

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko : Žiak Ignác
Rodné priezvisko : Žiak
Narodený dňa : 11.02.1929
Rodné číslo : 290211/742
Bytom : Stredná 172, 013 02 Nededza

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko : Žiak Pavol
Rodné priezvisko : Žiak
Narodený dňa : 27.09.1949
Rodné číslo : 490927/056
Bytom : Pažite 516/41, 010 09 Bytčica

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : Žiaková Rozália
Rodné priezvisko : Tichá
Narodený dňa : 01.01.1933
Rodné číslo : 335101/828
Bytom : Gbeľany č.42, 013 02 Gbeľany

Predávajúci č. 4:

Meno a priezvisko : Bielik Vladimír
Rodné priezvisko : Bielik
Narodený dňa : 24.07.1960
Rodné číslo : 600724/7213
Bytom : Hollého 616, 010 01 Žilina

(ďalej len ako "Predávajúci č.1 až č. 4")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr.Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci č. 1 až č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele Predávajúci č.1 podiel 5/8, Predávajúci č.2 podiel 1/8, Predávajúci č.3 podiel 1/8, Predávajúci č.4 podiel 1/8 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č.1213, Správy katastra Žilina, a to pozemku:

- **KN E č. 97/46 - orná pôda o výmere 2 002 m²**

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci č. 1 až č. 4 odpredávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1 vo výške 5/8 na parc. KN E č. 97/46 orná pôda o výmere 2 002 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 1 251,25 m², a to**

za kúpnu cenu 14 539,51 € (slovom: štrnásťtisíc päťstotridsaťdeväť eur, päťdesiatjeden centov)

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 vo výške 1/8 na parc. KN E č. 97/46 - orná pôda o výmere 2 002 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 250,25 m², a to za kúpnu cenu 2 907,91 € (slovom: dvetisíc deväťstosedem eur, deväťdesiatjeden centov)

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 3 vo výške 1/8 na parc. KN E č. 97/46 - orná pôda o výmere 2 002 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 250,25 m², a to za kúpnu cenu 2 907,91 € (slovom: dvetisíc deväťstosedem eur, deväťdesiatjeden centov)

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 4 vo výške 1/8 na parc. KN E č. 97/46 - orná pôda o výmere 2 002 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 250,25 m², a to za kúpnu cenu 2 907,91 € (slovom: dvetisíc deväťstosedem eur, deväťdesiatjeden centov)

Článok III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy vo výške **11,62 €/m²** (slovom: jedenásť eur, šesťdesiatdva centov), celkom za 2 002 m² je kúpna cena stanovená na 23 263,24 € (slovom: dvadsaťtisíc dvestošesťdesiattri eur, dvadsaťštyri centov).

3.2.

Predávajúcemu č. 1 až č. 4 bude kúpna cena uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti prípadne prevodom na bankový účet každému predávajúcemu vo výške uvedenej v článku II. bod 2.2.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci č. 1 až č. 4 vyhlasujú, že na ich prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 1 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN E č. 97/46	2 002 m ²	orná pôda

B: vlastníci:

Obed Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

C: tarchy :
bez zápisu

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom každý predávajúci obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, Kupujúci 2 (slovom: dva) rovnopisy a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V Nededzi dňa.....

V Nededzi dňa

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

podpis:.....
meno: Žiak Ignác, r. Žiak

podpis:.....
PhDr. Peter Vajda
starosta obce Nededza

Predávajúci č. 2:

podpis:.....
meno: Žiak Pavol, r. Žiak

Predávajúci č. 3:

podpis:.....
meno: Žiaková Rozália, r. Tichá

Predávajúci č. 4:

podpis:.....
meno: Bielik Vladimír, r. Bielik