

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

CESNEK Ladislav rod. Cesnek, r.č. 410309/731, nar. 09.03.1941, občan SR
trvale bytom Potočná 89, 013 02 Nededza

(ďalej len "predávajúci")

a

OBEC NEDEDZA

IČO 00321516

Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

ČI.I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v jednej štrnástine nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m², podielovým spoluvlastníkom v jednej štrnástine nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 220/2 záhrady o výmere 165 m² a podielovým spoluvlastníkom v jednej štrnástine nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel t.j. jednu štrnástinu v nehnuteľnostiach parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m², parcela registra C KN č. 220/2 záhrady o výmere 165 m² a parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² a kupujúci tieto podiely v uvedených nehnuteľnostiach kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

ČI.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 20,00 €/m², t.j. spolu za prevádzané spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach (zodpovedajúce výmere 41 m²) v sume 820,00 €, slovom osemstodvadsať eur a je splatná zo strany kupujúceho v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy. Podpisom zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy za prevádzané nehnuteľnosti.

Čl.III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dostatočne známy, kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl.I. bode 1. sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, je oprávnený s nimi zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nadobudol v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - 3.1. na spoluvlastníckych podieloch v nehnuteľnostiach neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, jeho držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nim;
 - 3.3. prístup k nehnuteľnostiam nie je obmedzený;
 - 3.4. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemá predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 3.5. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.6. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
 - 3.7. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný kupujúci;
 - 3.8. nemá žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúceho týkajúce sa nehnuteľností je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.9. návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti;
 - 3.10. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci;
 - 3.11. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa predávajúci zaväzuje v lehote do 10 dní od doručenia výzvy kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
 - 3.12. v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli na základe vlastnej slobodnej a vážne prejavenej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi konania a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Nededza www.nededza.eu.

V Nededzi, dňa 01.06.2015

.....
Ladislav Cesnek

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce