

OBEC NEDEDZA

Spoločný obecný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

č. 2018/18355/SÚ/Za

vo Varíne 28.01.2019

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O NARIADENÍ ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Navrhovateľ, Martina Zajacová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, podal v zastúpení SdD, a.s., 010 01 Žilina, Škultétyho 28, dňa 12.09.2018 a doplnil dňa 14.01.2019, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j.**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Prípojky inž. sietí, studňa, žumpa SO 03 Komunikácia - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie,“ SO 04 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/4, 563/37, 563/34, 563/35, 563/1 C KN (695/2 E KN) 563/36 C KN (388/1, 389/1 E KN) 486/1 C KN (695/1 E KN), 426/1, 425/7 C KN katastrálne územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Nededza, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženého návrhu ústne konanie dňa

27.02.2019 o 10⁰⁰ hod.,

ktoré sa uskutoční na **Spoločnom obecnom úrade vo Varíne, Nám. Sv. Floriána 1002.**


V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) počas úradných hodín.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
so sídlom vo Varíne
územné konanie
a stavebný poriadok


PhDr. Peter VAJDA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

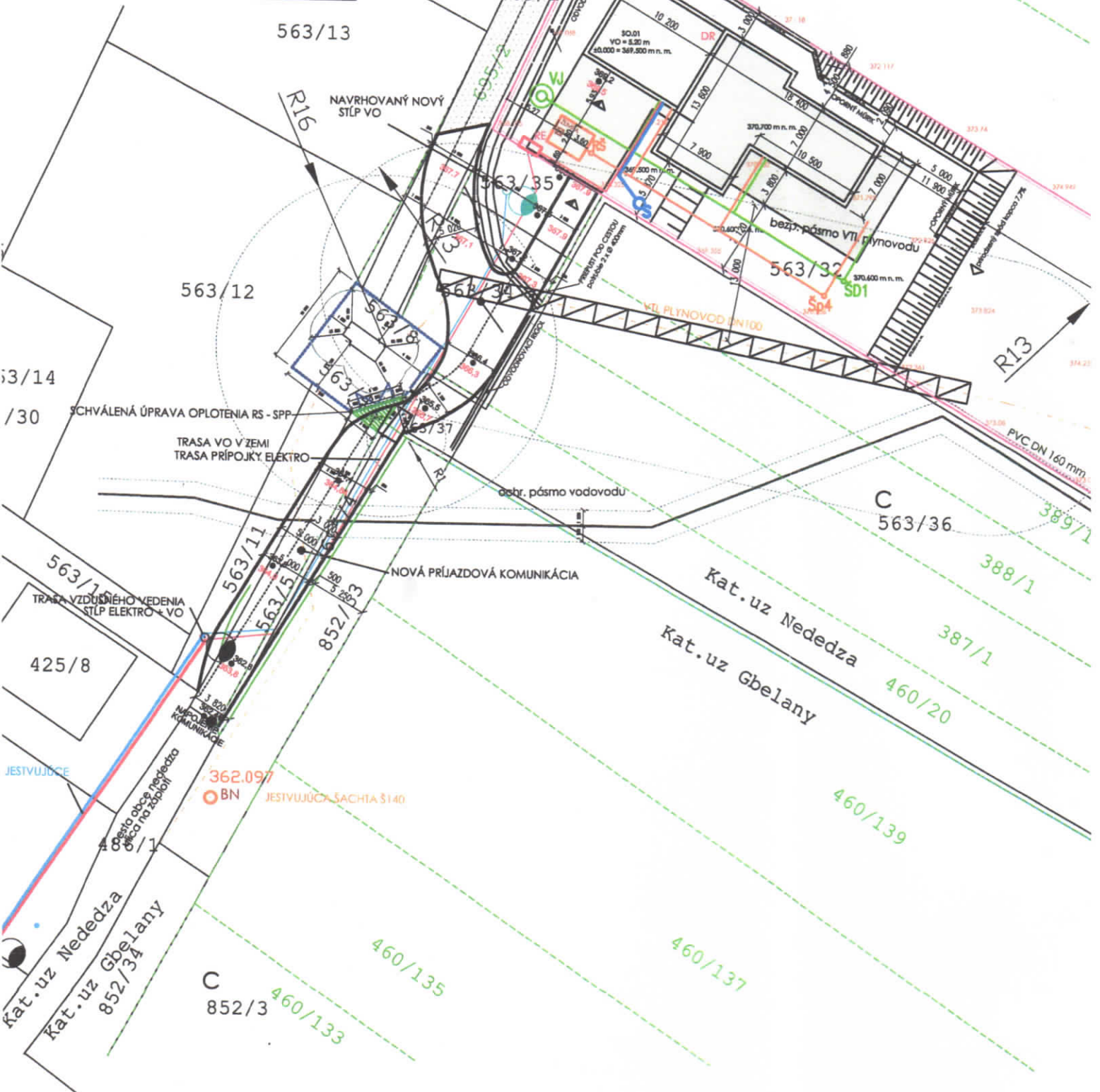
1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby i zvlášť rozsiahlej stavby
2. SdD, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28
3. SÚ - pre spis

