

Z á p i s n i c a č. 3

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi, konaného dňa 28.2.2011 o 17,00 hod. v zasadačke OÚ Nededza.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: - - - - -

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Informácie**
- 4. Návrh VZN o určený výšky dotácie na prevádzku a mzdy na diet'a materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Nededza**
- 5. Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení**
- 6. Štatút obce Nededza – úprava po novelizácii zákona č. 369/1990 Z.z.**
- 7. Kolaudačné rozhodnutie: ul. Poľná, ul. Pod Vajánkom**
- 8. Priemyselná zóna – pozemky vo vlastníctve Žilina Invest, s.r.o., Madejová Anna a spol., p. Hanková Zuzana – kúpa pre Obec Nededza**
- 9. Kaštieľ – ponuka na predaj od MIHO a spol. s.r.o. Žilina**
- 10. Bytový dom – prejednanie ďalšieho postupu výstavby**
- 11. Rôzne**
- 12. Uznesenie**
- 13. Záver**

1) Otvorenie:

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril, privítal prítomných starosta obce – PhDr. Peter Vajda. Zároveň konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov – preto zasadnutie je uznášania schopné.

Starosta predložil na schválenie program rokovania.

Poslanci program jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 6 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Na overenie zápisnice boli schválení poslanci – Ing. Juraj Hreus, Ing. Igor Štefanov

Hlasovanie: Za – 6 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Na zasadnutie sa dostavil poslanec p. Bíroš Jozef o 17,58 hod.

2) Kontrola uznesení:

Starosta obce konštatoval, že uznesenie prijaté na minulom zasadnutí je splnené

a úloha, ktoré Obecné zastupiteľstvo uložilo na plnenie - lokalita Pred Chríp na bytovú výstavbu sa bude perspektívne pripravovať.

3) Informácie:

- starosta obce poskytol na základe žiadosti zľavu z miestneho poplatku za komunálny odpad p. Beliančinovi Vladimírovi Nededza č. 240 a Ďuríčkoví Petrovi Nededza č. 99
- bola prevedená rekonštrukcia sociálnych zariadení obecného úradu a rekonštrukcia kancelárie
- starosta obce informoval o uskutočnenom verejnom prerokovaní „Termické zhodnocovanie odpadu v spoločnosti VAS Žilina – Mojšova Lúčka“, ktoré sa konalo vo Varíne dňa 15.2.2011 za účasti verejnosti s tým, že obce vyjadrili nesúhlasné stanovisko ohľadom navrhovaného termického zhodnocovania odpadu. Na stretnutí navrhol vstúpiť do rokovania so spoločnosťou T + T a.s. Žilina, ktorá pripravuje maximálnu separáciu odpadu, pričom by prichádzalo do úvahy na spaľovanie len 30% odpadu.
- práce na príprave sčítania obyvateľov, domov a bytov sa uskutočňujú v zmysle harmonogramu prác schválených štatistickým úradom. Pre našu obec sú vytvorené tri sčítacie obvody, budú schválení traja sčítací komisári.
- o možnosti vykurovania kostola metódou elektrického infra na základe ponuky od firmy ELPRAM oboznámil starosta obce, poslanci budú sa informovať aj o iných možnostiach vykurovania a oboznámia s výsledkom obecné zastupiteľstvo
- bolo uskutočnené stretnutie starostu obce s pracovníkmi KIA Motors Teplička nad Váhom ohľadom autobusových spojov – je potrebné rokovať s VÚC Žilina
- starosta obce informoval o uskutočnenom rokovaní s p. Barčiakom Jozefom, vlastníkom parciel v kat. území Nededza č. 422 , č. 421/1, č. 421/2, č. 423 ohľadom kúpy uvedených parciel. Ekonómka obce p. Slotová informovala poslancov so stavom finančných prostriedkov, s ktorými môže obec počítať pri investovaní do prípadnej kúpy majetku a pri realizácii schválených projektov. Výška takýchto finančných prostriedkov spolu činí: 465 000 EUR. Rozpočet obce na rok 2011 je vyrovnaný. Na základe odporúčania architekta Ing. Krajča, tiež znalca na posúdenie pozemkov, ktorí vyjadrili kladné stanovisko ku kúpe, poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s kúpou pozemkov na základe znaleckého posudku (50 €/m²) s tým, že platba bude uskutočnená splátkovým kalendárom na dobu troch rokov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa - 0

4) Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Nededza

Starosta obce predložil návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Nededza, poslanci

tento návrh upravili na sumu 1600 €. Návrh VZN bude vyvesený v úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

5) Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú náhradu nákladov škôl, školských zariadení

Starosta obce predložil návrh VZN na čiastočnú náhradu nákladov škôl, školských zariadení. V návrhu je uvedená suma : 11,62 až 12,25 €/mesiac na čiastočnú náhradu nákladov škôl, školských zariadení. Návrh VZN bude vyvesený v úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

6) Štatút obce Nededza – úprava po novelizácii zákona č. 369/90 Z.z.

