

KÚPNA ZMLUVA č.: EKOPA/13011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. 1

Zmluvné strany

<p><b>Predávajúci :</b> EKO INTERIÉR, s.r.o. Žilinská cesta 78C, 013 11 Lietavská Lúčka – Žilina</p> <p>Zastúpená: Vlastimil Bellan – konateľ spoločnosti <b>Osoba oprávnená jednať vo veciach obchodných :</b> Anna Rzeszotová <b>Osoba oprávnená jednať vo veciach montáže:</b> Zuzana Majtaníková Telefón: 041/ 700 29 21 Fax: 041/700 29 22 GSM: 0905 412 259 E – mail : ekointerier@ekointerier.sk</p> <p><b>Bankové spojenie : SBERBANK SLOVENSKO, a.s.</b> Číslo účtu : 42 60 12 82 01 / 3100 IČO: 36 422 291 DIČ: 2021867980 IČDPH: SK2021867980</p> <p>zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline., oddiel: Sro., vložka číslo: 15377 / L</p>	<p><b>Kupujúci : Obecný úrad Nededza</b></p> <p><b>so sídlom: Obec Nededza</b> Hlavná 1/1 013 02 Nededza</p> <p><b>Bankové spojenie : Primabanka Slovensko as.</b> Číslo účtu : 560 474 000 2/5600 IČO: 00 321 516 DIČ: 2020 677 582 IČDPH:</p> <p><b>zastúpená: pán Vajda</b> v prípade s.r.o. vždy konateľ, prípadne splnomocnená osoba</p>
---	---

súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení túto kúpnu zmluvu uzavrieť za nasledovných podmienok:

čl. 2

Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je kúpa, predaj tovaru (hnuteľných vecí), ktorých súpis tvorí samostatná príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. 3

Kúpna cena

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za dodaný tovar uvedený v čl. 2. tejto zmluvy v dohodnutej lehote splatnosti a dohodnutej cene **5878,20 €** s DPH .
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje tovar prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu.
- 3.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru až úplným zaplatením kúpnej ceny.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

čl. 4

Čas a miesto dodania a prevzatia tovaru

- 4.1 Predávajúci realizuje dodávku tovaru - predmet kúpnej zmluvy - podľa dodacej lehoty, ktorá je minimálne **2 týždňov** v mieste plnenia – sídle spoločnosti Predávajúceho - Žilinská cesta 78C, 013 11 Lietavská Lúčka, pokiaľ nie je v prílohe zmluvy dohodnuté inak. Dodacia lehota môže byť predĺžená o odstavku alebo celozávodnú dovolenku vo výrobnom závode, maximálne však v dĺžke 2 týždňov.
- 4.2 Dodanie a vynesenie tovaru na adresu určenú kupujúcim realizuje predávajúci za úhradu podľa platného cenníka.
- 4.3 Dodacia lehota začne plynúť dňom zaplatenia zálohy, to znamená pripísaním zálohy na účet predávajúceho.
- 4.4 Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční formou dodacieho listu.
- 4.5 Podpisom dodacieho listu potvrdzuje kupujúci prevzatie tovaru spolu s návodom na údržbu a doporučeným spôsobom montáže dodaného tovaru.
- 4.6 Podpisom dodacieho listu kupujúci potvrdzuje prevzatie predmetu kúpy kompletného a nepoškodeného.

čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci uhradí pri podpise kúpnej zmluvy zálohu na kupovaný tovar vo výške 34%, t.j. **2000,-** Eur formou zálohovej faktúry, ktorú vystaví predávajúci ako prílohu tejto kúpnej zmluvy.
- 5.2 Zostatok kúpnej ceny, t.j. **3878,20** Eur zaplatí kupujúci v hotovosti alebo prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy pred prevzatím tovaru zo skladu predávajúceho. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie zostatku kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## II.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že úrok z omeškania za oneskorenú úhradu kúpnej ceny je 0,05% z nesplatených sumy za každý deň omeškania.

### čl. 6

#### Nebezpečenstvo škody na tovare

- 6.1 Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na Kupujúceho okamihom prevzatia tovaru od Predávajúceho alebo od dopravcu.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na Kupujúceho aj v prípade, ak Kupujúci neprevezme tovar v dohodnutom čase a Predávajúci mu umožní nakladať s tovarom a Kupujúci poruší Zmluvu tým, že tovar neprevezme.

