

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

---

## Článok I. Zmluvné strany

1.1.

### **Predávajúci č. 1:**

Meno a priezvisko : Jozef Trnovec  
Rodné priezvisko : Trnovec  
rodné číslo : 560315/7681  
dátum narodenia : 15.03.1956  
trvale bytom : Námestie hrdinov 313/9, Žilina - Budatín

### **Predávajúci č. 2:**

Meno a priezvisko : Anna Bíziková  
Rodné priezvisko : Trnovcová  
rodné číslo : 496130/043  
dátum narodenia : 30.11.1949  
trvale bytom : Kotrčiná Lúčka 114

### **Predávajúci č. 3:**

Meno a priezvisko : Milan Trnovec  
Rodné priezvisko : Trnovec  
rodné číslo : 640129/7309  
dátum narodenia : 29.1.1964  
trvale bytom : Kotrčiná Lúčka 8

### **Predávajúci č. 4:**

Meno a priezvisko : Vladimír Trnovec  
Rodné priezvisko : Trnovec  
rodné číslo : 710707/8418  
dátum narodenia : 7.7.1971  
trvale bytom : Horný Hričov 30

### **Predávajúci č. 5:**

Meno a priezvisko : Peter Trnovec  
Rodné priezvisko : Trnovec  
rodné číslo : 720815/8452  
dátum narodenia : 15.8.1972  
trvale bytom : Železničná 60, Žilina - Budatín

### **Predávajúci č. 6:**

Meno a priezvisko : Jana Hulínová  
Rodné priezvisko : Trnovcová  
rodné číslo : 755207/8512  
dátum narodenia : 7.2.1975  
trvale bytom : Nám. Hrdinov 313/9, Žilina - Budatín

### **Predávajúci č. 7:**

Meno a priezvisko : Pavol Trnovec  
Rodné priezvisko : Trnovec  
rodné číslo : 760831/8421  
dátum narodenia : 31.8.1976  
trvale bytom : Zástranie 51, Žilina

### **Predávajúci č. 8:**

Meno a priezvisko : Adriana Kubíková  
Rodné priezvisko : Trnovcová  
rodné číslo : 775218/8422  
dátum narodenia : 18.2.1977  
trvale bytom : Hlavná 9/9, Nededza

### **Predávajúci č. 9:**

Meno a priezvisko : Rastislav Trnovec  
Rodné priezvisko : Trnovec  
rodné číslo : 790719/8431  
dátum narodenia : 19.7.1979  
trvale bytom : Jura Hronca 3408/9, Žilina

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2.

**Kupujúci:**

Názov : Obec Nededza  
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
IČO : 00321516  
v zastúpení : PhDr. Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

2.1.

Predávajúci č.1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/15 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/15 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/15 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.4 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.5 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.6 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.7 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.8 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/30 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

Predávajúci č.9 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/30 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- **KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2**

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredávajú a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva:

- **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.1 vo výške 1/15 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2 v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 87,40 m2,**

- **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.2 vo výške 1/15 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m2 v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 87,40 m2,**

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.3 vo výške 1/15 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 87,40 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.4 vo výške 1/60 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 21,85 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.5 vo výške 1/60 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 21,85 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.6 vo výške 1/60 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 21,85 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.7 vo výške 1/60 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 21,85 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.8 vo výške 1/30 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 43,70 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č.9 vo výške 1/30 na parcelu KN C č. 564/76 - orná pôda o výmere 1311 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 43,70 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Kúpna cena, spôsob úhrady

#### 3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy vo výške **16,60 €/m<sup>2</sup>** (slovom: šesťnásť eur šesťdesiat centov za meter štvorcový) a to nasledovne:

#### Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko : Jozef Trnovec  
 spoluvl. podiel : 1/15  
 výmera podielu : 87,40m<sup>2</sup>  
 cena za podiel : 1 450,84€

#### Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko : Anna Bíziková  
 spoluvl. podiel : 1/15  
 výmera podielu : 87,40m<sup>2</sup>  
 cena za podiel : 1 450,84€

#### Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : Milan Trnovec  
 spoluvl. podiel : 1/15  
 výmera podielu : 87,40m<sup>2</sup>  
 cena za podiel : 1 450,84€

#### Predávajúci č. 4:

Meno a priezvisko : Vladimír Trnovec  
 spoluvl. podiel : 1/60  
 výmera podielu : 21,85m<sup>2</sup>  
 cena za podiel : 362,71€

#### Predávajúci č. 5:

Meno a priezvisko : Peter Trnovec  
 spoluvl. podiel : 1/60  
 výmera podielu : 21,85m<sup>2</sup>  
 cena za podiel : 362,71€

#### Predávajúci č. 6:

Meno a priezvisko : Jana Hulínová  
 spoluvl. podiel : 1/60  
 výmera podielu : 21,85m<sup>2</sup>  
 cena za podiel : 362,71€

#### Predávajúci č. 7:

Meno a priezvisko : Pavol Trnovec  
 spoluvl. podiel : 1/60  
 výmera podielu : 21,85m<sup>2</sup>

cena za podiel : 362,71€

Predávajúci č. 8:  
Meno a priezvisko : Adriana Kubíková  
spoluvl. podiel : 1/30  
výmera podielu : 43,70m<sup>2</sup>  
cena za podiel : 725,42€

Predávajúci č. 9:  
Meno a priezvisko : Rastislav Trnovec  
spoluvl. podiel : 1/30  
výmera podielu : 43,70m<sup>2</sup>  
cena za podiel : 725,42€

3.2.

Predávajúcim bude kúpna cena uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci vyhlasujú, že na ich predmete prevodu sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.1

Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na **LV č. 1070** pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

##### **A: majetková podstata:**

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
<b>KN C č. 564/76</b>	<b>1311 m<sup>2</sup></b>	<b>orná pôda</b>

##### **B: vlastníci:**

**Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516**

podiel: 1/3

**C: tarchy :**  
bez zápisu

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 12 (slovom: dvanástich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V Nededzi dňa 11.07.2011

V Nededzi dňa 11.07.2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

-----  
Jozef Trnovec

-----  
PhDr. Peter Vajda - starosta

-----  
Anna Bíziková

-----  
Milan Trnovec

-----  
Vladimír Trnovec

-----  
Peter Trnovec

-----  
Jana Hulínová

-----  
Pavol Trnovec

-----  
Adriana Kubíková

-----  
Rastislav Trnovec

