

Z á p i s n i c a č. 2

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi, konaného dňa 24.1.2011 o 18,00 hod. v zasadačke OÚ Nededza.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: - - - - -

Program:

1. Otvorenie
2. Informácie
3. Mravec Radoslav – výstavba rodinného domu parcela č. E-KN 406
4. Barčiak Jozef, parc.č. 421/1, 421/2, 422, 423 – kúpa pozemkov pre obec
5. Určenie platu zástupcu starostu obce
6. Bytový dom
7. Vnútný predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Záver

1) Otvorenie:

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril, privítal prítomných starosta obce – PhDr. Peter Vajda. Zároveň konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Starosta predložil na doplnenie programu bod: Súhlas s odpredajom pozemkov spoločnosti IL Developments NV.

Poslanci doplnený program jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Na overenie zápisnice boli schválení poslanci – Ing. Miloš Janek, Milan Drábik

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

2) Informácie:

- bola uzatvorená zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu vo Varíne, na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, zo dňa 13.1.2011.
- taktiež bola uzatvorená zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu vo Varíne, sociálny úrad, zo dňa 13.1.2011.
- starosta obce informoval o doplnení žiadosti o nenávratný finančný príspevok – opatrenie 3.4.2 Obnova a rozvoj obcí „Rekonštrukcia miestnych lávok pre peších“, o prílohy: právoplatné stavebné povolenie, stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Žilina, čestné vyhlásenia a osvedčenie o zvolení za starostu obce

- dňa 19.1.2011 bolo uskutočnené pojednávanie na Okresnom súde v Žiline ohľadom zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva proti Františkovi Sedláčkovi a Judite Sedláčkovej r. Bielskej. Súd v tomto spore vyhovel Obci Nededza. Po doručení rozsudku bude pozemok vyplatený SPF za sumu: 16,60 eur/m².
- starosta informoval o uskutočnenom kontrolnom dni „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ pracovníkmi PPA Žilina. Kontrolný deň bol vyhodnotený bez pripomienok.
- stav sociálnych zariadení v kultúrnom dome je nevyhovujúci a preto je potrebná rekonštrukcia.
- v najbližšom období sa zrealizuje rekonštrukcia sociálnych zariadení obecného úradu a pri rekonštrukcií priestorov kultúrneho domu sa prevedú opravy aj ďalších sociálnych zariadení. Bude nutné vyriešiť aj spätnú klapku na kanalizácií.
- po predložení cenových ponúk oslovených firiem sa prevedie revízia plynových zariadení v kultúrnom dome, v kostole a v materskej škole, nakoľko doteraz revízie neboli uskutočňované
- smernice a vnútorné predpisy obecného úradu sa postupne dávajú do poriadku – zosúladiť sa so zákonom a po dopracovaní sa dajú na schválenie Obecnému zastupiteľstvu
- starosta informoval o vyplatenom 5-mesačnom odstupnom odchádzajúcemu starostovi Ing. Vajdovi Dušanovi vo výške: 9862 eur. Odstupné bolo vyplatené podľa zákona.
- správu o navrhovanej činnosti – výstavba spaľovne odpadov s funkciou termického zhodnocovania odpadov s výrobou tepla a elektrickej energie v jestvujúcom areáli spoločnosti VAS, s.r.o. predložil starosta obce poslancom s tým, že k tejto problematike bude uskutočnené verejné prerokovanie, ktoré sa uskutoční pre obce: Varín, Gbeľany a Nededza spoločne. Termín nám bude oznámený. Správa a termín uskutočnenia prerokovania budú občanom oznámené na verejnej tabuli. Poslanec Ing. Hreus správu o termickom zhodnotení odpadov preštuduje.
- od 1.1.2011 je povinnosťou obce zverejňovať zmluvy, objednávky a faktúry na internete. Na základe toho webovú stránku obce Nededza poslanci Ing. Hreus a Ing. Janek pripravili tak, aby stránku obce aktualizovali do budúcnosti podľa potrieb obce.
- starosta informoval o žiadosti Rady rodičov pri ZŠ v Gbeľanoch ohľadom organizovania školského plesu – zníženie platby za prenájom sály. Poslanci túto žiadosť akceptovali a poplatok odsúhlasili vo výške 50,- Eur.