Ďalej sa doručí:

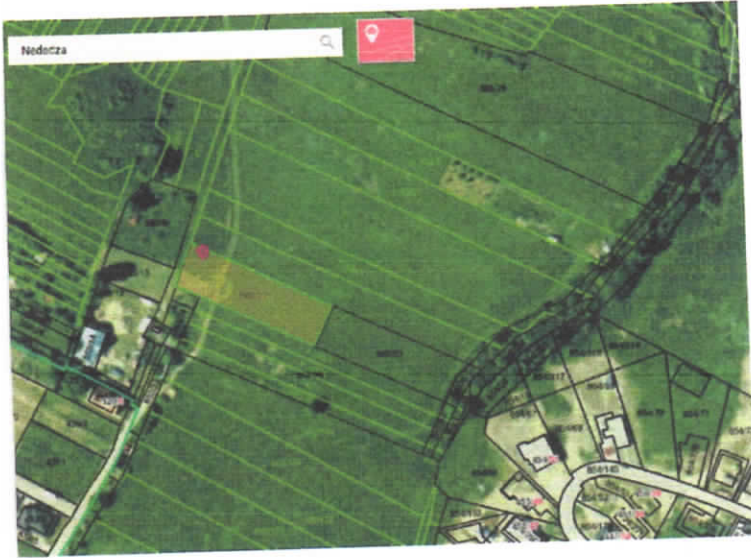
4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

5. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
7. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - orgán ŠS OPaK
8. - orgán ŠS odp. hospodárstvo
9. - orgán ŠS ochrany vôd
10. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina Nám. požiarnikov 1
11. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19
12. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká okružná 31