Štatút obce Nededza upravený po novelizácii zákona č. 369/90 z.z. o obecnom zriadení poslanci jednoglasne schválili.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa - 0

7) Kolaudačné rozhodnutie: ul. Poľná, ul. Pod Vajánkom

Starosta obce oboznámil poslancov, že bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 2010/1008/PK/Za na ulicu Poľná a ulicu Pod Vajánkom.

8) Priemyselná zóna – pozemky vo vlastníctve Žilina Invest, s.r.o., p. Madejová a spol., p. Hanková Zuzana – kúpa pre Obec Nededza

Obec Nededza k výstavbe priemyselnej zóny potrebuje odkúpiť parcely, ktoré sú vo vlastníctve Žilina Invest, s.r.o., od p. Madejovej a spol. a od p. Hankovej Zuzany. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na Žilina Invest, s.r.o. Obec Nededza zaslala, u ostatných účastníkov prebieha rokovanie ohľadom kúpy. Žilina Invest, s.r.o. dala písomný súhlas s umiestnením stavby a súhlas k vykonaniu činností súvisiacich s územným rozhodnutím a so stavebným konaním pre stavbu „Priemyselná zóna Nededza“ a súvisiacich stavebných objektov (súhlas s uvedením parciel tvorí prílohu zápisnice). Taktiež je potrebné rokovať aj o odkúpení časti parcely 97/46 vo vlastníctve p. Žiak Ignác a spol. pod infraštruktúru.

Starosta informoval poslancov o rokovaní, ktoré prebehlo na Žilina Investe, s.r.o.. Spoločnosť chce pozemky ktoré vlastní v katastroch Nededza, Gbeľany, Mojš, Teplička nad Váhom spoločne odpredať obciam. Z toho dôvodu bude predaj pozemkov posunutý, nakoľko nie všetky obce sú v súčasnosti rozhodnuté odkúpiť pozemky od spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., (Gbeľany, Teplička n. Váhom) nakoľko majú prevziať do svojej správy aj komunikáciu pri závode KIA a MOBIS. Poslanci odporučili starostovi rokovať o odpredaji pozemkov.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Starosta predložil poslancom na schválenie ukončenie Mandátnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Zákona č. 531/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 1.12.2009 medzi zmluvnými stranami MH Invest, s.r.o. Bratislava a Obcou Nededza, nakoľko MH Invest, s.r.o. nesplnil podmienky stanovené v čl. 5.1 Mandátnej zmluvy. Ďalej predložil na schválenie mandátnu zmluvu uzatvorenú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov medzi mandatárom: AC&T Management a.s., Bratislava a mandantom Obec Nededza. Nastupujúci mandatár bude zabezpečovať v mene a na účet mandanta plnenie jeho zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy s MH vo veciach týkajúcich sa realizácie regionálneho rozvoja a záväzkov mandanta zaplatiť mandatárovi za vykonávanú činnosť dohodnutú odmenu. Poslanci obidve zmluvy schválili.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Na základe rozsudku Okresného súdu v Žiline č. 25C/219/2010-23 bola parcela č. 564/82 – orná pôda o výmere 1550 m² po Františkovi Sedláčkovi a Judite Sedláčkovej odkúpená do SPF do vlastníctva Obce Nededza v sume: 12 865 €. Finančné prostriedky sú použité z dotácie na priemyselnú zónu zo štátu. Poslanci kúpu parcely schválili.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

9) Kaštieľ – ponuka na predaj od MIHO a spol. s.r.o. Žilina

Spoločnosť MIHO a spol. s.r.o. Žilina ponúkla Obci Nededza na predaj Kaštieľ postavený na parcele č. 39 v kat. území Nededza za sumu podľa znaleckého posudku. Poslanci po rozprave sa rozhodli tento objekt odkúpiť, aj vzhľadom na to, že je umiestnený v strede obce, kde v súčasnosti jeho zbytky narúšajú celkový dojem priestranstva pred kultúrnym domom a ohrozujú bezpečnosť. Hodnotu pozemku má v súčasnosti len pozemok, a s chátrajúcim objektom kaštieľa sa ešte bude potrebné rozhodnúť, či sa zbúra celý, alebo časť sa zachová, a ako ďalej sa využije. Objekt má i klenbové pivnice, nad ktorými bude taktiež treba pouvažovať aké bude ich využitie, alebo sa prípadne zasypú.

