

# Zmluva o dielo

na vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Objednávateľ:** **Obec Nededza**  
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Zastúpený: PhDr. Peter Vajda, starosta  
IČO: 00321516  
(ďalej len „objednávateľ“ )

a

**Zhotoviteľ:** **EURODESIGN - Ateliér s.r.o.**  
Sídlo: Hodžova 13, Žilina 010 01  
Zastúpený: Ing. Michal Sirotiak, funkcia: Konateľ spoločnosti  
IČO: 44 575 777  
IČ DPH: SK 2022754734  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Žilina  
Číslo účtu: 262 286 5649/1100  
(ďalej len „zhotoviteľ“ )

Zmluvné strany uzatvárajú na poskytnutie služieb „Priemyselná zóna Nededza – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“ zmluvu o dielo v súlade s § 45 , zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako výsledok zadávania podprahovej zákazky (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu (projekt) pre stavebné povolenie vrátane inžinierskej činnosti k stavebnému povoleniu v projekte : „ Priemyselná zóna Nededza “
2. Zadávatel' zákazky požaduje spracovať projektovú dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:
  - dokumentácia pre stavebné povolenie
  - inžinierska činnosť pre stavebné povolenie pre nasledovné stavebné objekty:  
SO 01 Príprava územia  
SO 02 Križovatka – dopravné napojenia  
SO 03 Regulácia potoka  
SO 04 Dažďová kanalizácia.

2.1 Projekt bude obsahovať vypracovanie technického riešenia projektu a jeho odsúhlasenie s dotknutými obcami a mestami – popis technického riešenia, výkresová dokumentácia (prehľadné situácie v mierke 1 : 10 000, alebo 1 : 50 000, podrobné situácie v mierke 1 : 1 000), fyzické ukazovatele projektu, celkové náklady stavby (prehľad investičných nákladov podľa jednotlivých sústav), nacenený výkaz výmer; písomné potvrdenie zástupcov dotknutých orgánov o súhlase s predloženým technickým riešením.

- v 6-tich vyhotoveniach + 1 sada v digitálnej forme

**2.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie;**  
- v 6-tich vyhotoveniach (kompletná sada) + 1 sada v digitálnej forme

### **3. Výkon inžinierskej činnosti – vybavenie právoplatných stavebných povolení.**

4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas prevziať plnenie od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi odmenu podľa tejto Zmluvy za služby poskytnuté podľa tejto Zmluvy. Prevzatie jednotlivých častí Predmetu zmluvy podľa bodu 2 a Prílohy č. 1 k tejto zmluve bude na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok II.**

##### **Rozsah poskytovaných služieb**

1. Výstupy budú spracované osobitne alebo vo forme správy v spisovnom slovenskom jazyku v písomnej forme a elektronickej forme na nosiči CD-ROM v štandardnom formáte.
2. Výstupy podľa tejto Zmluvy zhotoviteľ predloží po ich vyhotovení objednávateľovi na schválenie.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenia v súlade s Článkom I., bod 2.

#### **Článok III.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za poskytnuté služby a plnenia podľa tejto Zmluvy spolu vo výške 53 800,- EUR (slovom: päťdesiatisícosemsto eur) bez DPH, DPH predstavuje sumu 10 760,- EUR, celková cena vrátane DPH predstavuje sumu vo výške 64 560,- EUR. Cenu bude vyplácaná v súlade s Prílohou č.1 k Zmluve po jednotlivých ukončených častiach na základe na vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude Preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu predmetu zmluvy a táto cena je konečná.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny je faktúra - daňový doklad vystavená zhotoviteľom po vypracovaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie, alebo získania právoplatných stavebných povolení na jednotlivé stavebné objekty a po jej akceptovaní zo strany objednávateľa, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade ukončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy pred uplynutím času uvedeného v čl. IV. tejto Zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie pomernej časti odmeny za obdobie, počas ktorého vykonával pre objednávateľa služby na základe tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny alebo akejkoľvek jej časti má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania od objednávateľa vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Trvanie zmluvy a čas plnenia**

1. Zhotoviteľ zrealizuje kompletný predmet zmluvy do 31.9.2011.
2. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín realizácie projektu z dôvodov vyššej moci, a to o dobu trvania vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).
3. V prípade, že sa realizácia predmetu Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa začne neskôr, než odo dňa podpisu tejto Zmluvy, posunú sa termíny ukončenia realizácie predmetu zmluvy uvedené v tejto Zmluve o dobu, o ktorú sa posunul začiatok realizácie predmetu plnenia Zmluvy; o tejto skutočnosti bude zhotoviteľ bezodkladne písomne informovať objednávateľa s uvedením dôvodu posunutia realizácie a jeho dĺžky. Zmluvné strany sa dohodli, že takýto posun termínu realizácie predmetu plnenia Zmluvy sa považuje za zmenu termínu plnenia aj v prípade, že zmluvné strany nepristúpia k vyhotoveniu osobitného písomného dodatku k Zmluve ohľadne zmeny termínu plnenia.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním plnenia podľa tejto Zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške 0,05 % z ceny s DPH za každý deň omeškania.

