

Mandátna zmluva

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT

Obec Nededza
Hlavná 1/1
013 02 Nededza

Zastúpený: PhDr. Peter Vajda – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK87 5600 0000 0056 0474 0002
IČO: 00321516
DIČ: 2020677582

1.2 MANDATÁR

MB genero, s.r.o.
Hviezdoslavova 300
014 01 Bytča
Zastúpený: Milan Behrík, MBA – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Czech and Slovakia, a.s.,
Žilina
Číslo účtu: SK24 1111 0000 0010 3837 1004
IČO: 44 370 105
DIČ: SK2022670617

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandatnú zmluvu

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne občasný výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

„Zvýšenie kapacity MŠ v Nededzi, prístavba a nadstavba objektu MŠ“

2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:

- Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.

- Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol).
- Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, vyhotovovať záznamy a zápisy.
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
- Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
- Koordinovať súčinnosť so spracovateľom projektovej dokumentácie, zhotoviteľom stavby a mandantom.
- Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.
- Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- Zúčastní sa na kolaudačnom rozhodnutí a dohliadne na odstránenie kolaudačných závad
- ďalšie úlohy podľa pokynov objednávateľa
- V prípade dlhšej neprítomnosti bude mandatára zastupovať odborne spôsobilá osoba p.Miroslav Kubošek, č.t. 0907/154 087.

Čl. IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.4. Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:
- 5.1.1. Činnosti dojednané v Čl.III. na dobu určitú v lehote:
zahájenie činnosti : 10.04.2017
predpoklad ukončenia činnosti : v závislosti od ukončenia stavby, s predpokladom 30.09.2017
- 5.1.2. V prípade ukončenia stavby dodávateľom stavby v termíne pred 31.08.2017, bude ukončená činnosť výkonu technického dozoru podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby.

Čl. VI. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta: - projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
- 6.1.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátorovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. VII. VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.02.2017.
- 7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu:
4. 947,00 EUR bez DPH /Slovom Štyritisícdeväťstoštyridsaťsedem Eur 00 centov/
bez DPH 20%.
- 7.1.2. Spôsob úhrady – mandatár je oprávnený vystaviť faktúry nasledovne :
- z dohodnutej ceny 2.000,-€ bez DPH dňom 30.04.2017,
- z dohodnutej ceny 1.500,-€ bez DPH dňom 30.06.2017,
- z dohodnutej ceny 1.000,-€ bez DPH po ukončení stavby – ako v bode 5.1.1.
- z dohodnutej ceny 447,-€ bez DPH po vydaní kolaudačného rozhodnutia

- 7.1.3. Cena je splatná na základe vystavených faktúr mandatára v lehote do 7 dní od ich doručenia mandantovi.

Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vady plnenia.

Čl. IX. ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátorovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátorovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

Čl. X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu.
- 10.2. Východiskové podklady zostavujú v archíve mandatára.

- 10.3. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandatárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.
- 10.6. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, náhrady alebo iné zmeny, jej odmietnutím predloženého návrhu zmluvy sa považuje za nový návrh.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Nededzi, dňa 12.04.2017

V Bytči dňa 04.04.2017

.....
Mandant

.....
Mandatár