3) Výstavba rodinného domu Mravec Radoslav parc.č. E-KN 406:

na základe žiadosti o výstavbu rodinného domu na parcele E-406 v extraviláne obce zasadala stavebná komisia, ktorá po prehodnotení situácie (ide o extravilán obce, lokalitu nerieši ÚPN, nachádza sa tam regulačná stanica plynu), súhlasí s výstavbou rodinného domu za podmienok:

- geometrický plánom, ktorý dá vypracovať stavebník bude určená prístupová cesta k záhradkárskej oblasti v šírke cca 4 m

Pozemok obec odkúpi za sumu : 1 EUR od stavebníka

Poslanci obecného zastupiteľstva s touto alternatívou súhlasili.

Hlasovanie: Za – 6 Proti – 1 Ing. Hreus Zdržal sa – 0

4) Barčiak Jozef, parc.č. 421/1, 421/2, 422,423 – kúpa pozemkov pre obec:

- starosta obce informoval poslancov, že p. Barčiak Jozef je ochotný predat' pozemky na tri ročné splátky, táto nehnuteľnosť je na predaj evidovaná v realitnej kancelárii za cenu: 100 €/1m² – čo je pre obec neprijateľná suma. Ing. Arch. Krajč (ÚPN Obce Nededza) doporučuje túto lokalitu pre obec kúpiť za cenu 40 – 50 €/m².

Cenu je potrebné prispôbiť tomu, že pozemok je pri hlavnej ceste (hlučnosť), nachádza sa tam stĺp vysokého napätia, bude potrebné zbúrať existujúci dom, ktorý je v zlom stave, je pri potoku (povodne). Z toho dôvodu poslanci doporučili starostovi obce rokovať o primeranej cene pozemku.

5) Určenie platu zástupcu starostu obce:

Podľa zásad odmeňovania navrhol výšku zástupcovi starostu obce starosta vo výške: 66,39 €, tak ako bola odmena doterajšieho zástupcu.

Ing. Štefanov navrhol výšku: 100 € s tým, že on ako zástupca starostu obce sa svojej odmeny vzdá v prospech MŠ vo výške 66 € a v prospech Jednoty dôchodcov vo výške 34 €.

JUDr. Cesnek žiadal písomne vyhotoviť poverenie pre zástupcu starostu. Starosta odpovedal, že toto poverenie vyhotoví.

JUDr. Cesnek navrhol plat: 0 € , nakoľko sa zástupca starostu platu vzdáva a obec potom účelovo rozdelí tieto prostriedky MŠ a Jednoty dôchodcov.

Oponoval Ing. Štefanov, že podľa zásad odmeňovania, mu odmena právom platí a on s ňou môže nakladať ako on uzná za vhodné.

Poslanci pristúpili hlasovaniu za návrh odmeny: 100 €

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa - 1 JUDr. Cesnek

6) Bytový dom:

Rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Žiline – odvolanie proti rozhodnutiu Obce Gbeľany č. 2209/90400/SÚ/Za zo dňa 24.5.2010 sa vyhovel odvolaniu účastníka konania Petra Janíčka bytom Nededza č. 31 vo veci umiestnenia stavby „ Bytový dom 8 b.j.“ . Pri prejednávaní odvolania Krajský stavebný úrad v Žiline zistil , že v lokalite,

kde je plánovaná výstavba bytového domu v je ÚPN obce naplánované parkovisko prípadne detské ihrisko, preto pre výstavbu bytového domu je potrebné upraviť ÚPN. Ing. Štefanov navrhol stavať bytový dom v inej lokalite. Drábik Milan navrhol v lokalite, ktorú plánujeme kúpiť od p. Barčiaka.

Starosta aj po rozhovore s Ing. Arch. Krajčom informoval, že bytovku je najlepšie smerovať Za Chríp, smerom na Tepličku nad Váhom, z dôvodu zhusťovania cestnej premávky.

Preto je potrebné perspektívne pripraviť lokalitu Za Chríp.

7) Vnútorňý predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely.

Starosta obce predložil poslancom na posúdenie vnútorňý predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely. Poslanci tento predpis schválili. Predpis tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

8) Súhlas s odpredajom pozemkov spoločnosti IL Developments NV na základe písomného doporučenia MH SR

Obec Nededza listom zo dňa 13. septembra 2010 požiadala MH SR o vyjadrenie sa k predbežnému súhlasu s odpredajom pozemkov, na ktoré obec Nededza dostala dotáciu z Ministerstva hospodárstva SR podľa Zmluvy č. 450/2009-31003200. Následne listom zo dňa 22. novembra 2010 obec predložila návrh Zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou Nededza a spoločnosťou IL Developments NV.

