

## ZÁPISNICA

zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi  
konaného dňa 13.12.2017 o 18:00 hod v zasadacej miestnosti OÚ v Nededzi

**Prítomní poslanci:** 6 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Ing. Vladimír Zajac

**Ospravedlnení poslanci:** 1 Mgr. Darina Janušová

**Neospravedlnení poslanci:** 0

### Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy v Gbeľanoch
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza na I. polrok 2018
6. Rozpočet obce Nededza na roky 2018, 2019, 2020
7. Zmluva o nájme medzi obcou Nededza a MALÁ FATRA, oblasťná organizácia cestovného ruchu
8. Zmluva o nájme na pozemok časť parcely KN C 498/2 k.ú. Nededza o výmere 5311 m<sup>2</sup>
9. Rôzne
10. Uznesenia
11. Záver

### 1) Otvorenie:

Siedme zasadnutie Obecného zastupiteľstva v roku 2017 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Mgr. Darina Janušová sa ospravedlnila vopred s tým, že bude meškať na zasadnutie 5 – 10 minút. Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program Obecného

zastupiteľstva schválili s nasledovnou zmenou: ako bod č. 6 bude prerokované Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2020 a body č. 6,7,8,9,10,11 budú prerokované ako body 7,8,9,10,11,12

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci: MUDr. Dagmar Bollová, Miloš Janek

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

## **2) Kontrola uznesení**

Uznesením č. 57/2017 obecné zastupiteľstvo obce Nededza žiadalo starostu obce Nededza zverejniť zámer prenajatia časti pozemku par. KN – C č. 498/2 o výmere 3 261 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1, katastrálne územie Nededza na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, a to bezprostredne po podpísaní uznesenia starostom obce

- ku cyklochodníku a korčuliarskej dráhe - zámeru priamo prenajať obecný majetok časť par. Č. KN – C 498/2 ostatné plochy na LV č. 1 pre k.ú. Nededza - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie bolo splnené, zámer bol zverejnený.

Uznesenie č. 59/2017 vzalo na vedomie informáciu od spoločnosti ARETE Property s.r.o., Praha o zámere osadiť halu a ostatné plochy v priemyselnej zóne, pričom je potrebné zmeniť osadenie haly, ako aj presun parkovacích plôch zo západnej strany na východnú

k vstupnej bráne a tiež bližšie vyšpecifikovať o aký typ prevádzky by sa malo jednať, podať tiež informáciu o zmennosti, výške budovy, osvetlení, hlučnosti a osadení stavby.

Starosta obce prejednal danú vec so zástupcom firmy ARETE Property s.r.o. Praha, uznesenie bolo splnené.

### **3) Informácie**

Starosta obce informoval o poukázanom finančnom príspevku v sume 18.000 € od Nadácie Kia Motors Slovakia, ktorý bol použitý na spolufinancovanie informačnej tabule a amfiteátra v obci. Ďalej zaznela informácia o uskutočnení akcie Mikuláš 2017, ktorá sa konala dňa 02.12.2017. Poďakovanie patrí dobrovoľnému hasičskému zboru za osadenie vianočného stromčeka a za jeho poskytnutie Milanovi Drábikovi. Poslanci boli informovaní aj o kolaudácii materskej školy dňa 06.12.2017 zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žilina, 07.12.2017 zo strany Spoločného stavebného úradu vo Varíne, 08.12.2017 zo strany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline, kladné stanovisko dal Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline ku kolaudácii materskej školy s predpokladom, že prevádzka v zrekonštruovaných priestoroch materskej školy by mohla začať 08.01.2018. Starosta obce informoval aj o vykonanom porealizačnom zameraní prístavby materskej školy. Na záver tohto bodu zaznela informácia o druhom pojednávaní na Okresnom súde v Žiline vo veci Obec Nededza vs. Marta Škorvánkova o sumu 5.738,00 € za úraz na miestnom cintoríne. Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa o 18:10 hod. dostavila poslankyňa Mgr. Darina Janušová.

### **4) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy v Gbeľanoch**

Riaditeľ Základnej školy v Gbeľanoch Mgr. Juraj Repáš predniesol prítomným základné údaje týkajúce sa výchovno-vzdelávacej činnosti školy v šk. roku 2016/2017. Jednalo sa najmä o údaje o žiakoch, hodnotenie výchovno-vzdelávacieho procesu, plnení učebných plánov, tiež spomenul výchovno-vyučovacie výsledky, prospech, správanie a dochádzku

žiacov v danom školskom roku. Spomenul i projekty a aktivity školy a dotkol sa i zamestnancov školy a ich ďalšieho vzdelávania.

