenia spoločenstva,
- d) aktívne spolupracovať pri ochrane lesa, najmä chrániť majetok pred nepovolenou ťažbou dreva,
- e) uhradiť škodu ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,
- f) chrániť a zveľad'ovať majetok spoločenstva,
- g) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku.

#### Článok 6.

##### Druh činnosti spoločenstva.

Spoločenstvo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach hospodári v lesoch v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### Článok 7.

##### Vykonávanie podnikateľskej činnosti spoločenstvom.

Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

#### Článok 8.

##### Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

#### Článok 9

##### Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, príp. ďalšie otázky na ktorých sa členovia spoločenstva dohodnú, vydá spoločenstvo stanovy.

2. Prílohou zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva, zoznam parciel pozemkového spoločenstva
3. Spoločenstvo je založené v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.
4. Zmluva o spoločenstve bola schválená zhromaždením dňa .....

V Nededzi, dňa: .....