

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ev. č. Vlastníka :496/2011, ev. č. SPP:698/11/SPPD/CEA)

ktorú uzavreli podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Nededza

Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

IČO: 00321516

DIČ: 2020677582

bankové spojenie: Dexia banka

číslo účtu: 5604740002/5600

zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

(ďalej označený ako „Vlastník“, na strane jednej)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109 IČ DPH: SK 2021931109

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1119353/0200

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

SWIFT: SUBA SK BX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

splnomocnený zástupca : Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

(ďalej označený ako „SPP“, na strane druhej)

takto:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Vlastník je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nededza, obec Nededza, okres Žilina zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1 ako: KN-C parc. č. 478 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3664 m², KN-E parc. č. 678/3 – ostatné plochy o výmere 10732 m², umiestnenej v zastavanom území obce a KN-E parc. č. 678/2 – orná pôda o výmere 2627 m², umiestnenej mimo zastavaného územia obce, ktorým zodpovedajú KN-C parcely s nezaloženými listami vlastníctva, a to: KN-C parc. č. 570/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1740 m², KN-C parc. č. 101/149 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 290 m², KN-C parc. č. 101/212 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1638 m², KN-C parc. č. 570/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6881 m².

2. SPP je investorm stavby plynárenského zariadenia na antikoróziu ochranu plynovodov v obci s názvom: „APKO miestnych plynovodov v obci Nededza, rok 2010“ (ďalej len „Stavba“), pozostávajúcej z anódového uzemnenia (12 ks ferosilikátových tyčí), jednosmerného káblového prívodu k anódovému uzemneniu v dĺžke cca 252 m, pilierového kiosku s monitoringom, meracej sondy a pripojenia na plynové potrubie, ktorá má byť podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie umiestnená na pozemkoch uvedených v ods. 1., a to tak, ako je to vyznačené na výkrese s názvom: Situácia SKAO Nededza, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany, v záujme majetkovo právneho usporiadania vzťahov vyplývajúcich z umiestnenia stavby uvedenej v ods. 2. na pozemku Vlastníka, sa dohodli tak, ako je to ďalej ustanovené.

Článok II

Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena

Touto zmluvou (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany (strana oprávnená) druhej zmluvnej strane (strana povinná), uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Vlastník, ako povinný z vecného bremena zriadi na pozemku uvedenom v článku I ods. 1. Zmluvy v prospech SPP, ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v súlade s ustanoveniami nasledujúceho článku III a IV Zmluvy.

Článok III

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Vlastník ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Nededza, obec Nededza, okres Žilina zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1 ako: KN-C parc. č. 478 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3664 m², KN-E parc. č. 678/3 – ostatné plochy o výmere 10732 m², umiestnenej v zastavanom území obce a KN-E parc. č. 678/2 – orná pôda o výmere 2627 m², umiestnenej mimo zastavaného územia obce, ktorým zodpovedajú KN-C parcely s nezaloženými listami vlastníctva, a to: KN-C parc. č. 570/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m², KN-C parc. č. 101/149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², KN-C parc. č. 101/212 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1638 m², KN-C parc. č. 570/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6881 m², vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Vlastníka umožniť SPP uložiť na týchto parcelách plynárenské zariadenie na antikoróziu ochranu plynovodov v rozsahu geometrického plánu a vstupovať na tieto pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynárenského zariadenia alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia.
2. SPP ako oprávnený z vecného bremena prijíma všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v ods. 1. (v ďalšom texte Zmluvy sa toto vecné bremeno označuje ako „Vecné bremeno“).

Článok IV

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, spôsob jej zaplataenia a ostatné dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena, ktorá bola dohodnutá na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, číslo posudku 2011-001 zo dňa 28.01.2011 vo výške 3,22 € za každý 1m² častí pozemkov zaťažených vecným bremenom, t.j. celkom 1.830,-€, slovom tisícosemstotridsať eur, za celkom 568,5 m² častí pozemkov zaťažených vecným bremenom podľa projektovej dokumentácie Stavby. Celková výška odplaty bude upresnená po vybudovaní Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, na základe ktorého sa určí skutočná výmera častí pozemkov zaťažených vecným bremenom.
2. SPP je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu uvedeného v ods. 1. do 30 dní odo dňa kolaudácie stavby uvedenej v článku I ods. 3. Zmluvy.
3. SPP ako oprávnený z vecného bremena zaplatí odplatu Vlastníkovi ako povinnému z vecného bremena bezhotovostne bankovým prevodom na účet Vlastníka uvedený v záhlaví Zmluvy, do 15 dní odo dňa povolenia vkladu Vecného bremena v katastri nehnuteľností.
4. Odplata sa pokladá za zaplatenú pripísaním sumy odplaty na bankový účet Vlastníka uvedený v záhlaví Zmluvy.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá SPP (oprávnený z vecného bremena). Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí SPP (oprávnený z vecného bremena). Náklady na vyhotovenie zmluvy o riadení vecného bremena a návrhu na vklad hradí SPP (oprávnený z vecného bremena).
7. Vlastník (povinný z vecného bremena) bude oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak SPP (oprávnený z vecného bremena) bude v omeškaní so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať vyhlásenia zmluvných strán v súlade s článkom V Zmluvy.
9. Každá zmluvná strana bude oprávnená odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak vyhlásenia druhej zmluvnej strany nezodpovedajú skutočnosti. Nárok na náhradu škody tým ostáva nedotknutý.
10. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Správa katastra Žilina právoplatne nepovolí vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech SPP (oprávnený z vecného bremena) alebo katastrálne konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad.

