

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad

013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 2018/18241/SÚ/Za

vo Varíne dňa 22.11.2018

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť podľa §§ 88 ods. 1 písm. b/, 88a/ ods. 1, 62 stavebného zákona a vykonávacích predpisov v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní rozhodol tak, že vlastníčkovi nepovolenej stavby, ktorým je:

Mária Bírošová a Peter Bíroš,

obaja bytom 013 01 Teplička nad Váhom, Na Prosnisko 1290/12.

na pozemkoch parc. č. 88/2, 89/2, 89/3 C KN katastrálne územie Nededza,

(k pozemkom parc. č. 88/2, 89/2, 89/3 C KN katastrálne územie Nededza má vlastnícke právo Peter Bíroš a Mária Bírošová, 013 01 Teplička nad Váhom, Na Prosnisko 1290/12, zapísané na liste vlastníctva č. 1607);

podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona

DODATOČNE POVOĽUJE,

už vykonané stavebné práce na stavbe:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“

v rozsahu:

- základové konštrukcie stavby základové pásy, základová doska, ležaté rozvody kanalizácie, izolácie proti zemnej vlhkosti..

Závazné podmienky pre uskutočnenie stavby a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 88/2, 89/2, 89/3 C KN katastrálne územie Nededza.
Stavba „izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ pôdorysných rozmerov (11,00 x 16,00) m bude umiestnená na existujúcich základových konštrukciách, od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 91 C KN v najkratšej spojnici – 3,950 m; od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 83 C NK v najkratšej spojnici – 2,00 m; od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 87 C KN v najkratšej spojnici – 2,00 m; od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 89/1 C KN v najkratšej spojnici – 10,00 m; vid' situácia osadenia stavby v M 1 : 500, desiatu stranu rozhodnutia.

Výškové umiestnenie stavby:

- Jednopodlažná stavba;
 - sedlová strecha, výška hrebeňa + 5,987 m;
 - spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,250 m;
 - výška I.NP ± 0,000 m.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant:

Ing. Martina Hodoňová, 013 01 Teplička nad Váhom, A. Hlinku 668/18.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu predložiť vyjadrenie SSE-D, a.s. Žilina.
Stavbu bude uskutočňovať investor **svojpomocne. Odborný dozor** nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Ondrej Poliak, 036 01 Martin, Rázusova 4215/9.**
6. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
8. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
9. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) **Napojenie na inžinierske siete**
Prístup na pozemok – existujúce pripojenie z miestnej cesty.

Zásobovanie el. energiou – súhlas SSD,a.s. Žilina pre napojenie na el. energiu z existujúcej distribučnej sústavy zo dňa 06.11.2017 č. 4300079630-1344. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

Odkanalizovanie – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou dl. 59,20 m. Vyjadrenie SEVAK, a.s., zo dňa 13.02.2018 pod č. O18003469/Ega/MKv, dodržať podmienky vyjadrenia.

Zásobovanie vodou - prípojkou z miestneho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina. Materiál vodovodnej prípojky HDPE 100, D 32 mm, dĺžky 55,30 m. Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 13.02.2018 pod č. O18003469/Ega/MKv.

Vykurovanie – ústredné kúrenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25A$. Vyjadrenie – odsúhlasenie elektrického vykurovania SSE-D, a.s. Žilina, zo dňa 21.11.2017 č. 4300079630-1344. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

✓ **Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.**

- ✓ **Pri realizácii stavby nespôsobit' škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobit' z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, cestu č. III/2075, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ **V prípade obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie prác je potrebné predložiť projekt dopravného značenia (vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom), schválený Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline a požiadať o vydanie povolenia na uzávierku podľa § 7 cestného zákona;**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.**
- ✓ **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ **Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 21.11.2017 č. 4300079630 – 1344, k existencii energetických zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *V predmetnej lokalite katastra Nededza. KN-C 507/14 sa v blízkosti nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - NN vzdušné vedenie nadzemné a podperné body, NN podzemné vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)*
- *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,00 m). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-mesto.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.*
- *V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,00 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Rozhodnutie zo dňa 24.08.2018 pod č. OÚ ZA-PLO-2018/033043-02/Sá, ktorým sa usporadúva nezákonný stav poľnohospodárskej pôdy a mení sa druh poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu.

