

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu stavebných prác

„Zateplenie domu č. 129/2 ul. Potočná“ uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Preambula

Táto zmluva je uzavretá na základe § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami, zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, kde zhotoviteľom je oslovený hospodársky subjekt na základe dobrého mena a objednávateľom verejný obstarávateľ, ktorý verejné obstarávanie na túto zákazku zadáva.

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Nededza
Sídlo:	Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Zastúpený:	PhDr. Peter Vajda, starosta obce
Kontakt:	041/5980021, sekretariat@nededza.eu
IČO:	00321516
DIČ	2020677582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, pobočka Žilina
Číslo účtu:	SK87 5600 0000 0056 0474 0002
Zriaďovateľ:	v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. – územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov a sídlo: Štefan Chabada, Roľnícka 184/3, 013 02 Nededza
Osoba oprávnená zastupovať v zmluvných veciach: Štefan Chabada
IČO: 34502211
DIČ: 1022985326
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK02 7500 0000 0040 1593 5034

(ďalej len ako Zhotoviteľ)

zapísaný v Registri konečných užívateľov výhod vedenom na www.uvo.gov.sk
a v Obchodnom registri SR

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy sú stavebné práce realizované na zateplení domu č. 129/2 na ulici Potočná, v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a jeho špecifikácie.

2.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá je primeraná čo do rozsahu, obsahu a kvality požiadavke verejného obstarávateľa na túto stavebnú prácu a na základe dobrých skúseností verejného obstarávateľa z predchádzajúcich zákaziek realizovaných týmto dodávateľom, vykoná stavebné práce na zateplení domu č. 129/2 na ulici Potočná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.2 Rozpočet stavebných prác je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme na základe preberacieho protokolu, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok III Ďalšie požiadavky na zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy, ak pôjde o doplnujúce stavebné práce, ktoré budú nevyhnutné pri zrealizovaní diela, na ktoré je uzatvorená táto zmluva o dielo a tieto nie sú zahrnuté v tejto zmluve o dielo, resp. potreba zmeny vyplynie z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaloženej náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nezmení charakter zmluvy. V súlade s § 18 ods. 5) hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty tejto zmluvy.

Článok IV Lehota dodania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1. tejto zmluvy, resp. čl. 3. 2 tejto zmluvy, v termíne do 31. augusta 2016.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, t.j. odovzdaním diela v sídle objednávateľa.

4.4 Zhotoviteľ predloží preberací protokol o odovzdaní diela a objednávateľ podpíše prevzatie diela na základe skutočne vyhotovenej stavebnej práce.

Článok V Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplnujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas realizovania stavebných prác. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

Článok VI Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena predmetu diela spolu : 15.124,40 EUR

slovom: Pätnásťtisícstodvadsaťštyri Eur, 40/100 centov

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

6.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra alebo faktúry, vystavené zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.4.

Faktúry budú splatné do 30 dní od jej odoslania objednávateľovi.

Objednávateľ môže na požiadanie a po vzájomnej dohode poskytnúť zhotoviteľovi finančnú zálohu na bankový účet zhotoviteľa alebo v hotovosti do rúk zhotoviteľa.

Článok VII **Zodpovednosť za vady**

Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku v trvaní 5 rokov odo dňa prevzatia diela. Prevzatím diela sa rozumie obojstranne podpísaný protokol o prevzatí stavby.

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6 Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady prác.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii predmetnej stavby počas celej doby jej výstavby

Článok VIII **Zmluvné pokuty**

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v Článku IV zmluvy.

8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene zmluvných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

9.4 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení. Obe vyhotovenia sú originálmi.

9.5 Zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení webovej stránke obce www.nedeza.eu

Prílohy:

Cenová ponuka – Rozpočet stavebných prác, ako bol predložený do ponuky

Aktuálny Výpis z Obchodného registra SR

Zápis do Zoznamu konečných užívateľov výhod (Náhl'ad)

V Nededzi dňa 04.08.2016

.....
PhDr. Peter Vajda, starosta obce Nedeza
Objednávateľ

.....
Štefan Chabada
Zhotoviteľ