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ORTOFOTOMAPA

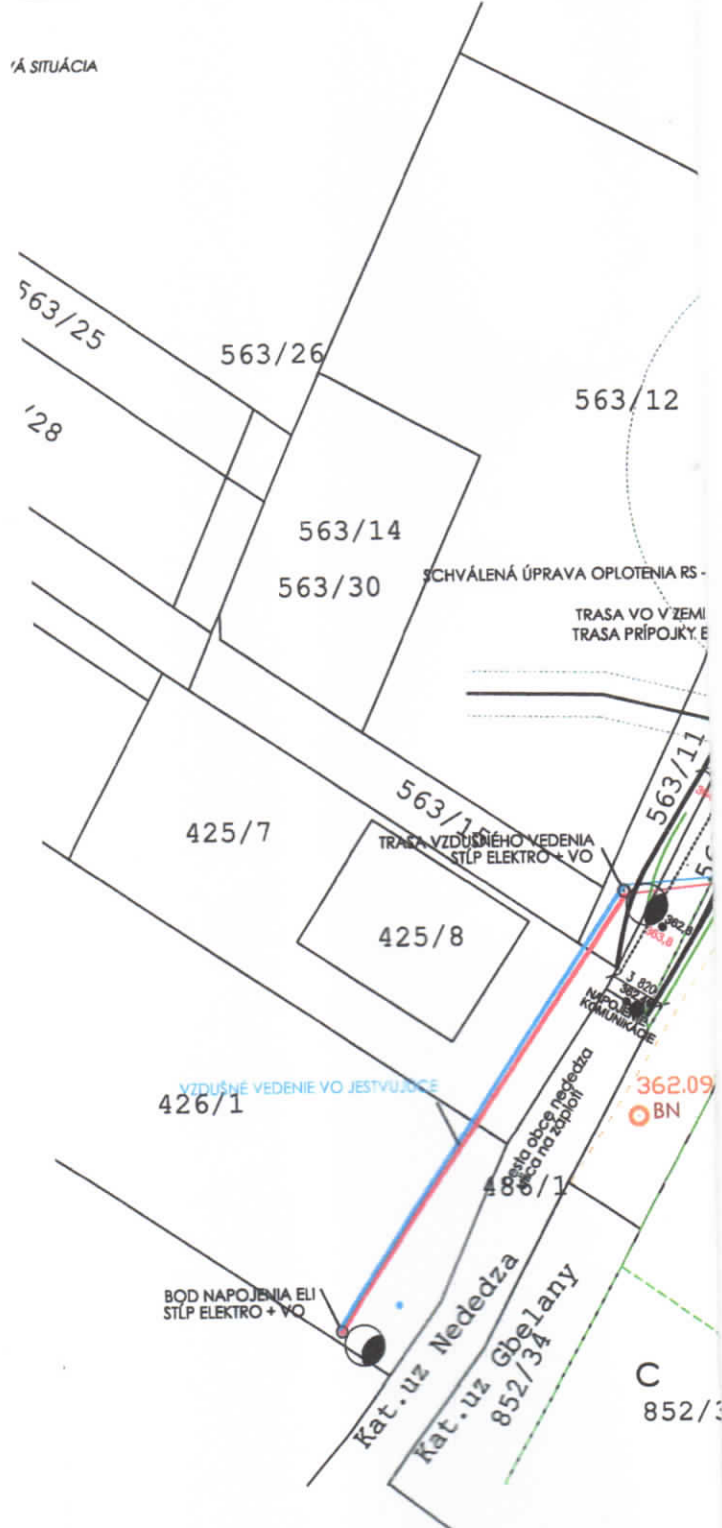


SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV REGISTER KN - E, KN - C

1:2000



ŠIRŠIA SITUÁCIA



LEGENDA

- podklad kat. mapy KN-C
- hranica parcely KN-C 563/25
- BRZBIEŽKA NĚ. ŽEJE
- VODOVOD DN 160 mm - jehňújaca
- VYL. PLYNOVOD DN 100 mm - jehňújaca
- NAVHOVANE NĚ. ŽEJE
- PODEŽNĚ VEDĚNĚ PRÍPOJKY VO NAVHOVANE K ID
- VYKONĚNĚ VEDĚNĚ ELI NAVHOVANE K ID
- PODEŽNĚ VEDĚNĚ PRÍPOJKY ELI NAVHOVANE K ID
- NAVHOVANĚ KANALIZÁČNĚ ŠPÚŠŤOVĚ PRÍPOJKA K ID
- NAVHOVANĚ KANALIZÁČNĚ DAŽDOVĚ PRÍPOJKA VODY ZO STUŽNE
- Nový vstup do objektu
- Nový vstup na pozemok
- SO.01 - RODINNÝ DOM
- SO.02 - PÔMERNĚ ŽEJE - NH, VODA, KANALIZÁČNĚ, CHRÁŇENĚ VYL. PLYNOVOD
- SO.03 - KOMUNIKÁČNĚ
- TERASA - záhradný dvor
- SPŤENĚNĚ PLOCHA - záhradný dvor (st. betón)
- OPLOTENĚ - pozdĺžové plotko x 1,8m + stĺpik 0,23m
- SOBRÁŽENĚ OCHRANNĚNĚ ALEBO BEZPEČNĚNĚ PÁSMO S
- RS elektrónar - narušený
- RS ravnina žebro žebro žebro žebro - elektrónar
- RS stĺpik vlnar - narušený
- RS VSAK vlnarova žama - narušený
- DR elektrónar narušený
- STUŽNĚ ŽUPNĚ
- SO.01 NAVHOVENĚ VĚRŤ
- STEP ELI - VO ŽEJŤUČE
- STEP VO NAVHOVANE

LEGENDA VÝŠOK

- 370,600 m n. m. VÝŠOK NĚVĚSTY NA POZEMĚ - ÚPRÁVENÝ ŽEBĚN. Ú.T.
- 374,044 VÝŠOK NĚVĚSTY NA POZEMĚ - POVOZŤ ŽEBĚN. P.T.
- VÝŠOK NĚVĚSTY POD KOMUNIKÁČNĚ A NA KOMUNIKÁČNĚ
- 364,0 VÝŠOK NĚVĚSTY NA ÚPRAVENÝ ŽEBĚNĚ V OSI KOMUNIKÁČNĚ
- 363,8 NĚVĚSTY NA ÚPRAVENÝ ŽEBĚNĚ V OSI KOMUNIKÁČNĚ

±0,000 = 369,500 m n.m.

ODPOVEDNÝ PRŤAVĚNĚ:	ING. VILIAM MICHÁLEK	DRAFT STUDIO s.r.o.
VYPRACOVĚL:	ING. MARTINA PUKANČÍKOVĚ	Mojstovce 971/2 010 01 Žilina tel: +421 905 418 008 e-mail: info@draftstudio.sk
KONTROLOVĚL/KOORDINÁTOR:	ING. IVAN MIKUDÍK	
AUTOR PRŤEKTU:	IM / DRAFT STUDIO s.r.o.	DRAFT STUDIO s.r.o.
HLAVNÝ ŽEBĚR PRŤEKTU:	ING. IVAN MIKUDÍK	Mojstovce 971/2 010 01 Žilina tel: +421 905 418 008 e-mail: info@draftstudio.sk
ŽEBĚR PRŤEKTU:	1110 PÁSMO: VĚRŤOVĚNĚ ŽEBĚR	STUŽNĚ DUR / DSP
STAVĚNĚ:	RODINNÝ DOM S PRŤEJAZDOVĚ KOMUNIKÁČNĚ	PRŤEJAZD ARCHITEKTŤRĚ
MĚRO STAVĚNĚ:	NEDEDZA, OKRES ŽILINA	ŽEBĚNĚ 01
STAVĚNĚ ŽEBĚR:	SO.01 RODINNÝ DOM, SO.02 BĚ. SO.03 KOMUNIKÁČNĚ	DĚTUM 04/2018
VÝŠOK:	CELKOVĚ SITUÁCIA	FORMĚT ŽEBĚR 2/A4 1:300
		C.VÝŠOKU C