

# OBEC NEDEDZA

Obecný úrad  
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 2018/1807/PK/Za

vo Varíne dňa 26.07.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa: **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

v zastúpení v zastúpení CHICK DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28, podal na tunajšom úrade dňa dňa 28.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Chodník pre peších, I. etapa,“**

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa § 3a/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil žiadosť podľa §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

stavbu: **„Chodník pre peších, I. etapa,“** - líniová stavba;  
v rozsahu stavebných objektov: - chodník pre peších;  
- spevnená plocha pre kontajnery.

K pozemkom parc. č. 462/3, 462/4 C KN katastrálne územie Nededza má vlastnícke právo Obec Nededza, k pozemku parc. č. 482/1 C KN (686/5 E KN) k pozemku parc. č. 488/1 C KN (688 E KN) má vlastnícke právo Obec Nededza, zapísané v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

podľa § 66 stavebného zákona

## POVOĽUJE.

**Závazné podmienky pre uskutočnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Stavba „Chodník pre peších,“ v rozsahu stavebných objektov: chodník pre peších, spevnená plocha pre kontajnery, bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4 C KN katastrálne územie Nededza.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Zodpovedný projektant: **Ing. Michal Löffler, 013 11 Lietavská Lúčka, Staničná 11.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.
6. Stavba sa nachádza v PHO II. vonkajšieho stupňa VZ Teplička nad Váhom vyhláseného rozhodnutím bývalého vodohospodárskeho orgánu ONV OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.6.1986. Všetky práce pri výstavbe realizovať so zreteľom na zabránenie možného úniku ropných látok do pôdy. Všetka činnosť v PHO musí byť v súlade so stanovenými podmienkami ochrany vodného zdroja.
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
8. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
9. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
10. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
11. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
  - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
  - b) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 25.08.2016 pod č. 2016/16382/SÚ/Za.

**Chodník pre peších** - pre zabezpečenie plynulej cestnej premávky je navrhnutá stavba jednostranného chodníka v súbehu s cestou č. III/2071, so základnou šírkou stavby 2,00 m, celkovej dĺžky 140,53 m; obrusná vrstva – betónová dlažba. Chodník výškovo aj smerovo kopíruje existujúcu cestu. Povrchové vody budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov

**Spevnená plocha pre kontajnery** je umiestnená na pozemku parc. č. 462/3 C KN, nepravidelného tvaru s rozmermi max. (11,75 x 6,45) m. Odvedenie zrážkových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných obrubníkových vpustov.

*Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.*

- ✓ **Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.**
- ✓ **Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.**
- ✓ **Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.**
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyšškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.**
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ **Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.**
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**

- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.**
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ **Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

#### **Námietky účastníkov konania:**

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

**V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.**

**V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## O d ô v o d n e n i e .

Žiadateľ, Obec Nededza, zastúpená starostom obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1 (ďalej len navrhovateľ), podal, v zastúpení CHICK DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28, dňa 28.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Chodník pre peších, I. etapa**“ na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (v súbehu s cestou č. III/20171 a časťou ulice Polná) líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad podľa § 3a/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznámil dňa 05.06.2018 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho pojednávania. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad účastníkom konania doručil oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou, v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny zákon).

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené (odo dňa 06.06.2016) 15 dní na úradnej tabuli Obce Nededza. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania, ani ostatných zúčastnených osôb, neboli vznesené.

Špeciálny stavebný úrad, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť spoločnosti z hľadísk uvedených v § 54 až § 67 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby „Chodník pre peších, I. etapa“ na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (v súbehu s cestou č. III/20171 a časťou ulice Polná) líniová stavba, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Predložená dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na nehnuteľnosti - k inžinierskej stavbe a pozemku parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP; orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS v odpadovom hospodárstve, - ŠS OPaK; Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja; Slovak Telekom, a.s. Žilina; OR PZ Žilina Okresný dopravný inšpektorát; TES Media, s.r.o. Žilina. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia zo dňa 16.04.2018 Naša zn. Ocu Varín 2018-411, E.č. 1575/2018.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
2. CHICK DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28
3. Ing. Michal Löffler, 013 11 Lietavská Lúčka, Staničná 11 – v časti PS
4. SÚ – pre spis

Na vedomie:

5. Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 010 008 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
6. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, 010 01 Žilina, M. Rázusa 104
7. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 01 Žilina, 010 008 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán:
  - ŠS v odpadovom hospodárstve
8.
  - ŠS OPaK
9.
  - ŠS ochrany vôd
10. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a , 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
12. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960