Na základe uvedeného MH SR súhlasí s odpredajom pozemkov, ale až po vypracovaní a podpísaní Dodatku č. 3 k Zmluve reg. Č. 450/2009-3100-3200. Taktiež je potrebné priložiť zo strany obce znalecký posudok, čísla parciel na ktoré sme dostali dotáciu a podpísanú zmluvu medzi obcou Nededza a spoločnosťou IL Developments NV. Poslanci súhlasia s odpredajom pozemkov spoločnosti IL Developments NV.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

9) Rôzne:

- nakoľko funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce končí 31.3.2011, Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. podľa § 18a v znení neskorších predpisov vyhlasuje voľbu „Hlavného kontrolóra obce“ dňa: 21.3.2011. Hlavný kontrolór obce bude mať pracovný úväzok 24 hodín mesačne, odmenu podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prihlášky je potrebné zaslať do: 4.3.2011, t.j. 14 dní pred voľbou kontrolóra obce.

- poslanci schválili predložený plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na I.polrok 2011 a poverujú hlavnú kontrolórku obce plnením plánu práce.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

- predseda OŠK Nededza predložil poslancov na schválenie vyučtovanie dotácie OŠK za rok 2010. Toto vyučtovanie bolo schválené.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

- na základe ponuky ochotníckeho divadla z Jablonového, poslanci súhlasili s odohraním predstavenia KOŠIEĽKA dňa 27.2.2011 o 17. 00 hod. v sále KD v Nededzi.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

- poslanci odsúhlasili sociálnu výpomoc pozostalým – manželke a trom deťom po nebohom Jánovi Fulierovi, ktorý tragicky zahynul pri dopravnej nehode vo výške: 332 eur.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

- poslanci odsúhlasili správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2010. Správu tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

- starosta obce predložil poslancom na schválenie kúpnu zmluvu medzi Obcou Nededza a p. Štefanom Cesnekom bytom Nededza ul. Potočná č. 81 – predaj pozemkov č. parcely 564/64, 564/224, 97/45 za cenu: 23,79 eur/m² z finančných prostriedkov obce pre potreby výstavby miestnej komunikácie do priemyselnej zóny.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

- právnička JUDr. Harciníková poslala obci Nededza list v mene klientov: Madejová Anna, Pavel Miroslav a Balalová Jarmila ohľadom oznámenia návrhu spoluvlastníkov parcely č. 564/75 v k.ú.Nededza, v ktorom žiadajú za výkup pozemku náhradu vo výške 50 eur za 1 m². Poslanci s touto cenou nesúhlasili a schválili kúpu pozemku č. 564/75 v priemyselnej zóne Nededza za cenu podľa znaleckého posudku 44,93 eur/m². Cena bude uhradená z dotácie od štátu. Poslanci sa vyjadrili, že tento návrh je veľmi korektný a navýšenie sumy nie je možné z rozpočtu Obce Nededza. V prípade neakceptovania tejto navrhovanej ceny, poslanci navrhli rozdelenie pozemku podľa alternatívy, ktorú menovaný obdržali.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Uznesenie č.2/2011:

Z riadneho 2. (druhého) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi, ktoré sa konalo dňa 24.1.2011 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Nededzi

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu vo Varíne, na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, zo dňa 13.1.2011
2. uzatvorenie zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu vo Varíne – sociálny úrad, zo dňa 13.1.2011
3. doplnenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – opatrenie 3.4.2 Obnova a rozvoj obcí „Rekonštrukcia miestnych lávok pre peších“ : odoslanie príloh
4. informáciu o pokračovaní vysporiadania pozemkov pod priemyselnú zónu – pojednávanie na Okresnom súde v Žiline
5. informáciu o prebehnutom kontrolnom dni „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“
6. informáciu o zlom stave sociálnych zariadení v kultúrnom dome – potrebná rekonštrukcia
7. informáciu o revízií plynových zariadení – zaslaná cenová ponuka
8. informácia o vyplatennom zákonnom stanovenom odstupnom odchádzajúcemu starostovi
9. informáciu o termickom zhodnocovaní odpadov v spoločnosti VAS Žilina – Mojšova Lúčka
10. rozhodnutie z Krajského stavebného úradu v Žiline – odvolanie proti rozhodnutiu Obce Gbeľany č. 2209/90400/SÚ/Za zo dňa 24.5.2010: - vyhovie odvolaniu sa účastníka konania Petra Janíčka vo veci umiestnenia stavby „Bytový dom 8 b.j.“
11. informáciu o povinnosti zverejňovanie zmlúv, faktúr, objednávok a ďalších materiálov podľa zákona č. 211/2000 z.z. v znení neskorších predpisov
12. návrh Ing. Štefanova, ktorým sa vzdáva svojej odmeny v prospech Materskej školy vo výške: 66 EUR a Jednoty dôchodcov vo výške: 34 EUR

b) schvaľuje:

1. program Obec. zastupiteľstva doplnený o bod: Súhlas s odpredajom pozemkov spoločnosti IL Developments NV na základe písomného doporučenia MH SR

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

2. overovateľov zápisnice – Ing. Janek Miloš, Drábik Milan

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

3. výstavbu rodinného domu pre p. Radoslava Mravca a manž. , s tým, že menovaný dá vypracovať geometrický plán, v ktorom bude zabezpečená prístupová cesta k pozemkom na záhradkársku oblasť. Cesta bude odkúpená za 1 EUR.

Hlasovanie: Za -6 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 1 Ing. Hreus

Zdržal sa - 0

4. mesačnú odmenu zástupcu starostu obce vo výške: 100 EUR

Hlasovanie: Za -6 Bíroš, , Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 1 JUDr. Cesnek

5. vnútorný predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

6. súhlasí s odpredajom pozemkov spoločnosti IL Developments NV na základe doporučenia MH SR č. 500/2010-3100-MH

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

7. predložený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. a poveruje kontrolórku obce plnením úloh podľa plánu práce

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

8. vyučtovanie dotácie od Obce Nededza pre OŠK za rok 2010 vo výške 10 050 EUR

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus,
Ing. Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

**9. soc. výpomoc pre p. Fulierovú Oľgu bytom Nededza Majerská č. 108
vo výške 332 EUR.**

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

**10. schvaľuje kúpnu zmluvu p. Cesnek Štefan bytom Nededza ul.
Potočná č. 81 – predaj pozemkov č. parcely 564/64, 564/224,97/45 za
cenu: 23,79 EUR/m² z finančných prostriedkov obce**

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

**11. poplatok za prenájom sály KD – uskutočnenie plesu pre Radu rodičov
pri ZŠ v Gbeľanoch vo výške: 50 EUR**

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

**12. kúpu 1/3 pozemku v priemyselnej zóne k.ú. Nededza č. parcely 564/75
vo vlastníctve Madejová Anna, Pavel Miroslav, Balalová Jarmila za
cenu: 44,93 EUR/m² podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

**13. správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku
a záväzkov k 31.12.2010**

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac
Proti – 0
Zdržal sa - 0

c) ukladá:

1. zabezpečiť predstavenie divadla Košiel'ka, ktoré odohrá divadelný súbor Jablonové

Termín: 27.2.2011 o 17.00 hod. Zodpov.: Obecný úrad

2. perspektívne pripraviť lokalitu Pred Chríp na bytovú výstavbu
Zodp.: Obecné zastupiteľstvo

3. pripraviť web-stránku obce

zodp.: Ing. Janek, Ing. Hreus

4. preštudovať správu o termickom zhodnocovaní odpadov v spoločnosti
VAS Žilina – Mojšová Lúčka

Zodp: Ing. Hreus

d) vyhlasuje:

1. v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 18a, o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu „ Hlavného kontrolóra obce“ dňa 21.3.2011

Termín zaslania prihlášky: 4.3.2011

e) odporúča :

1. starostovi obce rokovať ohľadom kúpy pozemkov. parc.č. 421/1, 421/2, 422, 423, ktoré sú vo vlastníctve p. Barčiaka Jozefa bytom Chalúpkova 242/47 Bytčica a 1/3 parc.č. 422 vo vlastníctve Janek Viktor Smrekova 5 Žilina za primeranú cenu.

Hlasovanie: Za -7 Bíroš, JUDr. Cesnek, Drábik, Ing. Hreus, Ing.
Janek, Ing. Štefanov, Ing. Zajac

Proti – 0

Zdržal sa - 0

11) Záver:

Nakoľko viac bodov rokovania nebolo, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Gašiaková

PhDr. Peter Vajda
starosta obce