TES Media, s.r.o. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 01.03.2018, v definovanom území sa nenachádza zemné káblové vedenie.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 24.01.2018 pod č. 6611801970 v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 15.02.2018 č. TD/NS/0107/2018/Ki k projektovej dokumentácii a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. Pri realizácii stavby dodržať podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 13.02.2018 č. O180093469/EGa/MKv, súhlasné stanovisko, za dodržania podmienok:

- *S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme, na predmetných pozemkoch sa sieť v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú;*
- *Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod DN 20}$. Tento fakturačný vodomerný a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.*
- *Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený objekt bude vzhľadom na dĺžku prípojky 51,60 m rozhodujúce miesto napojenia – vodomerná šachta, v ktorej sa bude uskutočňovať v prípade potreby vzorkovanie vody.*
- *Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.*
- *V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).*
- *V zmysle zákona č. 394/2009 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*

- *Stavebník pred začatím zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.*
- *Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj k spôsobu napojenia vodovodnej prípojky a k spôsobu zaústenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia vodomemej a kanalizačnej šachty. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov.*

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

V zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 a), položky 61 Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vybratý správny poplatok, ktorý je príjmom Nededza.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Mária Bírošová a Peter Bíroš, obaja bytom 013 01 Teplička nad Váhom, Na Prosnisko 1290/12 (ďalej len stavebník), na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 26.06.2018, predložil žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc.č. 88/2, 89/2, 89/3 C KN katastrálne územie Nededza.

Stavebný úrad, po predložení žiadosti a doplnení podkladov, oznámil v zmysle ustanovenia stavebného zákona 88a ods.1, 61 stavebného zákona, v spojení § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začatie stavebného konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým organizáciám, známym účastníkom konania a súčasne upozornil, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Verejnou vyhláškou bolo doručené oznámenie o začatí konania neznámemu účastníkovi (nastupujúcemu). Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce odo dňa 03.10.2018, 15 dní na úradnej tabuli obce Nededza. Zákomom stanovenej lehote neboli predložené námietky účastníkov konania.

V zmysle stavebného zákona stavba, ktorá už je zrealizovaná sa buď dodatočne povolí v konaní o nepovolenej stavbe, alebo sa nariadi jej odstránenie - §§ 88, 88a/ stavebného zákona. V zmysle § 88a/ ods. 1 stavebného zákona je povinnosťou stavebného úradu pri stavbách postavených bez stavebného povolenia vždy najskôr skúmať, či takúto stavbu nemožno dodatočne povoliť. Vyhodnocuje pritom vplyv na životné prostredie, so všeobecnými technickými požiadavkami vymedzenými príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, pričom prihliadne na stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, a napokon skúma aj vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Pokiaľ zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky dané rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.“

V uskutočnenom stavebnom konaní o nepovolenej stavbe stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 88, 88a/ stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením rozostavanej stavby a jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Projekt stavby bol vypracovaný oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za jej technické vyhotovenie, správnosť, úplnosť a realizovateľnosť. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemok parc. č. 88/2, 89/2, 89/3 C KN katastrálne územie Nededza.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava, TES Media Žilina; Okresný úrad Žilina, lesný a pozemkový odbor. Predložené stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy sú kladné, navzájom si neodporovali a boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Podielovému vlastníkovi pozemku parc. č. 90, 91 C KN kat. územie Nededza sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou (neznámy účastník)
2. Mária Bírošová, 013 01 Teplička nad Váhom, Na Prosnisko 1290/12
3. Peter Bíroš, 013 01 Teplička nad Váhom, Na Prosnisko 1290/12
4. Jozef Bíroš, 013 02 Nededza, Stredná 174/21
5. Augustína Klučiariková, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
6. Oľga Klučiariková, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
7. Darina Klučiariková, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
8. Mária Mitašová, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
9. Milan Klučiarik, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
10. Sidónia Trnovcová, 013 02 Nededza, Stredná 173/19
11. Dušan Trnovec, 013 02 Nededza, Stredná 173/19
12. Jolana Drábiková, 013 02 Nededza 66
13. Milan Zajac, 013 02 Nededza 178
14. Ing. Martina Hodoňová, 013 01 Teplička nad Váhom, A. Hlinku 1290/12 – v časti PS
15. Ing. Ondrej Poliak, 036 01 Martin, Rázusova 4215/9 – odb. dozor stavby
16. SÚ - pre spis

Na vedomie:

17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
19. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Situácia osadenia stavby:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. 88/2, 89/2, 89/3 C KN katastrálne územie Nededza,“ M 1 : 500.