Poslanci dohodli sumu 80 000 EUR na splátkový kalendár na dobu dvoch rokov. (suma podľa znaleckého posudku 84 000 EUR)

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

10) Bytový dom – prejednanie ďalšieho postupu výstavby:

Rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Žiline č. 2011/00427/Kod bolo zrušené stavebné povolenie vydané na stavbu: „Bytový dom 8 b.j.“ na základe odvolania účastníka konania Petra Janíčka bytom Nededza č. 31. KSÚ Žilina v odvolacom konaní dospel na základe platného Územného plánu sídelného útvaru Nededza k záveru, že umiestnenie navrhovaného bytového domu vrátane jeho hmotového riešenia je v rozpore s týmto platným ÚPN obce.

K výstavbe bytového domu v tejto lokalite (parcela č. 221/2 , parcela č. 221/4 v k.ú.Nededza) je potrebná zmena Územného plánu obce Nededza. Je tu možnosť predaja tejto parcely na IBV, kde by prípadný stavebník mohol i bez zmeny ÚPN obce

rodinný dom stavať. Bude potrebné pouvažovať o ďalšom riešení postupu ohľadom výstavby bytového domu a toto rokovanie sa presúva na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

11) Rôzne

Hlavná kontrolórka obce Nededza predložila poslancom na schválenie Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2010. Poslanci správu schválili.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh na zvýšenie odmeny pre správcu športového areálu p. Frniaka Mariána na základe jeho požiadavky vo výške minimálnej mzdy 317 EUR. Odmenu poslanci schválili.

Hlasovanie: Za – 6 Proti – 0 Zdržal sa –1 Drábik Milan

Na základe požiadavky správcu športového areálu p. Frniaka poslanci schválili nákup kosačky pre športový areál do výške schváleného rozpočtu.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa –0

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie poskytovanie stravných lístkov starostovi obce podľa pracovného poriadku čl. 6 ods. 5.. Poslanci uvedený návrh schválili.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa –0

Starosta obce informoval poslancov so zámerom uskutočniť osvetlenie cintorína a so zámerom vybudovať chodníky. Poslanci túto informáciu vzali na vedomie.

12) Uznesenie č.3/2011:

Z riadneho 3. (tretieho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi, ktoré sa konalo dňa 28.2.2011 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Nededzi

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

1. informáciu o poskytnutej zľave z miestneho poplatku za komunálny odpad na základe písomnej žiadosti: p. Beliančin Vladimír Na Záhumní 240 a p. Ďuriček Peter ul. Potočná č. 99 Nededza
2. informáciu o vykonanej rekonštrukcii sociálnych zariadení obecného úradu a o vykonanej rekonštrukcii kancelárie obecného úradu
3. informáciu z uskutočneného spoločného verejného prerokovania „Termické zhodnocovanie odpadu v spoločnosti VAS Žilina - Mojšová

Lúčka“, ktoré sa konalo vo Varíne dňa 15.februára 2011 za účasti verejnosti.

4. informáciu o priebehu prác na príprave sčítania obyvateľov, domov a bytov
5. informáciu o ponuke možnosti vykurovania kostola metódou elektrického infra
6. informáciu o stretnutí s pracovníkmi KIA Motors Teplička n. Váhom ohľadom autobusových spojov
7. Návrh VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Nededza
8. Návrh VZN č. 2/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení
9. informáciu o vydanom kolaudačnom rozhodnutí ulice Poľná a ulice Pod Vajánkom
10. informáciu o prístupových právach webovej stránky obce Nededza www.nededza.eu a jej uvedenie do prevádzky
11. informáciu o presune problematiky riešenia ďalšieho postupu ohľadom výstavby bytového domu na ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva
12. informáciu o zámere vybudovať osvetlenie cintorína
13. informáciu o výstavbe chodníkov na miestnom cintoríne

b) schvaľuje:

1. program Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Za -6 JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

2. overovateľov zápisnice – Ing. Hreus, Ing. Štefanov

Hlasovanie: Za -6 JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

3. Štatút obce Nededza upravený na základe novelizácie zákona o obecnom zriadení č. 369/90 Zb.