Článok V

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Vlastník (povinný z vecného bremena) vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu.

2. Vlastník (povinný z vecného bremena) vyhlasuje, že neuzatvoril s tret'ou osobou žiadnu zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala zriadenie Vecného bremena. Vlastník (povinný z vecného bremena) sa zaväzuje, že po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena neurobí žiadny úkon v rozpore so Zmluvou, ktorý by obmedzil zriadenie Vecného bremena.
3. Vlastník (povinný z vecného bremena) sa zaväzuje, že do dňa vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností pozemky uvedené v článku I ods. 1. Zmluvy nezaťaží, neprenajme a nezriadi na nich vecné ťarchy alebo iné práva v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu SPP (oprávneného z vecného bremena).
4. SPP (oprávnený z vecného bremena) vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek právneho obmedzenia Zmluvu uzavrieť.
5. SPP sa zaväzuje nahradiť Vlastníkovi náklady na vypracovanie znaleckého posudku uvedeného v čl. IV ods. 1. Zmluvy, a to oproti faktúre Vlastníka, ktorej prílohou bude vyúčtovanie znalca za vypracovanie posudku a jedno vyhotovenie znaleckého posudku.

Článok VI

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sú oprávnené doručiť výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr dňom vyhotovenia geometrického plánu uvedeného v čl. IV ods. 1. Zmluvy. Súčasťou výzvy musí byť text zmluvy o zriadení vecného bremena v 4 vyhotoveniach vyhotovený v súlade s touto Zmluvou, podpísaný vyzývajúcou stranou, a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak výzva na jej uzavretie nebude doručená druhej zmluvnej strane ani do 6 mesiacov, odo dňa kolaudácie Stavby.

Článok VII

Súhlas Vlastníka so Stavbou

1. SPP je oprávnený zriadiť Stavbu na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1. Zmluvy.
2. SPP je povinný uskutočniť stavebné práce tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Vlastníka nad rámec projektu Stavby.
3. SPP je povinný po skončení stavebných prác na Stavbe uviesť Stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že SPP nezabezpečí vyhotovenie geometrického plánu uvedeného v článku IV ods. 1. Zmluvy v čase určenom v Zmluve, Vlastník je oprávnený zabezpečiť ich vyhotovenie sám, na náklady SPP.
2. Vyzývajúca strana uvedie v texte zmluvy, ktorá bude súčasťou výzvy na uzavretie zmluvy, údaje o znaleckom posudku a geometrickom pláne uvedených v čl. IV ods. 1.

Zmluvy, výšku odplaty vyplývajúcu zo Zmluvy a geometrického plánu, ako aj aktuálne údaje o parcelách zameraných týmto geometrickým plánom.

3. Zmluvné strany môžu po vzájomnej písomnej dohode uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena aj bez doručenia výzvy na jej uzavretie podľa článku VI ods. 1. Zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno zmeniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu Zmluvy.
3. Pre doručovanie písomností sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená aj v prípade, ak ju adresát odmietne prevziať, a to dňom, odmietnutia jej prevzatia. Ak pošta alebo prevádzkovateľ kuriérskej služby korešpondenciu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú na adrese zmluvnej strany uvedenú pri jej identifikačných údajoch, alebo na poslednej známej korešpondenčnej adrese druhej zmluvnej strany, ktorú táto zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane, alebo ak doručenie korešpondencie bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta, korešpondencia sa považuje za doručенú uplynutím 3 pracovných dní od jej odoslania odosielateľom.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
5. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Vlastník sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle, ktorým je stránka www.nededza.ocu.sk do 7 dní odo dňa jej uzavretia a bezodkladne po jej zverejnení zaslať o tom potvrdenie SPP. V prípade porušenia povinnosti zmluvu zverejniť vo vyššie uvedenej lehote, Vlastník sa zaväzuje nahradiť SPP všetky náklady, ktoré oprávnenému z vecného bremena vznikli.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že zmluva vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

Podpisy zmluvných strán:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Nededzi dňa 08.06.2011

V Bratislave dňa 27.06.2011

.....
Obec Nededza

.....
SPP – distribúcia, a.s.