### čl. 7

#### Zodpovednosť za vady tovaru a doprava

- 7.1 Účastníci zmluvy - Zmluvné strany sa budú riadiť § 422 a následne Občianským zákonníkom, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri preberaní tovaru Kupujúci skontroluje tovar čo do dodaného množstva a kvality. Akékoľvek množstevné vady, t.j. rozpor medzi objednaným a skutočne dodaným tovarom, je povinný Kupujúci uplatniť v momente prebratia tovaru a to vyznačením na dodacom liste, prípadne vystavením reklamačného protokolu.
- 7.3 Oznámenie iných väd tovaru ako sú množstevné vady sa uskutočňujú v zmysle ustanovenia § 428 Obchodného zákonníka, s tým, že oznámenie o vadách tovaru musí byť uskutočnené v písomnej forme a doručené Predávajúcemu a vadný tovar musí byť vrátený Predávajúcemu.

### čl. 8

#### Riešenie sporov

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plneniami podľa tejto Zmluvy budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom, ktorý bude určený na základe dohody zmluvných strán. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní odo dňa doručenia „Výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu“ druhej strane, bude rozhodca určený Predávajúcim.
- 8.2 Rozhodcovské konanie sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.3 O nákladoch rozhodcovského konania, ktoré pozostávajú najmä z odmeny rozhodcu, rozhodcovského poplatku a nákladov právneho zastúpenia zmluvných strán, bude rozhodovať menovaný rozhodca. Výška nákladov rozhodcovského konania nesmie presiahnuť výšku určenú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.4 V prípade, ak nie je možné doručiť listiny jednej zo zmluvných strán alebo pre prípad neúčasti jedného z účastníkov v rozhodcovskom konaní sa zmluvné strany dohodli, že rozhodca môže rozhodovať na základe tvrdenia a dôkazov druhého z účastníkov.

### čl. 9

#### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení zaviazat sa spôsobom stanoveným v tejto zmluve a súčasne sa zaväzujú nahradiť prípadnú škodu, keby sa toto prehlásenie ukázalo nepravdivým.
- 9.2 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované Kúpnu zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami a platnými právnymi predpismi na území SR.
- 9.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote splatnosti, bude predávajúci považovať prehlásenie kupujúceho uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy citujem: „Kupujúci prehlasuje, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy“ za zavadzujúce a predávajúcemu to zakladá nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z kúpnej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny ani po druhej výzve (a to aj telefonickej) na úhradu, zakladá právo zhotoviteľovi odpredať pohľadávku tretej osobe.
- 9.5 Doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje, pokiaľ nie je uvedené inak, doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku alebo bude zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná; v takomto prípade sa za deň doručenia zásielky bude považovať tretí deň odo dňa odoslania zásielky.
- 9.6 Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Lietavskej Lúčke dňa: 12. 06. 2013

Kupujúci : .....

Predávajúci : .....

Príloha 1: Obchodné podmienky.

Príloha 2: Objednávka alebo cenová ponuka alebo cenová kalkulácia dodávateľa.

