

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení

ČI. I. Zmluvné strany

- 1.1. obchodné meno: Obec Nededza
sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO: 00321516
DIČ: 202 0677 582
bank. Spojenie: 560 474 0002/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
zast.: PhDr. Peter Vajda, starosta obce
e-mail: sekretariat@nededza.eu
kontakt: 041/5980519

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

- 1.2. obchodné meno: Dream reality, s.r.o
sídlo: Uhoľná 592/2, 010 01 Žilina
IČO: 46442596
DIČ: 2023387366
IČ DPH: SK2023387366
registrácia: OR OS v Žiline odd.: S.r.o., vložka č.:55687/L
zast.: Ing. Rastislav Palutka, LL.M. – konateľ spoločnosti
e-mail: palutka@dreamreality.sk
kontakt: 0903803939

(ďalej len „**Nájomca**“)

ČI. II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 141, vedenom Správou katastra Žilina, okres: Žilina, obec: Nededza, katastrálne územie: Nededza:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č.423, výmera: 289 m², druh pozemku: záhrady (ďalej len „**Parcela**“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy o nájme je poskytnutie parciel pre účely osadenia reklamnej plochy nájomcu v rozsahu 2 ks reklamnej plachty spoločnosti Dream Reality s.r.o. osadenej na oplotení parcely č.423 nasledovne:
- 1ks - reklamná plachta o rozmere 1m x 3m bude osadená tak aby bola viditeľná z cesty od príjazdu smerom z obce Teplička nad Váhom
 - 1ks - reklamná plachta o rozmere 1m x 3m bude osadená tak aby bola viditeľná z cesty od príjazdu smerom z obce Gbeľany.
- 2.3. Účelom nájmu časti pozemku a objektu pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb, tovaru, resp. výrobkov zákazníkov nájomcu.

Čl. III. Cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytnutie nájmu reklamného priestoru za mesačné nájomné na všetky reklamné plachty uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a to výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) vrátane DPH
- 3.2. Platba nájomného je splatná nasledovne:
 - a) Prvá platba pri podpise zmluvy na obdobie 12.03.2014 – 12.05.2014 vo výške 60,- EUR s DPH,
 - b) Ostatné platby za mesiac vo výške 30,- EUR s DPH.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich právnych predpisov zodpovedá nájomca.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť obsah reklamy.
- 4.4. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu (oplotenie) pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré nájomca zodpovedá v dôsledku svojho zavinenia, je povinný nájomca bezodkladne najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 4.5. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri umiestňovaní reklamného zariadenia, najmä umožniť vstup a prístup k reklamnému zariadeniu a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.
- 4.6. Škody spôsobené v dôsledku nevhodného konštrukčného riešenia umiestnenia reklamy, nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajíateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.7. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebným na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.8. Prenajíateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu (reklamné zariadenie).
- 4.9. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Miesto a termín plnenia zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2014
- 5.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
- 5.3. Ukončenie nájmu pred uplynutím doby užívania je možné na základe dohody uzavretej v písomnej forme, ktorejkoľvek zo zmluvných strán, alebo na základe výpovednej zmluvy aj bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady najneskôr do skončenia výpovednej lehoty. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajíateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na všetky právne úkony.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, cena za nájom je platná od 12.03.2014
- 6.3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, sú dôvernými informáciami, o ktorých sú obe zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy platia obdobne ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku a pre počítanie času platí ustanovenie § 122 Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa v ostatnom riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka v platnom znení a iných platných právnych predpisov.
- 6.7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka Zmluvy po jednom vyhotovení.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 12.03.2014

Nájomca
Dream reality s.r.o.
Ing. Rastislav Palutka, LL.M.
konateľ spoločnosti

Prenajímateľ
Obec Nededza
PhDr. Peter Vajda, starosta obce