

OBEC VARÍN

Obecný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1

Naša zn. Ocu Varín 2018-411
E.č. 1575/2018

vo Varíne dňa 16.04.2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa: **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 26.02.2018, v zastúpení CHICK DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Chodník pre peších, I. etapa.“**

Obec Varín ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s § podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil predložený návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení §§ 39, 39a/ ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Chodník pre peších, I. etapa,“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba;

v rozsahu stavebných objektov:

- chodník pre peších;
- spevnená plocha pre kontajnery.

K pozemkom parc. č. 462/3, 462/4 C KN katastrálne územie Nededza má vlastnícke právo

1

Obec Nededza, k pozemku parc. č. 482/1 C KN (686/5 E KN) k pozemku parc. č. 488/1 C KN (688 E KN) má vlastnícke právo Obec Nededza, zapísané v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Chodník pre pešiči**“, umiestňuje na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba, v súlade so situáciou osadenia v M 1 : 900, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (jedenásta strana rozhodnutia).

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím

- Urbanistické riešenie: územie sa nachádza v zastavanej časti obce Nededza, v rovinatom teréne.

- Architektonické riešenie:

Pre zabezpečenie plynulej cestnej premávky je navrhnutá stavba jednostranného chodníka v súbehu s cestou č. III/2071, so základnou šírkou stavby 2,00 m, celkovej dĺžky 140,53 m; obrusná vrstva – betónová dlažba. Chodník výškovo aj smerovo kopíruje existujúcu cestu. Spevnená plocha pre kontajnery je umiestnená na pozemku parc. č. 462/3 C KN, nepravidelného tvaru s rozmermi max. (11,75 x 6,45) m. Odvedenie zrážkových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných obrubníkových vpustov.

c) polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracoval Ing. Ing. Michal Löffler, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 27.02.2018 č. 4600041279, súhlasné stanovisko, dodržať ochranné pásmo nadzemného i podzemného NN el. vedenia.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 13.02.2018 č. TD/NS/0091/2018/Ki, dodržať ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 12.02.2018 pod č. 6611804026 v definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, súhlasné stanovisko za dodržania všeobecných podmienok.

e) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

2

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy

Závazné stanovisko zo dňa 27.02.2018 pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/011487-002/Kri, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie zo dňa 09.02.2018 č. OU-ZA-OSZP3-2018/011486-002/Slt, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok :

- *Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavieb v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.*
- *Vyprodukované odpady je ich pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odpady budú odovzdané oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie do vhodného zariadenia na miesto na to určené.*
- *Investor predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov príslušnému stavebnému úradu po realizácii stavby.*

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie zo dňa 14.02.2018 č. OU-ZA-OZSP3-2018/011488-002/Bal, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).*
- *V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).*
- *Nezasahovať do vodného toku, nakoľko sa chodník bude budovať v súbehu s vozovkou v blízkosti, ktorej sa nachádza vodný tok.*
- *Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 13.02.2018 pod č. O18003470 súhlasné záväzné stanovisko za dodržania podmienok:

1. *V záujmovom území sa nachádzajú siete v správe SEVAK a.s.. Žiadame akceptovať polohu vodohospodárskych zariadení v našej správe a prevádzke. Pred začatím zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia.*
2. *Žiadame dodržať ochranné pásma verejného vodovodu (VV) a kanalizácie (VK) v zmysle zákona 442/2002 §19. Zb.z.. odst. 2a -t.j. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja VV a VK potrubia na obidve strany pri VV a VK do priemeru 500 mm (vrátane 500 mm) a 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja VV a VK na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.*

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 12.02.2018 pod č. 6611804026 v definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok. Počas realizácie stavby dodržať podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení, najmä:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
1. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
7. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389
8. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájsť alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 13.02.2018 pod č. TD/NS/0091/2018/Ki, k žiadosti o stanovisko k PD pre SP a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL plynovod DN 100 a plynovodné prípojky, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia; súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
2. *V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ako doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.*
3. *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D, a.s., najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác;*
4. *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
5. *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení (Ďalej len PZ),*
6. *Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
7. *Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
8. *Pristúp k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
9. *Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
10. *Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
11. *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,*
12. *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*
13. *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70201, TPP 70212,*
14. *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
15. *Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
16. *Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Po vykonaní skrývky vrchných vrstiev do potrebnej hĺbky v mieste budovania chodníka pred zhotovením jednotlivých vrstiev požadujeme prizvať zástupcu prevádzkovateľa (Ing. Kuchár) ku kontrole či nedošlo k poškodeniu plynovodu, k narušeniu výstražnej fólie a obsypú. Obrubník v súbehu osadiť min 0,5 m.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 06.04.2018 pod č. 4600041279/23, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Nededza KN 462/3, 462/4, 488/1 (688), 482/1 (686/5 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vyjadrenie zo dňa 19.02.2018 č. OU-ZA-OCDPK-2018/011601/2/POL, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. **Pred začatím stavebných prác z dôvodu zásahu do telesa cesty III/2071 je potrebné podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie** v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
2. **Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie prenosného a trvalého dopravného značenia**, predložiť projekt prenosného a trvalého dopravného značenia odsúhlasený Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Žiline, Okresným dopravným inšpektorátom.
3. Pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii III/2071, **je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie tunajší cestný správny orgán** v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
4. Práce spojené s výstavbou chodníka v maximálnej miere realizovať tak, aby sa na ceste III/2071 nenachádzali stavebné mechanizmy a nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
5. Rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
6. Dodržať v plnom rozsahu stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 24/2018/SC ŽSK-40 zo dňa 12. 02. 2018.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

