

Členovia Lesného pozemkového spoločenstva Lipovec – Nededza, majitelia spoluvlastníckych podielov podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov po uzatvorení zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľujú tieto

## **S T A N O V Y**

### **LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA LIPOVEC - NEDEDZA**

#### **Čl. I**

##### **Názov a sídlo spoločenstva**

Názov : Lesné pozemkové spoločenstvo Lipovec – Nededza

Sídlo : Hlavná 1/1 Nededza, 013 02

#### **Čl. II**

##### **Charakteristika, ciele a predmet činnosti**

Spoločenstvo je právnická osoba, je spoločenstvo vlastníkov spoluvlastníckych podielov majetku bývalých urbárikov za účelom spoločného hospodárenia na nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva so zameraním na hospodárenie v lesných pozemkoch v katastri obce Varín vedených v pozemno - knižnej vložke č. 1056 parc. č. 1280, 1281, 1452, na vložke 290 par. č. 1370, 1379, 1380, 1381 a lesných pozemkoch v katastri obce Nezbudská Lúčka vedených v pozemno knižnej vložke č. 290 parc. č. 3-1381. Celková výmera lesných pozemkov je 31 ha 89 á 86 m<sup>2</sup>,

Základom majetku spoločenstva je majetok „ bývalých urbárikov“ určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločných lesných pozemkoch.

Cieľom spoločenstva je spravovať reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv svojich členov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.

Spoločenstvo hospodári podľa **plánov starostlivosti o les** a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva. Spoločenstvo zodpovedá za správne hospodárenie a podlieha kontrole orgánov štátnej správy, ktorým je Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Žilina.

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločných lesných pozemkoch, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi prepismi a záujmami spoločenstva.

#### **ČL. III**

##### **Členstvo v spoločenstve**

1. Členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločných nehnuteľností. Členovia pozemkového spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločných nehnuteľností uvedených v Zmluve o založení spoločenstva.

2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníctva podielu spoločných nehnuteľností.
- 3/ Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ako právny základ členstva v spoločenstve sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľností
- 4/ Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti a prevodom, alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutého podielu.
- 5/ Vlastníci podielov môžu vykonávať svoje dispozičné oprávnenie prevodom iba celého svojho podielu na iné osoby a to za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z. a v zmluve o založení spoločenstva.
- 6./ Zmenou vlastníctva podielu podľa § 2 ods. 3 zák.č. 97/2013 Z.z. nesmú vznikáť vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s menšou výmerou ako 2000 m<sup>2</sup>. Pri dedičských konaniach je preto dôležitá dohoda pozostalých ako a na koho sa dedičský podiel prevedie. Právne vzťahy u podielov menších ako 2000 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli pred prijatím týchto stanov nie sú touto výmerou dotknuté.
- 7./ Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje Slovenský pozemkový fond. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je v KN evidované, ako i ku ktorým vlastnícke právo nie je preukázané. Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
8. Členstvo v spoločenstve zaniká :
- smrťou podielového spoluvlastníka
  - vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
  - zánikom vlastníckeho práva člena

#### ČL. IV

#### **Práva a povinnosti člena spoločenstva**

- 1/ Základným právom ,ale aj povinnosťou člena je zúčastňovať sa osobne, alebo prostredníctvom svojho zákonného zástupcu rokovania a rozhodovania na valnom zhromaždení.
- 2/ Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- 3/ Plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako zodpovedá veľkosti podielu, môže člen prevziať na seba len dobrovoľne
- 4/ Člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- 5/ Člen spoločenstva je povinný :
- vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto cieľu odporovalo
  - ochraňovať majetok spoločenstva, poskytovať podľa svojich schopností a možností osobnú pomoc pri likvidácii požiaru a odstraňovaní následkov živeľnej pohromy na požiadanie výboru
- 6/ Rozhodovanie za celé spoločenstvo ako je účasť na verejnom zhromaždení, voľby členov orgánov, odvolávanie členov orgánov sa riadia silou hlasu každého člena spoločenstva.
- 7/ Spoluvlastníci, ktorí sa zhromaždenia nezúčastnili považujú sa akoby súhlasili so stanoviskom väčšiny zúčastnených na zhromaždení.
- 8/ Za záväzky voči iným osobám ručia spoločníci spoločne a nerozdielne.

## Čl. V Orgány spoločenstva

1/ Orgány spoločenstva sú :

- a) zhromaždenie
- b) výbor spoločenstva
- c) dozorná rada
- d) iné orgány spoločenstva zriadené Zmluvou

2/ Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

4/ Z rokovania orgánov sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu z zhromaždenia podpisuje predseda a dvaja z prítomných členov spoločenstva ako overovatelia. Prílohu tvorí uznesenie, prezenčná listina, splnomocnenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania.

## Čl. VI Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva

2. Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej raz ročne

3. Zhromaždenie je výbor povinný zvolať vždy, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenie alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí o zvolanie zasadnutia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu spoločenstva Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.

4. Zhromaždenie sa môže zúčastniť a hlasovať len člen spoločenstva – spoluvlastník spoločných nehnuteľností.

5. Člena spoločenstva môže na Zhromaždenie zastupovať splnomocnenec na základe splnomocnenia.

