

K Ú P N A Z M L U V A

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi:

Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Patrik Groma, konateľ

Ing. Peter Tulinský, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600 IBAN: SK415600000000355758005

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obec Nededza

Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

Zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO: 00321516 DIČ : 2020677582

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 5604740002/5600 IBAN: SK8756000000005604740002

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej aj jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva číslo **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:

a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **472**, druh pozemku: **trvalá trávne porasty** o výmere **654 m²** ,

b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **492**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1752 m²**,

- c) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **494/1**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **14302 m²**,
- d) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **495/1**, druh pozemku: **trvalá trávne porasty** o výmere **4115 m²**,
- e) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **495/5**, druh pozemku: **trvalá trávne porasty** o výmere **4368 m²**,
- f) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **497/289**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **145 m²**,
- g) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **497/290**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **120 m²**,
- h) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/1**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1157 m²**,
- i) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/2**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **25645 m²**,
- j) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/263**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1383 m²**,
- k) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/275**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **8935 m²**,
- l) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/318**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **557 m²**,
- m) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/322**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **487 m²**,
- n) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/325**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **2756 m²**,
- o) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/339**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1594 m²**,
- p) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/347**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **28 m²**,
- r) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **567/1**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **48 m²**,

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **463** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:
- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/262**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **64 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:
- B 2 v 1/2,
B 5 v 1/2 celkom **1/1**
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **475** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:
- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/274**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **165 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:
- B 6 v 1/10,
B 7 v 40/80,
B 8 v 1/80,
B 9 v 12/80,
B 10 v 1/60,
B 11 v 1/80,
B 14 v 1/60,
B 15 v 1/20,
B 16 v 1/80,
B 17 v 1/20,
B 19 v 1/80, celkom **56/60** k celku
4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **952** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:
- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/324**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **190 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:
- B 8 v 1/25,
B 9 v 1/25,
B 10 v 1/25,
B 11 v 1/25,

B 12 v 4/20,
B 13 v 1/25,
B 14 v 1/5,
B 15 v 1/5,
B 16 v 3/20, celkom **19/20** k celku

5. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **966** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:
 - a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/337**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **200 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:
B 4 v 5/6,
B 5 v 1/12, celkom **11/12** k celku
6. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **1090** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:
 - a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/321**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **241 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:
B 5 v 1/2,
B 6 v 1/6, celkom **4/6** k celku
7. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **1452** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina:
 - a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/317**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **241 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:
B 17 v 16/48,
B 18 v 2/48,
B 19 v 2/48, celkom **20/48** k celku
8. Predávajúci prevádza vlastnícke právo na pozemky vyznačené v Čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci ich bezpodmienečne kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť ďalej v tejto Zmluve uvedenú kúpnu cenu.

Článok II.

1. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I., bod 1,2,3, tejto zmluvy **predáva** do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva nasledujúce pozemky:
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **472**, druh pozemku: **trvalá trávne porasty** o výmere **654 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **492**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1752 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **494/1**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **14302 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **495/1**, druh pozemku: **trvalá trávne porasty** o výmere **4115 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **495/5**, druh pozemku: **trvalá trávne porasty** o výmere **4368 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **497/289**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **145 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
 - **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **497/290**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **120 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,

- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/1**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1157 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/2**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **25645 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/263**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1383 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/275**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **8935 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/318**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **557 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/322**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **487 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/325**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **2756 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/339**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1594 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,

- **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/347**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **28 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **567/1**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **48 m²**, zapísanej na LV **942** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **1/1** k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/262**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **64 m²**, zapísanej na LV **463** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **56/60** k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/274**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **165 m²**, zapísanej na LV **475** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **19/20** k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/324**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **190 m²**, zapísanej na LV **952** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **11/12** k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/337**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **200 m²**, zapísanej na LV **966** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **4/6** k celku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/321**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **241 m²**, zapísanej na LV **1090** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,
- **20/48** k celku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **498/317**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **241 m²**, zapísanej na LV **1452** v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina,

Článok III.

1. Zmluvné strany na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli za predmet kúpy opísaný v článku I. kúpnu cenu v sume vo výške **1,- € (slovom : jedno euro)**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci Kupujúcemu do 3 (troch) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam. Splatnosť faktúry je 14 dní (štrnásť) od jej doručenia Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Dôvodom dohody účastníkov o výške kúpnej ceny je verejný záujem kupujúceho nadobudnúť predmet prevodu v súvislosti s rozvojom mikroregiónu.
3. Prevod pozemkov označených v Čl. I, bod 1,2,3,4,5,6,7 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nededza dňa 13.06.2016 uznesením č.45/2016.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, reštitučné nároky, súdne spory, či iné práva alebo obmedzenia, a taktiež ani žiadne faktické vady, za čo kupujúcemu ručí. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí Kupujúci.
3. Predávajúci vydá Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na jeho webovom sídle Predávajúceho, ako prílohu ku konaniu pred katastrom nehnuteľností, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje vykonať toto zverejnenie bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.

Článok VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s notársky overeným podpisom Predávajúceho, v 1 (jednom) vyhotovení pre Predávajúceho a v 3 (troch) vyhotoveniach pre Kupujúceho. Kupujúci 2 (dve) vyhotovenia podpísanej Zmluvy odovzdá Okresnému úradu v Žiline, odboru katastrálnemu, ako prílohu žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú v tiesni a pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Žiline, 30.06.2016

Žilina Invest, s.r.o.

Obec Nededza

.....
Ing. Patrik Groma, konateľ

za predávajúceho

.....
PhDr. Peter Vajda, starosta

za kupujúceho

.....
Ing. Peter Tulinský, konateľ

za predávajúceho