

ZÁPISNICA

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa 05.03.2012 o 17:00 hod v sále KD v Nededzi

Prítomní poslanci: 5 Jozef Bíroš, Milan Drábik, Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová

Ospravedlnení poslanci: 2 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Vladimír Zajac

Neospravedlnení poslanci: 0

Prítomní občania: 40

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Predbežné prejednanie rekonštrukcie súčasného kostola (prezentácia Ing. Arch. Kružela)
5. Prejednanie prípadnej lokality na parc. 487, 421/2, 422, 423 na výstavbu nájomnej obecnej bytovky (prezentácia Ing. Arch. Kružela)
6. Prejednanie zmluvy o dielo č. 1/2008 a jej dodatkov medzi obcou Nededza a Mgr. Mariánom Fniakom
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2011
8. Prejednanie zápisu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie ku 31.12.2011
9. Rôzne
10. Uznesenia
11. Záver

1) Otvorenie:

Druhé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce – PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Dvaja poslanci sa ospravedlnili. Na zasadnutí sa zúčastnilo tiež 40 občanov.

Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Na overovanie zápisnice boli schválení poslanci: Jozef Bíroš a Milan Drábik

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

2) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 10

ukladalo :

vyvesiť VZN obce Nededza č. 1/2012 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole

zodpovedná p. Slotová, splnené

Uznesenie č. 12

ukladalo:

vyvesiť VZN č. 2/2012 – o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školskej jedálne pri Materskej škole v Nededzi

zodpovedná: p. Slotová, splnené

Uznesenie č. 14

ukladalo:

vyvesiť Všeobecne záväzné nariadenie obce Nededza č. 3/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

zodpovedná: p. Slotová, splnené

Uznesenie č. 17

ukladalo:

vyvesiť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012

zodpovedná: Ing. Šípekova, splnené

Uznesenie č. 19

odporúčalo starostovi obce dať vypracovať štúdiu týkajúcu sa možnej rekonštrukcie a renovácie existujúceho kostola v obci s ohľadom na možné finančné náklady

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí sú splnené.

3) Informácie

Starosta obce informoval o odpovedi SSE distribúcia na žiadosť o prešetrenie situácie vo veci opätovne vznikajúceho podpäťia v hornej časti obce, sťažnosť Vendelína Ferianca. Spoločnosť SSE zisťovala skutkový stav a kvalifikovala podanie od obce ako opodstatnené. Na základe toho bude uvedená spoločnosť realizovať posilnenie distribučnej siete v lehote do 2 rokov. Ďalej informoval o zaslanom liste na SSE distribúcia v súvislosti s možným budúcim napojením lokality „Stav“ na distribučnú sieť. V tejto súvislosti obec Nededza informovala SSE – Distribúciu, a.s. o lokalite „Stav“, kde je predpoklad, že do budúcnosti sa tam postaví približne 30 obytných domov a teda bude potrebné riešiť aj ich pripojenie na distribučnú sieť. Prítomní boli informovaní o podanom projekte na Ekofond v mesiaci február na zateplenie Materskej školy v Nededzi. Odoznela tiež informácia o podaní žiadosti

na Ministerstvo financií o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 13 500 € na riešenie opravy stropu v klube dôchodcov a stropu v jedálni materskej školy časť pre žiakov ZŠ a tiež informácia o vykonaní pravidelnej revízie plynových zariadení v majetku obce v zmysle zákona. Napokon bola prednesená informácia o vykonaní kontroly rekonštrukcie obecného úradu zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Kontrola nezistila žiadne pochybenia zo strany obce.

4) Predbežné prejednanie rekonštrukcie súčasného kostola (prezentácia Ing. Arch. Kružela)

Ing. Arch. Kružel predniesol dva spôsoby riešenia týkajúce sa kostola v obci Nededza. Prvou alternatívou je prestavba súčasného kostola na hornom konci dediny. Znamenalo by to vyrovnanie podlahy na úroveň oltára, čiže by bolo potrebné znížiť o 80 cm celú súčasnú časť. Umiestnené by tam boli sociálne zariadenia so samostatným vchodom. Kapacita kostola by následne bola 130-160 miest na sedenie a zhruba 40 na státie, teda celkovo 200 ľudí. Celé rozšírenie by bolo minimálne do voľného priestoru. Ing. Arch. Kružel však vidí problém v podkopení jednej časti, muselo by sa to robiť na etapy. Tiež sa vytvorí bezbariérový prístup a plnili by sa i podmienky bezpečnostného charakteru. Zadná strecha by sa menila na sedlovú s menším sklonom, polovica presklenej plochy by bola zamurovaná, druhá polovica by ostala sklená. V celom kostole by boli vymenené podlahy, okná a urobené zateplenie. Pri dodržaní všetkých technických a bezpečnostných opatrení by sa prakticky dodržal len pôdorys súčasnej stavby. Táto možnosť riešenia danej situácie by znamenala zachovanie existujúceho kostola, ktorý by tak spĺňal i všetky potrebné technické požiadavky. Na druhej strane sa architekt vyjadril, že je potrebné myslieť i na to, že počas rekonštrukcie by sa dané priestory nemohli vôbec využívať. V priebehu rekonštrukcie by mohli nastať určité problémy, keďže nie je známa presná geológia, táto by sa musela vykonať. Celý náklad na výkop a zabetónovanie je okolo 150 000 €. Celková stavba tzv. na kľúč by stála cca. 400 000 €, tak aby bola stavba skolaudovaná a dlhodobo využívatel'ná. 2. alternatíva: rekonštrukcia kaštieľa na výstavbu nového kostola.

Druhou možnosťou, ktorú predstavil Ing.arch. Kružel je výstavba nového kostola v centre obce prerábkou kaštieľa. Časť ku obecnému úradu, ktorá je pomerne zachovalá by ostala a zadná časť kaštieľa by sa zbúrala a dostavala na nový kostol. Priestory prednej časti by slúžili pre obecný úrad, knižnicu, pamätnú izbu, atď. Daná varianta zahŕňa kompletnú rekonštrukciu celého objektu, pričom by sa musela súčasne spraviť celá strecha na oboch objektoch. Kapacitne by to bolo približne rovnaké ako pri rekonštrukcii starého kostola cca. do 200 miest. Celkové náklady „časti kostol“ pri tejto variante by tvorili okolo 600 000 € . Súčasne by sa musela realizovať aj stavba strechy obecnej časti kaštieľa, čo vyžaduje tiež nemalé finančné náklady.

Starosta obce pripomenul prítomným, že je potrebné myslieť i na to, ako by sa ďalej financovalo udržiavanie starého kostola a odkiaľ by sa zohnali finančné prostriedky na druhú časť stavby kaštieľa, teda časť, kde budú priestory pre obec.

Z radov občanov sa vyjadrili za výstavbu nového kostola v priestoroch kaštieľa v centre obce MUDr. Dagmar Bollová, Elena Nemcová, Mária Cesneková, Milan Pavlík a Anna Chrapčíková. Prítomní poslanci sa dohodli na vyhotovení ankety, ktorú by dostal do ruky každý občan (volič), kde budú uvedené dve alebo tri otázky za výstavbu nového kostola, alebo prestavbu existujúceho kostola,

prípadne iná možnosť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhotovenie a realizáciu ankety ohľadom výstavby kostola s charakteristikou, možnými variantami výstavby a cenovými kalkuláciami.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa - 0

5. Prejednanie prípadnej lokality na parc. 487, 421/2, 422, 423 na výstavbu nájomnej obecnej bytovky (prezentácia Ing. Arch. Kružela)

Ing. Arch. Kružel predstavil projekt na výstavbu nájomnej bytovky. V nej by sa malo nachádzať 5 jednoizbových, 9 dvojizbových a 3 trojizbové byty. Mala by byť situovaná na obecných pozemkoch na parc. 487, 421/2, 422, 423 a mať dva vchody.

Starosta obce povedal, že jednať by sa malo o nájomné byty, ktoré by obec prenajíkala na 30 rokov s tým, že byty by sa prioritne prideľovali našim občanom, resp. tým, ktorí tú majú svoje korene a chcú sa do obce vrátiť.

Pani Butková Dana vyjadrila názor, že každý do budúcnosti počíta so založením rodiny a lepšie by bolo znížiť počet jednoizbových bytov a získať tak priestor pre dvoj – trojizbové byty.

Architekt Kružel však podal vysvetlenie, že nakoľko obec chce na výstavbu bytovky dostať príspevok zo štátneho fondu rozvoja bývania, musí byť dodržaný počet bytov, musí byť dodržaná metráž. Z tohto dôvodu je projekt vypracovaný na tento počet bytov. Tak, aby dané byty nepresiahli isté limity a aby obec spĺňala kritériá z fondu rozvoja bývania. Je to pre ľudí výhodné nájomné, ak sa dodržia všetky parametre. Každý byt bude mať samostatný plynový kotol. Každý byt by mal mať pivnicu, každý vchod kočíkareň a spĺňať tak všetky štandardy.