## Obchodné podmienky ku kúpnej zmluve EKOPA.

### Všeobecné podmienky ku kúpnej zmluve:

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet zmluvy (tovar) na dohodnuté miesto, v dohodnutom čase.
2. Kupujúci sa zaväzuje odobrať od predávajúceho objednaný tovar v dohodnutom mieste a čase a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
3. Kupujúci je oprávnený dodať tovar použiť iba v súlade s účelom na aký je určený. V prípade jeho iného použitia predávajúci nezodpovedá za vzniknuté následky a škody.
4. Predávajúci nie je v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy, ak ho nemohol dodať pre neposkytnutie riadneho a včasného spolupôsobenia od kupujúceho, v prípade neodvrátiteľnej udalosti, resp. pri meškaní kupujúceho so zaplatením dohodnutej splátky.
5. Zväzok predávajúceho dodať objednaný tovar je splnený jeho odovzdaním a prevzatím kupujúcim, odovzdaním verejnému prepravcovi, alebo neopodstatneným odmietnutím prevzatia objednaného tovaru kupujúcim.
6. Predávajúci poskytne kupujúcemu záruku na akosť tovaru po dobu 24 mesiacov od prevzatia tovaru. (Pokiaľ nie je záruka predĺžená zvláštnym dodatkom).
7. Uznanie reklamácie (výrobným závädom) je považované za odôvodnené - na vydanie rozhodnutia o spôsobe vybavenia reklamácie má dodávateľ lehotu 30 dní. Termín vybavenia reklamácie zohľadňuje možnosti výroby a je považovaný za odôvodnený - vyžaduje primeranú dobu vzhľadom k technologickej náročnosti, maximálne však 30 dní od vydania rozhodnutia o spôsobe vybavenia reklamácie.
8. Predávajúci nezodpovedá za vady tovaru, ktoré vznikli použitím nesprávneho montážneho postupu kupujúcim, respektíve nesprávnou manipuláciou, alebo nesprávnym skladovaním, alebo použitím či používaním, prípadne nesprávnym ošetrovaním, alebo bežným opotrebením dodaného tovaru.
9. Reklamáciu môže uplatniť výlučne kupujúci a to písomnou formou u predávajúceho.
10. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť kupujúcemu, pri zavinenom meškaní s dodaním tovaru, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny nedodanej časti tovaru.
11. U výrobkov dodávaných z prírodného dreva a to aj dyhovaných platí, že: charakteristickou vlastnosťou dreva je farebná rozdielnosť. Táto je spôsobená spracovaním cez rôzne staré vrstvy kmeňa a zároveň odlišnými podmienkami rastu. Toto spôsobuje originalitu každého kusu tovaru. Výrobné normy u použitia prírodných materiálov povoľujú odlišnosť jednotlivých vrstiev a to aj na jednej ploche podlahy.
12. Prírodne rastúce drevo následne výrobky z neho vplyvom slnečného žiarenia menia svoje zafarbenie – zladujú sa rozdiely farebnosti, pričom tento proces zjemňovania farieb trvá aj viac ako 12 mesiacov a líši sa od dreveniny k drevine. Z tohto dôvodu sa farebná odlišnosť u jednotlivých výrobkov vyrábaných z prírodných materiálov nepovažuje za vadu a nemôže byť predmetom reklamácie.

### Konkrétne obchodné podmienky k tovaru - podlahy drevené a laminátové:

13. Drevené a laminátové podlahy musia byť uskladnené v priestoroch s relatívnou vlhkosťou v rozmedzí 40 až 50%.
14. Drevené a laminátové podlahy musia byť aklimatizované v priestoroch kde budú pokladané, minimálne 24 hodín pred montážou.
15. Drevené aj laminátové podlahy musia byť pokladané na podklad, ktorý je rovný, dovolená nerovnosť je plus mínus 2mm na 2bm.
16. Podklad musí byť suchý. Maximálna vlhkosť meraná karbidovým meračom je pri betóne 1,8%, pri podlahe zo sadrovca max. 0,4% - pokládka na pevno. Pokládka na plávajúco max. vlhkosť 3%.
17. Pod plávajúcu podlahu musí byť umiestnená parozábrana z PE fólie a vhodná podložka doporučená výrobcom podlahy.
18. Slnečné žiarenie spôsobuje zmenu farebnosti, u niektorých drevených materiálov výrazne, z tohto dôvodu občas premiestnite koberec a premiestniteľné kusy nábytku.
19. V miestnosti, kde je podlahy položená, udržiavajte vzdušnú vlhkosť medzi 45 - 60%. Nedodržanie tohto odporúčenia zapríčiní deformáciu podlahy, rozmerové zmeny, praskanie parkiet atď.
20. Teplotu vzduchu udržiavajte v rozmedzí 17 až 24°C.
21. Parketovú podlahu ošetríte striktnie podľa doporučení výrobcu.
22. Na ošetrovanie používajte údržbové prostriedky doporučené výrobcom podlahy.
23. Odporúčame nohy nábytku podložiť filcovými podložkami, nábytkové kolieska zameňte za kolieska z mäkkého plastu, tieto chránia podlahu pred poškrábaním
24. Parketové podlahy boli skúšané na mechanicko fyzikálne vlastnosti v rôznych laboratóriách. Vzhľadom k tomu, že skutočnosti, za ktorých sú produkty používané, sú mimo kontroly dodávateľa, dodávateľ ručí len za kvalitu tovaru.
25. Pred pokládkou podlahy preštudujte všeobecné upozornenie výrobcu, návod na údržbu a rovnako návod na montáž. Montáž a údržbu podlahy prevádzajte výslovne podľa ich doporučení.
26. Odporúčame zveriť montáž špecializovanej firme.

Všetky údržbové a ošetrovacie prostriedky zakúpite v sídle našej spoločnosti, prípadne na e-mailovej adrese [cistiace.prostriedky@ekointerier.sk](mailto:cistiace.prostriedky@ekointerier.sk) alebo tel. číslo: 041 700 29 21, 0905 412 259, 0911 412 259.

V Lietavskej Lúčke dňa: 12. 06. 2013

Kupujúci : .....

Predávajúci : .....