Vyjadrenie zo dňa 12.02.2018 pod č. 24/2018/SC ŽSK-40, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. *Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie Bc. Bielka (tel. č. 0918/370 141), ktorý na mieste upresní naše podmienky.*
2. *Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.*
3. **Navrhované kanalizačné šachty umiestniť do priestoru navrhovaného chodníka.**
4. *Pred vybudovaním obrubníkov zarezať živичné vrstvy vozovky v potrebnej hrúbke.*
5. *Na úseku výstavby navrhovaného chodníka musí byť zachovaná jestvujúca šírka jazdného pásu cesty III/2071.*
6. *Vozovku požadujeme uviesť do pôvodného stavu (doasfaltovať). Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).*
7. **Po ukončení predmetnej stavby zostane navrhovaná dažďová kanalizácia v majetku investora a nebude odovzdané do majetku ŽSK.**
8. *Investor sa zaviazuje, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie dažďovej kanalizácie min. 2x ročne (v máji a v októbri) a na vyžiadanie správcu cesty III. triedy.*
9. *V prípade, že výstavbou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty III/2071, investor zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu cesty III. triedy.*
10. *Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.*
11. *Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál uskladniť mimo telesa cesty.*
12. *Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline zabezpečí investor na vlastné náklady.*
13. *Investor zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.*
14. *Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty.*
15. *Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2071 nás požiadajte o vyjadrenie.*
16. *Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty.*
17. *Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.*
18. *Na základe tohto vyjadrenia investor stavby požiadava Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK o príslušné povolenia.*

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Vyjadrenie zo dňa 27.03.2018 pod č. KPUZA-2018/6471-2/21627/KOP, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
2. *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

TES Media, s.r.o., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 09.02.2018, na predmetných nehnuteľnostiach sa nenachádza podzemné telekomunikačné vedenie v majetku TES Media, s.r.o. Žilina.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline

Vyjadrenie zo dňa 09.02.2018, súhlasné stanovisko k projektu stavby, bez pripomienok.

2. Rozsah projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, podmienky pre projektovú prípravu stavby

- A. Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými orgánmi a organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
- B. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- C. 2 x stavebná časť vrátane profesií, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, odvedenie dažďových vôd).
- D. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
- E. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní. Povinnosťou stavebníka je predložiť vlastnícke resp. iné právo na pozemky, na ktorých sa bude realizovať stavba.
- F. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k PS.
- G. V PD rešpektovať podmienky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
- H. V zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväznú aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Obec Nededza, zastúpená starostom obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1 (ďalej len navrhovateľ), podal v zastúpení CHICK DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28, dňa 26.02.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Chodník pre peších, I. etapa“ na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (v súbehu s cestou č. III/20171 a časťou ulice Poľná) líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Oznámením zo dňa 09.03.2018 stavebný úrad oznámil začatie začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4/ stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu podľa ustanovení § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Nededza dňa 13.03.2018 po dobu 15 dní. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy začatie územného konania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť najneskôr na ústnom konaní, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 11.04.2018. Na ústnom pojednávaní prejednaní neboli vznesené vznesené námietky účastníkov k predmetu konania či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Obec Varín, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 stavebného zákona, v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce Nededza č. 2/96, schváleným dňa 12.09.1996.

Navrhovateľ dokladoval vlastnícke práva na pozemky dotknuté stavbou. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby, s vyjadreniami zainteresovaných organizácií.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS v odpadovom hospodárstve, - ŠS OPaK; Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja; Slovak Telekom, a.s. Žilina; OR PZ Žilina Okresný dopravný inšpektorát; TES Media, s.r.o. Žilina. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak ako je uvedené.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Varín, Obecný úrad, 013 03 Varín. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Michal CVACHO
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
2. CHICK DESIGN, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28
3. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí:

4. Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 010 008 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
5. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, 010 01 Žilina, M. Rázusa 104
6. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 01 Žilina, 010 008 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán:
 - ŠS v odpadovom hospodárstve
7.
 - ŠS OPaK
8.
 - ŠS ochrany vôd
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a , 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
12. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
13. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960

Situácia osadenia stavby: „Chodník pre peších, I. etapa“ na pozemkoch parc. č. 462/3, 462/4, 488/1, 482/1 C KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (v súbehu s cestou č. III/20171 a časťou ulice Poľná) líniová stavba. M 1 : 90r0.