

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko : Pavel Miroslav
Rodné priezvisko : Pavel
Narodený dňa : 05.05.1954
Rodné číslo : 540505/3808
Bytom : Nededza 176

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko : Balalová Jarmila
Rodné priezvisko : Pavlová
Narodený dňa : 04.01.1953
Rodné číslo : 535104/228
Bytom : Gbeľany 280

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : Madejová Anna
Rodné priezvisko : Pavlova
Narodený dňa : 26.07.1955
Rodné číslo : 555726/7100
Bytom : Višňové 613

(ďalej len ako "Predávajúci v rade č.1 až č. 3 ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr. Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

uzatvárajú medzi sebou v Nededzi doleuvedeného dňa, mesiaca a roka podľa ust. § 46, § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. t ú t o

K ú p n u z m l u v u :

Článok 2 Všeobecné vyhlásenia

2.1. Predávajúci v rade č. 1 až č. 3 a Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Nededza, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 159 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 564/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 945 m².

2.2. Predávajúci v rade č. 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k parcele C KN č. 564/75 vo veľkosti 2/18 (t.j. podiel 1/9) a jeho vlastnícke právo je evidované na liste vlastníctva č. 159 pod B-4 (v podiele 1/18) a pod B-10 (v podiele 1/18).

Predávajúci v rade č. 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k parcele C KN č. 564/75 vo veľkosti 2/18 (t.j. podiel 1/9) a jeho vlastnícke právo je evidované na liste vlastníctva č. 159 pod B-5 (v podiele 1/18) a pod B-12 (v podiele 1/18).

Predávajúci v rade č. 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k parcele C KN č. 564/75 vo veľkosti 2/18 (t.j. podiel 1/9) a jeho vlastnícke právo je evidované na liste vlastníctva č. 159 pod B-6 (v podiele 1/18) a pod B-11 (v podiele 1/18).

Čl. 3

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckych podielov, ktoré vlastní Predávajúci v rade č. 1 až č. 3 k parcele registra „C“, parcelné č. 564/75 v katastrálnom území Nededza, ktorá je podrobne popísaná v čl. 2 tejto zmluvy a s tým spojený prevod vlastníckeho práva k tejto predávanej nehnuteľnosti v príslušných spoluvlastníckych podieloch medzi zmluvnými stranami, ktoré sú uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci v rade č. 1 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k parcele registra C, parcelné číslo 564/75, orná pôda o výmere 3 945 m² v kat. úz. Nededza, ktorému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera pozemku 438,33 m², a to za kúpnu cenu 19 694,17 Eur (slovom devätnásťtisícšesťstodevätidesiatštyri Eur a sedemnášť eurocentov) a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k pozemku od Predávajúceho v rade č. 1 kupuje za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

Predávajúci v rade č. 2 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k parcele registra „C“, parcelné číslo 564/75, orná pôda o výmere 3 945 m² v kat. úz. Nededza, ktorému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera pozemku 438,33 m², a to za kúpnu cenu 19 694,17 Eur (slovom devätnásťtisícšesťstodevätidesiatštyri Eur sedemnášť eurocentov) a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k pozemku od Predávajúceho v rade č. 2 kupuje za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

Predávajúci v rade č. 3 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k parcele registra „C“, parcelné číslo 564/75, orná pôda o výmere 3 945 m² v kat. území Nededza, ktorému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera pozemku 438,33 m², a to za kúpnu cenu 19 694,17 Eur (slovom: devätnásťtisícšesťstodevätidesiatštyri Eur sedemnášť eurocentov) a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k pozemku od Predávajúceho v rade č. 3 kupuje za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

4.1. Kúpna cena za predmet predaja uvedená v čl. 3 v bode 3.2. tejto zmluvy bola určená podľa posudku č. 2009-097 zo dňa 1. 12. 2009 vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Petrovičom, Tatranská 3111/8, Žilina, v ktorom všeobecná hodnota jedného m² výmery pozemku parcel. č. 564/75, ktorý je uvedený v čl. 2 v bode 2.1. tejto zmluvy, je určená vo výške 44,93 Eur/m².

4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 v bode 3.2. každému predávajúcemu, ktorý je uvedený v čl. 1 v bode 1.1. tejto zmluvy, najneskôr do troch dní od podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Ak kúpna cena podľa predchádzajúcej vety nebude zaplatená do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy čo i len jednému z Predávajúcich v rade č.1 až č. 3, zmluvné strany dojednávajú, že Predávajúci v rade č. 1, Predávajúci v rade č. 2 a Predávajúci v rade č. 3, ktorému nebola kúpna cena zaplatená v lehote troch dní od podpísania tejto zmluvy, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim v rade č. 1 až č. 3 v hotovosti alebo poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho v rade č. 1 až č. 3, ktoré adresy sú uvedené v čl. 1 v bode 1.1. tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi.

5.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Kupujúci rozhodnutím príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Správne poplatky a všetky náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

5.3.

Predávajúci č. 1 až č. 3 vyhlasujú, že k ich prevádzanému spoluvlastníckemu podielu neviazu záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani iné obmedzenia. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom 2/3-tin parcely reg. C KN parcel. č. 564/75 v kat. úz. Nededza a kúpou spoluvlastníckych podielov od Predávajúcich v rade č. 1 až č. 3, podľa čl. 3 tejto zmluvy, využíva svoje zákonné predkupné právo k predmetu predaja.

5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle, ktoré obsahuje táto zmluva, viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Žilina o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

5.6.

Zmluvné strany žiadajú, aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 159 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
564/75	3 945 m ²	orná pôda

B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Vlastník: Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321516
podiel: 1/3

C: Tarchy :

Bez zápisu

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom a s právnymi účinkami z nej vyplývajúcimi, ju vlastnoručne podpisujú.

6.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každý jej účastník obdrží po jednom rovnopise a dva jej rovnopisy budú predložené Správe katastra Žilina na účel rozhodovania o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Nededzi dňa 16.2.2011

V Nededzi dňa 15.2.2011



Predávajúci č. 1:

podpis: ..
meno:

Kupujúci:
podpis: ..
Ph
staro

Predávajúci

podpis: ...
meno: B.

lová

Predávajúci

podpis:
meno: Mac