Starosta obce sa spýtal prítomných občanov, z ktorých mnohí mali podané žiadosti o pridelenie bytu na to, či by o takúto stavbu mali skutočný záujem. Občania sa vyjadrili pozitívne. Pán Milan Ďugel sa pýtal na podmienky k bývaniu, čo sa bude diať po 30 rokoch. Táto otázka zaujímala aj poslanca Milana Drábika. Starosta odpovedal, že nakoľko takáto situácia nie je ošetrovaná zákonne, všetko je otázkou ďalšieho vývoja. Najmä teda toho legislatívneho. Starosta obce tak isto zastáva názor, že prideľovanie týchto bytov by bolo podmienené tým, že žiadateľ nemôže byť vlastníkom inej nehnuteľnosti. A to najmä z toho dôvodu, aby to pomohlo tým, ktorí sa chcú osamostatniť a nemajú iné možnosti, ako riešiť svoju bytovú situáciu.

6. Prejednanie zmluvy o dielo č. 1/2008 a jej dodatkov medzi obcou Nededza a Mgr. Mariánom Frniakom

Na základe návrhu od Mgr. Mariána Frniaka na zmenu znenia Zmluvy o dielo č. 1/2008 a jej dodatkov medzi obcou Nededza a Mgr. Mariánom Frniakom, ktorá bola doručená na obec dňa 27.02.2012 obecné zastupiteľstvo prerokovalo daný návrh a vzalo ho na vedomie.

Frniak ako doterajší správca areálu multifunkčného ihriska a tiež trávinatej plochy tvrdí, že všetko sa robí a upravuje „za jazdy“, priebežne a on sám vzhľadom na svoju časovú zaneprázdnenosť to všetko nestíha a najradšej by spravoval iba trávnatú plochu.

Poslanec Jozef Bíroš povedal, že by bolo potrebné veľmi konkrétne vyšpecifikovať, kto má čo robiť. Tak, aby sa vedelo, kto je za čo zodpovedný, napr. kto bude vyrovnávať ihrisko, naťahovať siete, demontovať siete a pod. Tak isto povedal, že hospodár sa zháňal najmä kvôli multifunkčnému ihrisku. Poslanec Milan Drábik sa vyjadril, že by sa mali zistiť a spísať hlavné body, ktoré sú potrebné urobiť pre to, aby sa mohla začať futbalová sezóna.

Starosta obce uviedol, že náklady na multifunkčné ihrisko sú väčšie a platby, ktoré sú vyberané zo strany obce za to sú omnoho nižšie. Mohlo by sa to teda postaviť do roviny toho, že by to bolo pre našich občanov zadarmo a cudzím návštevníkom by sa neposkytovalo vôbec. S týmto názorom sa stotožnil aj poslanec Jozef Bíroš.

Poslanec Ing. Juraj Hreus upozornil na to, že riešenie správy multifunkčného ihriska by sa malo zosúladiť so správou trávinatej plochy a to najlepšie tak, že 1 osoba by spravovala multifunkčné ihrisko a druhá trávnatú plochu, nakoľko 1 osoba nestíha obhospodarovať obe veci naraz. S týmto vyjadril súhlasné stanovisko aj poslanec Ing. Miloš Janek.

7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2011

Obecné zastupiteľstvo si vypočulo prednesenie správy o kontrolnej činnosti za rok 2011 od hlavnej kontrolórky Ing. Marianny Šípekovej a túto správu vzalo na vedomie.

8. Prejednanie zápisu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie ku 31.12.2011

Obecné zastupiteľstvo prejednálo zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie ku 31.12.2011. Zároveň bol tento zápis jednohlasne schválený.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

9. Rôzne

a) Na obecnom zastupiteľstve bola prejednaný návrh od spoločnosti MaB SONIC na drôtový a bezdrôtový rozhlas. Obecnému zastupiteľstvu boli predložené 2 návrhy na riešenie rozhlasového vysielania prostredníctvom obecného rozhlasu, nakoľko na ulici Poľná a Pod Vajánkom sa daný rozhlas nenachádza. Cenová kalkulácia pre drôtový rozhlas tvorila sumu 1599,00 € s DPH a pre bezdrôtový rozhlas 4255,20 € s DPH- Po prediskutovaní výhod a nevýhod oboch možností sa poslanci rozhodli schváliť inštaláciu zariadenia na príjem signálu bezdrôtového verejného rozhlasu s použitím rezervného fondu vo výške 4255,20 €.

Hlasovanie: Za – 4 Proti – 0 Zdržal sa – 1

b) Poslanci prejednali a vzali na vedomie ponuku od spoločnosti TES Media s.r.o. na nájomné za káblovú televíziu po doplnení programu Spektrum do ponuky ako náhrady za program STV 3. Nakoľko by vstupné náklady a zaradenie tohto programu do ponuky znamenalo zvýšenie platby za káblovú televíziu pre občanov, poslanci sa rozhodli danú ponuku neprijíť.

11) Záver

Po ukončení bodov rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nededzi dňa 14.03.2012

Zapísala: Alica Hodášová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Bíroš

Milan Drábik

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda