

ZÁPISNICA č. 7

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa 11.07.2011 o 18:00 hod v zasadačke OÚ Nededza

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Záverečný účet - schválenie
5. Výročná správa – vzatie na vedomie
6. Schválenie mandátnej zmluvy – stavebný dozor „Priemyselná zóna Nededza“
7. Schválenie zmluvy o dodávke a distribúcii elektriny - SSE
8. Príprava hodových slávností „Sedembolestnej Panny Márie“
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

1) Otvorenie:

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce – PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, teda nadpolovičná väčšina a teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Dvaja poslanci sú ospravedlnení.

Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Na overovanie zápisnice boli schválení poslanci Ing. Janek, Bíroš

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Drábik, Ing. Zajac

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

2) Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí je splnené.

3) Informácie

Starosta informoval o vyúčtovaní obce Nededza ako klienta od Dexia banka, a.s., Žilina. Skonštatoval, že obec ku dňu 24.06.2011 zarobila obec na jednej akcii 229,17 €.

Ďalej podal informáciu o možnej spolupráci s obcou Palkovice (ČR), týkajúcej sa kaštieľa. Nakoľko obec Palkovice kaštieľ nemá, nie je spolupráca v tejto konkrétnej oblasti reálna. Aj v tejto návaznosti starosta obce

absolvoval stretnutie s p. Zacharidesom z VUC Žilina. Ten ho informoval o programoch, prostredníctvom ktorých by sme mohli získať peniaze na kaštieľ, keďže financovanie takéhoto projektu by to bolo určite finančne náročné.

Zastupiteľstvo bolo informované aj o výzve na ukončenie prečerpávania vody zo žumpy do verejnej kanalizácie. Predmetnú výzvu zaslala firma SEVAK pre COOP JEDNOTU, Žilina. SEVAK konal na základe podnetu z predchádzajúceho zastupiteľstva týkajúceho sa nadmerných pachov šíriacich sa z kanalizácie. Starosta informoval o uzatvorenej kúpnej zmluve - Trnovec Jozef a spol. zo dňa 11.07.2011- tieto financie boli realizované z rozpočtu obce.

Starosta obce informoval o zaslanom liste zo Štatistického úradu v Žiline, ktorý bol zároveň poďakovaním za priebeh „Sčítania obyvateľstva, domov a bytov“.

Starosta ďalej poskytol informáciu o celkovom stave zrealizovaných a pripravovaných prác týkajúcich sa „Priemyselnej zóny Nededza“. Stavebné povolenie na reguláciu potoka obec má, avšak čaká sa na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia. Ihneď po nadobudnutí právoplatnosti sa začne s realizáciou stavby, nakoľko väčšina občanov čaká na prevedenie regulácie. Dopravné povolenie, dažďová kanalizácia i príprava územia – čaká sa na stavebné povolenie. Čo sa týka verejného osvetlenia, je dané oznámenie o začatí stavebného konania. Stavebné povolenie týkajúce sa haly, vybavuje ILGA, s.r.o.

Starosta obce informoval, že je vyhotovený geometrický plán na cestu Závoz (cesta na cintorín okolo p. Kľučiarika Félixa). V tejto súvislosti oboznámil poslancov, že rokovoval s pánom Zacharidesom z VUC o možnosti získania financií z EU na úpravy verejného priestranstva v okolí Morového kríža.

Ďalej zaznela informácia o požiadavke pána Barčiaka Jozefa na odkúpenie parcely č. 421/4 o výmere 332 m² – časť pred a za mostom, spolu 332 m², ako podmienku predaja už dohodnutých pozemkov. Pôdu na tejto parcele žiada tak isto odkúpiť. Keďže cesta je vo vlastníctve VUC, starosta sa skontaktoval s odborom dopravy. Ten konštatoval, že by to bol VUC ochotný odkúpiť za 1 euro, čo nie je pre p. Barčiaka schodná cesta. Starosta obce vyrozumel p. Barčiaka, že suma určite nebude rovnaká ako za pozemok, ale nižšia. Ďalší postup sa dohodne po dohode s VUC, aby aspoň čiastočne spolufinancovala odkúpenie, prípadne to bude riešiť obec samostatne, keďže s VUC je spolupráca v tejto veci otázna. Daný pozemok by mohol mať pre obec rôzne využitie – požiarna zbrojnica, bytovka atď., preto má obec evidentný záujem o jeho získanie. Na základe toho zastupiteľstvo odporúča starostovi jednať s p. Barčiakom o cene za danú parcelu. Starosta obce bude na ďalšom zastupiteľstve informovať o tom, aký je aktuálny stav v danej veci.

Starosta poskytol informáciu o verejnom prerokovaní stavby „MOBIS – prestavba haly RDC na výrobnú halu bŕzd“.

Za obec sa prerokovania dňa 27.06.2011 zúčastnil poslanec Ing. Janek, ktorý informoval o jeho priebehu. Za obec Nededza sa takisto zúčastnili 2 občania, z Gbelian približne 50 ľudí. Väčšinou sa jednalo o tých obyvateľov, ktorí by sa nachádzali v tesnej blízkosti haly.

Na stretnutí bol odprezentovaný posudok týkajúci sa faktorov, ktorých sa ľudia obávajú najviac. A to hluku, znečistenia, prachu a ostatných vplyvov na blízke okolie. Najväčšie znečistenie, t. j. 5% tvoril prach. V minulosti bol odprezentovaný názor, že do vzdialenosti menšej ako 200 m od obydľí výrobná hala nebude postavená. A keďže táto vzdialenosť nemá byť dodržaná, ľudia to považujú za porušenie prísľubu a ústnej dohody. Obec Gbeľany poveruje starostu, aby nesúhlasil s týmto zámerom. Obec Gbeľany, ako obec, ktorej sa daná prestavba dotýka najviac, však už súhlasné stanovisko vydala. Obec Nededza rovnako vydala prvotné súhlasné stanovisko.

4) Záverečný účet - schválenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. V priebehu rozpočtového roka bola časť kapitálových výdavkov krytá čerpaním prostriedkov zo ŠR z predchádzajúcich rokov, prijatým úverom a čerpaním rezervného fondu na kapitálové výdavky, na základe uvedeného sa vôbec neúčtuje o vysporiadaní schodku rozpočtu, z dôvodu čerpania prostriedkov zo ŠR z predchádzajúcich rokov, prijatým úverom a čerpaním rezervného fondu v priebehu rozpočtového roka.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

5) Výročná správa – vzatie na vedomie

Obecné zastupiteľstvo berie výročnú správu obce Nededza za rok 2010 na vedomie.

6) Schválenie mandátnej zmluvy – stavebný dozor „Priemyselná zóna Nededza“

Poslanci si prečítali, prerokovali a následne schválili mandátnu zmluvu medzi firmou Stavmox, s.r.o. a obcou Nededza týkajúcu sa stavebného dozoru na „Priemyselnú zónu Nededza“.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

7) Schválenie zmluvy o dodávke a distribúcii elektriny – SSE, a.s.

Zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny medzi firmou SSE, a.s. a obcou Nededza. Poslanec Bíroš prezentoval názor, že v prípade uzavretia zmluvy s inou distribučnou spoločnosťou, ak by nastala porucha na trase vedenia, opravu by mohla uskutočniť len spoločnosť SSE, a.s. Avšak náklady spojené s touto opravou by boli obci vyfakturované. Pri uzavretí zmluvy s SSE, a.s. sú tieto poruchy odstránené bezplatne. Z tohto dôvodu by sa celkové náklady za distribúciu elektrickej energie v konečnom dôsledku neušetrili.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

8) Príprava hodových slávností „Sedembolestnej Panny Márie“

Poslanci si vypočuli návrhy týkajúce sa organizačného a materiálno-technického zabezpečenia hodových slávností v roku 2011, ktoré na svojom zasadnutí prejednala Komisia kultúry, mládeže a športu dňa 06.07.2011. Obec osloví aj firmu Kia Motors Slovakia, s.r.o. ohľadom možnosti poskytnutia sponzorských príspevkov na dané podujatie. Čo sa týka programu, ten by mali vyplíňať aj hudobné zoskupenia. Nakoľko pôvodne plánovaná skupina Kortina účasť z dôvodu už zajedeného termínu odmietla, obec i členovia komisie sa kontaktujú s viacerými skupinami, či zbormi. Na ostatnom programe sa už komisia dohodla. Obecné zastupiteľstvo ukladá Komisii kultúry, mládeže a športu, členom OHZ a zamestnancom obecného úradu zabezpečiť materiálno-technické a organizačné vybavenie tohtoročných slávností.

