

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko : Pavel Miroslav
Rodné priezvisko : Pavel
Narodený dňa : 05.05.1954
Rodné číslo : 540505/~~3898~~
Bytom : Nededza 176

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko : Balalová Jarmila
Rodné priezvisko : Pavlová
Narodený dňa : 04.01.1953
Rodné číslo : 535104/~~228~~
Bytom : Gbeľany 280

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : Madejová Anna
Rodné priezvisko : Pavlova
Narodený dňa : 26.07.1955
Rodné číslo : 556726/~~4100~~
Bytom : Višňové 613

(ďalej len ako "Predávajúci č.1 až č. 3 ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr. Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci č. 1 až č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/9 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1097, Správy katastra Žilina, a to pozemku:
- KN C č. 564/54 - orná pôda o výmere 1250 m²

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci č. 1 až č. 3 odpredávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1 vo výške 1/9 na parc. KN C č. 564/54 - orná pôda o výmere 1250 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 138,89 m².
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 vo výške 1/9 na parc. KN C č. 564/54 - orná pôda o výmere 1250 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 138,89 m².
- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 3 vo výške 1/9 na parc. KN C č. 564/54 - orná pôda o výmere 1250 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 138,89 m².

Článok III.
Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy vo výške **44,93 €/m²** (slovom: štyridsaťštyri eur, deväťdesiattri centov).

3.2.

Predávajúcemu č. 1 až č. 3 bude kúpna cena uhradená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti, v notárskej kancelárii a to každému predávajúcemu vo výške **6240,33 €**, (šesťtisícvestoštyridsať eura a tridsaťtri centov).

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci č. 1 až č. 3 vyhlasujú, že na ich prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 159 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

| Parc.č. | Výmera | Druh pozemku |
|----------------|---------------------|--------------|
| KN C č. 564/54 | 1250 m ² | orná pôda |

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná/1, 013 02 Gbelany, IČO: 00321516

podiel: 1/3

C: tarchy :
bez zápisu

Článok V.
Záverečné ustanovenia

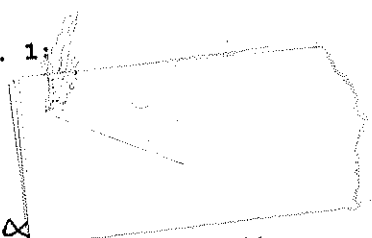
5.1. Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

v Žilane dňa 12.4.2011

v Žilane dňa 12.4.2011

Predávajúci č. 1:



podpis:
meno: Pavel Miroslav

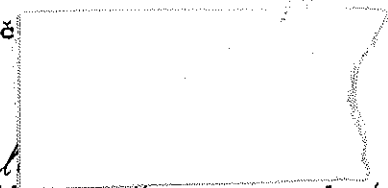
Kupujúci:



podpis:
PHDr. Peter Vajda
starosta obce Nededza

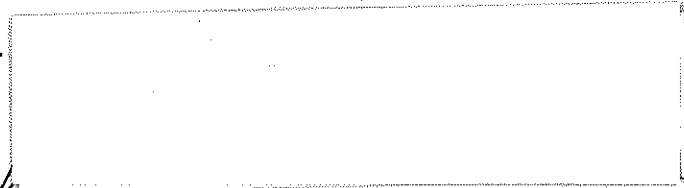


Predávajúci č.



podpis:
meno: Balalová Jasmila, r. Pavlová

Predávajúci



podpis:
meno: Madejová Anna, r. Pavlová