6. Zhromaždenie :

- a) Schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky
- b) Schvaľuje stanovky a ich zmeny
- c) Volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva a náhradníkov
- d) Rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods 2 zák.č. 97/2013 Z.z.
- e) Rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) Schvaľuje ročnú uzávierku a finančný plán na nasledujúce obdobie
- g) Rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- h) Rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo družstva
- i) Rozhoduje o zániku spoločenstva a o zmene právnej formy spoločenstva

7. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 6 písm. a),b),d),h),i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo z ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Zhromaždenie je uznášaniaschopné keď sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri nižšej účasti môže Zhromaždenie rokovať, ale nemôže rozhodovať o rozhodujúcich záležitostiach vymenovaných v bode 6.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových zasadnutí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové zasadnutia sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje čl. V. ods. 1 zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dva krát počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 6 písm. a) až d), h) a i).

## Čl. VII

### Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.

2. Za výbor koná navonok predseda, podpredseda, alebo v prípade potreby ešte jeden člen výboru. Predseda organizuje, riadi bežnú činnosť spoločenstva.

Predseda a podpredseda výboru vykonávajú svoju funkciu za odmenu. Odmena predsedu výboru spoločenstva predstavuje výšku rovnajúcu sa 80% minimálnej mzdy a podpredsedu výboru spoločenstva výšku rovnajúcu sa 40 % minimálnej mzdy, ktorá bude vyplácaná štvrťročne vždy k 10.dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka.

3. Pri predpísanej právnej forme na právny úkon je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

4. Výbor je uznášaniaschopný keď je prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru. K platnosti uznesenia výboru je potrebná taktiež nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru.

5. Výbor spoločenstva :

a) má 5 členov

b) riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré stanovynevyhradili Zhromaždeniu ,

c) za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu

d) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežné hospodárenie spoločenstva

e) uzatvára krátkodobé zmluvy o prenájme majetku

f) predkladá valnému zhromaždeniu správu o hospodárení spolu s ročnou uzávierkou, návrh na rozdelenia zisku, návrh plánu práce a finančného plánu na nasledujúci rok.

g) vedie zoznam svojich členov v prípade právneho záujmu umožní každému nahliadnuť do zoznamu

h) zvoláva Zhromaždenie minimálne 30 dní pred termínom konania Zhromaždenie a najmenej 25 dní pred termínom zasadnutie uverejní oznámenie o zasadnutí vo verejnej tabuli resp. na webovej stránke obce

6. Na svojom prvom rokovaní po voľbách, výbor zvolí predsedu a podpredsedu a ďalších členov výboru poverí úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.

7. Predseda je oprávnený uzatvárať zmluvy o dielo a zmluvy o vykonaní prác do hodnoty 1000 Eur a samostatne nakladá s prostriedkami spoločenstva do hodnoty 1000 Eur .

8. Výbor môže byť v nutnom prípade doplnený o náhradníka (nezvoleného člena do výboru v poradí s najvyšším hlasom).
9. Člen výboru môže dostávať za výkon funkcie odmenu, ktorá je súčasťou finančného plánu na bežný rok.

## **Čl. VIII**

### **Dozorná rada (DR)**

1. DR je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokovať sťažnosti členov spoločnosti.
2. Dozorná rada :
  - a) má 3 členov, ktorých volí a odvoláva VZ. Členom DR môže byť aj nečlen spoločnosti, ale členov spoločnosti musí byť väčší počet. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore
  - b) zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o činnosti.
  - c) rokovanie DR organizuje a riadi predseda, ktorého si volí DR z členov DR
  - d) má právo zvolať Zhromaždenie , ak dochádza, alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona
  - e) predseda DR resp. člen DR má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru spoločnosti
3. DR overuje postupy vo veciach spoločnosti, je oprávnená nahliadnuť do účtových dokladov, všetkých spisov, záznamov a zoznamov týkajúci sa spoločnosti. Kontrolu a Zhromaždenie predkladá závery a odporúčania týkajúce sa najmä plnenia úloh uložených Zhromaždeniu výboru spoločnosti, dodržiavaniu stanov, hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, stavu majetku spoločnosti, jeho záväzkov a pohľadávok
4. DR preveruje správnosť účtovej uzávierky, návrh na rozdelenie zisku, alebo na úhradu straty.
5. DR môže byť v nutnom prípade doplnená o náhradníka (v poradí s najvyšším hlasom)

## **Čl. IX**

### **Zrušenie a zánik spoločnosti**

Spoločnosti sa zrušuje :

- a) rozhodnutím zhromaždenia
- b) premenou spoločnosti na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo
- c) pri naplnení ďalších zákonných podmienok (zák.č. 97/2013 Z.z.)

Spoločnosť zaniká :

- a) likvidáciou, alebo bez likvidácie
- b) dňom výmazu z registra pozemkových spoločností
- c) ak je so zrušením spojená likvidácia, člen má právo na podiel na likvidačnom zostatku majetku

**Čl. X**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Tieto stanovy boli schválené zhromaždením dňa 5.4.2019.
2. Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou a registráciou v registri pozemkových spoločenstiev

Ing. Dušan Vajda  
predseda spoločenstva