9) Rôzne

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o vydanie stanoviska k technickej štúdii „Diaľničné a cestné prepojenie Žilina – Dubná skala“ a vyjadruje nesúhlasné stanovisko s predloženými tromi variantami a trvá na pôvodnom riešení prepojenia cez tunel Višňové

b) Zastupiteľstvo ďalej schvaľuje dodatok č.1 k schváleným poplatkom – poplatok za rozkopové povolenie

podľa predloženého návrhu, a to: pre fyzické osoby vo výške 20 € a pre právnické osoby 30 €. Za nedodržanie termínu ukončenia stavebných prác bude stavebníkovi uložená pokuta 3 € za každý deň omeškania. Ceny v okolitých dedinách sú na približne rovnakej úrovni. Poslanec Bíroš predložil otázku, či je ošetrované, že novo zrekonštruované ulice nebudú rozkopávané? Vzhľadom na to, že to boli financie z eurofondov, zásahy vo všeobecnosti nie sú povolené. Povolené sú len vo výnimočnom prípade a to len za podmienky, že komunikácia bude následne uvedená do pôvodného stavu. Ing. Janek navrhol, že uvedenie komunikácie do pôvodného stavu by malo podliehať nejakej kontrole. Starosta obce navrhol prerokovať žiadosť o rozkopové povolenie u jednotlivých žiadateľov samostatne na Komisii stavebnej, životného prostredia a verejného poriadku.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

c) Na návrh Vyradovacej a likvidačnej komisie zo dňa 06.07.2011 obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené návrhy na vyradenie dlhodobého majetku v hodnote 1672,75 EUR a drobného majetku v hodnote 2150,11 EUR, v celkovej hodnote 3822,86 EUR

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Ďalej referentka Slotová podala návrh, že zo zoznamu drobného majetku by sa vyradil len drobný majetok, aby sa nemusel evidovať, ale používal by sa naďalej (ide o majetok v hodnote do 66 €), jedná sa predovšetkým o spotrebný majetok ako ceruzky, perá a pod. Starosta obce navrhol, aby si poslanci do ďalšieho zastupiteľstva pripravili návrhy, ako by bolo možné čím efektívnejšie túto evidenciu viesť.

d) Hlavná kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2011, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2011 a poverilo kontrolórku prevedením kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

e) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predať obecný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zvýšenie zamestnanosti v obci, zvýšenie príjmu do obecného rozpočtu formou dane z nehnuteľností, a to: pozemky v k.ú. Obce Nededza (priemyselná zóna) parcely registra „C“: parc. č. 564/232 ostatná plocha o výmere 9754 m² a parc. č. 564/233 ostatná plocha o výmere 940 m² a zároveň schválilo zmluvu o budúcej zmluve ohľadom vecného bremena na inžinierske siete na pozemky obce pre ILGA, s.r.o. v cene podľa znaleckého posudku v cene 3,30 /1m² .

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Spoločnosť ILGA, s.r.o. chcela vecné bremeno na pozemky za 1€/1m². S tým však starosta obce nesúhlasil. Ďalej poslanci navrhli, aby súčasťou finálnej zmluvy bolo aj opatrenie, že v prípade napojenia obce na ich infraštruktúru, nebude problém prístupu na dotknuté pozemky. Tým, že je to in rem, týkať sa to bude konkrétnej nehnuteľnosti, bez ohľadu na to, kto bude jej vlastníkom, takže daný problém by nemal vzniknúť.

f) Zastupiteľstvo schvaľuje zámer prístavby altánku v športovom areáli OŠK Nededza podľa projektovej dokumentácie Ing. Arch. Kružela. Čo sa týka nákladov, predbežný výpočet by mal byť k dispozícii približne o týždeň. Návrh prejedná Finančná komisia. Zároveň je potrebné spýtať sa Ing. Arch. Kružela na potrebu stavebného povolenia a výšku komína.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

h) Zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku z firmy Kia Motors Slovakia, s.r.o. na grantový systém pre okolité obce zameraný na bezpečnosť a životné prostredie. Taktiež ponuku letného vzdelávacieho kempu anglického jazyka pre začiatočníkov a pokročilých z okolitých obcí. Rovnako bola ponúknutá návšteva závodu Kia Motors Slovakia, s.r.o. na 15. augusta pre obec Nededza pre 2 skupiny max. po 50 občanov.

10) Uznesenia

Uznesenia z riadneho siedmeho zasadnutia tvoria prílohu zápisnice.

11) Záver

Nakoľko viac bodov rokovania nebolo, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Hodásová

PhDr. Peter Vajda