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac, Ing. Hreus

Proti – 0

Zdržal sa - 0

4. dohodu o ukončení Mandátnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 1.12.2009 medzi zmluvnými stranami MH Invest, s.r.o. Bratislava a Obcou Nededza

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, , Drábik, Ing. Hreus, JUDr. Cesnek, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 0

5. mandátnu zmluvu uzatvorenú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov medzi mandatárom: AC& T Management a.s., Bratislava a mandantom Obec Nededza

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, , Drábik, Ing. Hreus, JUDr. Cesnek, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 0

6. kúpu kaštieľa v Nededzi od spoločnosti MIHO a spol. s.r.o. Žilina postavenom na parc.č. 39 v k.ú. Nededza, za cenu dohodou vo výške 80 000 EUR, na splátkový kalendár na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

7. kúpnu cenu za pozemok parcela č. 564/82 – orná pôda o výmere 1550 m² po Františkovi Sedláčkovi a Judite Sedláčkovej, medzi SPF a Obcou Nededza na základe rozsudku Okresného súdu v Žiline č. 25C/219/2010-23, v sume: 12 865 € (dotácia od štátu).

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

8. kúpu pozemkov parc.č. 422 o výmere 2136 m² - v podiele 2/3, parc.č. 421/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² v podiele 1/1, parc.č. 421/2záhrada o výmere 421/2 o výmere 182 m² v podiele 1/1, parc.č. 423 záhrada o výmere 289 m² v podiele 1/1, za sumu podľa znaleckého posudku, ktoré sú vlastníctve p. Barčiaka Jozefa ul. Chalúpkova 242/47 Bytčica a Janeka Viktora ul. Smrekova 5 Žilina Solinky – parcela č. 422 v podiele 1/3 za sumu podľa znaleckého posudku na splátkový kalendár na dobu troch rokov.

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.

Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 0

9. správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2010

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 0

10. odmenu p. Frniaka Mariána – správcu športového areálu vo výške 317 EUR mesačne (výška minimálnej mzdy)

Hlasovanie: Za -6 Bíroš, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 1 Drábik

11. kúpu kosačky pre OŠK

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 0

12. poskytnutie stravných lístkov starostovi obce podľa pracovného poriadku čl. 6 ods. 5

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa – 0

c) ukladá:

- 1. vyvesiť na dobu 15 dní návrh VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Nededza**

Termín: ihneď

Zodpov.: Obecný úrad

- 2. vyvesiť na dobu 15 dní návrh VZN č. 2/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení**

Termín: ihneď

Zodpov.: Obecný úrad

3. zaktualizovať webovú stránku obce Nededza

Termín: do 14 dní

Zodpov.: Ing. Hreus

e) odporúča :

1. starostovi obce rokovať o odkúpení pozemkov pod priemyselnú zónu od Žilina Invest, s.r.o. Žilina čísla parciel: 564/51, 564/52, 564/53, 564/55, 564/57, 564/58, 564/59, 564/60 564/62, 564/63 v podiele 1/1 zapísaných na LV č. 924, parcelu č. 564/61 v podiele ½ zapísanú na LV č. 1095, parcelu č. 564/54 v podiele 2/3 zapísanú na LV č. 1097, a parcelu č. 564/56 v podiele 2/3 zapísaná na LV č. 1101 na Obec Nededza

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, , Drábik, Ing. Hreus, JUDr. Cesnek, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

2. starostovi obce rokovať o kúpe pozemkov
parc.č. 564/56 v podiele 1/3 vo vlastníctve p. Hanková Zuzana
parc.č. 564/54 vo vlastníctve Pavel Miroslav, Balalová Jarmila a Madejová Anna vo vlastníctve spolu v podiele 1/3

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, , Drábik, Ing. Hreus, JUDr. Cesnek, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

3. starostovi obce rokovať o kúpe alikvotnej časti pozemku parcela č. 97/46 v k.ú. Nededza vo vlastníctve Žiak Ignác, Žiak Pavol, Bielik Vladimír, Žiaková Rozália

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, , Drábik, Ing. Hreus, JUDr. Cesnek, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

13) Záver:

Nakoľko viac bodov rokovania nebolo, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Gašiaková

**PhDr. Peter Vajda
starosta obce**