## **Článok V. Miesto plnenia**

1. Miestom dodávky plnenia je sídlo objednávateľa. Plnenia vyplývajúce z predmetu Zmluvy bude preberať Projektový manažér objednávateľa v mieste dodávky plnenia.
2. Práce budú realizované na pracoviskách zhotoviteľa a objednávateľa v súlade s potrebami vyplývajúcimi z rozsahu podľa čl. III. a Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť prístup pracovníkov zhotoviteľa do všetkých potrebných priestorov.

## **Článok VI. Povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve a zodpovedá za kvalitu ním poskytnutých služieb.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom subdodávateľov.
3. V prípade ohrozenia stanovených termínov, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi spolu s návrhom primeraných opatrení.
4. Po vykonaní predmetu Zmluvy alebo pri zániku záväzku plniť predmet Zmluvy je zhotoviteľ povinný do 14 dní odo dňa splnenia predmetu Zmluvy alebo zániku záväzku plniť predmet zmluvy, vrátiť objednávateľovi všetky nespracované podklady a originály dodaných podkladov, ktoré od neho v súvislosti s plnením Zmluvy prevzal alebo iným spôsobom získal, o ktorých vrátenie objednávateľ výslovne požiada.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady a prípadné škody vzniknuté objednávateľovi prípadne akýmkoľvek tretím osobám spôsobené používaním výsledkov činnosti zhotoviteľa objednávateľom, ktoré vznikli na základe nesprávnych informácií poskytnutých zhotoviteľovi objednávateľom alebo v dôsledku iných dôvodov majúcych pôvod u objednávateľa.
6. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za oneskorené alebo neúplné Čiastkové plnenia, ak omeškanie s ich riadnym alebo včasným dodaním je spôsobené dôvodmi na strane objednávateľa.

## **Článok VII. Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie Projektu kontrolovať, či realizácia Projektu zodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy. Túto kontrolu má právo vykonávať aj prostredníctvom nezávislej tretej osoby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť, najmä riadne a včas poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady.
3. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy vytvoriť zhotoviteľovi primerané podmienky, hlavne však zadovážiť a sprístupniť zhotoviteľovi všetky údaje a informácie potrebné pre plnenie predmetu Zmluvy. Ak je objednávateľ v omeškaní s dodaním potrebných údajov a podkladov podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni odo dňa zmluvnými stranami dohodnutého termínu dodania týchto údajov a podkladov, považuje sa takéto konanie za neposkytnutie riadnej súčinnosti a porušenie Zmluvy. Bez ohľadu na dĺžku omeškania, o dobu omeškania objednávateľa s dodaním podkladov a údajov sa predlžuje termín plnenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne oboznamovať zhotoviteľa so všetkými novými skutočnosťami, o ktorých sa dozvie alebo mal dozvedieť pri svojej činnosti a ktoré sú alebo môžu byť vo vzťahu k predmetu Zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy**

1. Táto Zmluva zaniká
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - b) Akceptáciou plnenia a úplným zaplatením ceny podľa tejto Zmluvy,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ si riadne a včas nesplnil podstatnú povinnosť podľa tejto zmluvy ani potom, ako ho objednávateľ na neplnenie písomne upozornil a na plnenie v tomto upozornení aj opätovne vyzval, pričom mu na splnenie povinnosti v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi na to poskytol dodatočnú primeranú lehotu.
3. Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ si riadne a včas nesplnil podstatnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy ani potom, ako ho zhotoviteľ na neplnenie písomne upozornil a na plnenie v tomto upozornení aj opätovne vyzval, pričom mu na splnenie povinnosti v písomnej výzve na to poskytol dodatočnú primeranú lehotu.
4. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Na túto zmluvu a vzťahy z nej vyplývajúce sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v platnom znení, ak sa aplikujú, a to vždy tie ustanovenia, ktoré sú svojou povahou najbližšie konkrétnej právnej skutočnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé je originál, pričom objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Všetky zmeny a dodatky zmluvy sú platné len v písomnej forme s riadnymi podpismi oboch zmluvných strán, ak táto zmluva neurčuje inak.
6. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, spory pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky.

V Nededzi, dňa 28.4.2011

V Žiline, dňa 28.4.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

**Príloha č.1**

| Stavebný objekt (SO)                  | Dokumentácia pre stavebné povolenie (suma bez DPH) | Inžinierska činnosť pre stavebné povolenia (suma bez DPH) | Suma celkom bez DPH | DPH 20%            | Suma celkom s DPH  |
|---------------------------------------|--|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| SO 01 Príprava územia                 | 2 640,00 €   | 360,00 €  | 3 000,00 €          | 600,00 €           | 3 600,00 €         |
| SO 02 Križovatka – dopravné napojenie | 13 904,00 €  | 1 896,00 €  | 15 800,00 €         | 3 160,00 €         | 18 960,00 €        |
| SO 03 Regulácia potoka                | 16 896,00 €  | 2 304,00 €  | 19 200,00 €         | 3 840,00 €         | 23 040,00 €        |
| SO 04 Dažďová kanalizácia             | 13 904,00 €  | 1 896,00 €  | 15 800,00 €         | 3 160,00 €         | 18 960,00 €        |
| <b>CELKOM</b>                         | <b>47 344,00 €</b>                                 | <b>6 456,00 €</b>   | <b>53 800,00 €</b>  | <b>10 760,00 €</b> | <b>64 560,00 €</b> |