Prítomní si vypočuli i informácie týkajúce sa priestorových a materiálno-technických podmienok, finančného a hmotného zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu.

Riaditeľ základnej školy sa poďakoval obci Nededza a starostovi obce za doterajšiu dobrú spoluprácu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy v Gbeľanoch na vedomie.

## **5) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza na I. polrok 2018**

Hlavná kontrolórka obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov predložila na schválenie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018.

Ten zahŕňa viaceré body ako: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017, vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2017, kontrola finančných operácií, či plnenie úloh uložených obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018.

### Hlasovanie:

Za - 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

## **6) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2020**

Na obecnom zastupiteľstve bolo predložené Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2018, 2019, 2020 a to v zmysle V zmysle §18f odsek 1 písmena c/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V ňom hlavná kontrolórka uvádza, že posudzované boli tieto hľadiská: zákonnosť, metodická správnosť, súlad s VZN, informačná povinnosť obce. Hlavná kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu rozpočet obce na rok 2018 schváliť tak, ako bol predložený.

Poslanci vzali predmetné stanovisko na vedomie.

## **7) Rozpočet obce Nededza na roky 2018, 2019, 2020**

Na základe novelizácie zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obecné zastupiteľstvo obce Nededza schválilo zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.

Bežné príjmy v roku 2018 sú rozpočtované vo výške 799.206,00 €, kapitálové príjmy v sume 0,00 €, bežné výdavky vo výške 677.706,00 €, kapitálové výdavky v sume 341.500,00€, finančné operácie – v sume 220.000,00 €. Rozpočet na rok 2018 je zostavený ako vyrovnaný.

Prítomní poslanci JUDr. Marián Cesnek a Milan Drábik sa dotazovali na položku 04.5.1 716 46 Cestná doprava – inžinierska činnosť – výstavba mostu u v lokalite STAV - I. etapa v sume 2 700 € a položky 04.5.1 717001 46 Cestná doprava – výstavba mostu v lokalite STAV – I. etapa v sume 50 000 €. Poslanci JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček a Ing. Vladimír Zajac nesúhlasili, aby táto položka bola v rozpočte obce pre rok 2018, nakoľko s výstavbou mostu do tejto lokality nesúhlasia. Toto svoje stanovisko vyjadrili hlasovaním za vylúčenie uvedenej položky z rozpočtu obce. Poslanci MUDr. Dagmar Bollová, Mgr. Darina Jaušová a Ing. Miloš Janek hlasovali proti vylúčeniu tejto položky z rozpočtu obce na rok 2018 a boli za výstavbu mosta v lokalite Stav. Rokovania sa zúčastnili i piati občania, z ktorých niektorí sú vlastníčkmi pozemkov v lokalite Stav. Prítomná Lýdia Múčková sa vyjadrila, že poslanci by mali hlasovať za rozvoj obce aj v tejto lokalite, nakoľko všetci, čo tam budú bývať, budú tiež platiť dane do obecného rozpočtu a mali by byť tiež občanmi Nededze. Tiež dodala, že pokiaľ vie, aj ostatné mosty v obci boli postavené z obecných peňazí. Mária Ďugelová, ako ďalšia z vlastníčkov pozemkov v lokalite Stav dodala, že nechápe, prečo by sa tento most nemal postaviť.

Starosta obce sa vyjadril, že obec podala aj žiadosť prostredníctvom ITMS o eurofondy na vybudovanie vodovodu a kanalizácie v tejto lokalite. Ak by žiadosť bola schválená a finančné prostriedky poskytnuté, dostala by sa obec do situácie, že vodovod a kanalizácia by boli vybudované a prístupový most na pozemky by chýbal. Tiež uviedol, že položka v rozpočte na výstavbu mosta 50.000 Eur je maximálna a orientačná a vychádza z doterajšej projektovej dokumentácie na výstavbu mosta, ktorú zabezpečila firma X-Real, s.r.o. Žilina. Avšak podľa nacenenej ponuky bez zisku, ktorú vypracovala firma DEOS

Žilina, s.r.o. by tento most bolo možné zrealizovať za sumu cca. 33.000 Eur vrátane DPH.

Po vzájomnej diskusii časť obecného zastupiteľstva schválila vylúčenie položky 04.5.1 716 46 Cestná doprava – inžinierska činnosť – výstavba mostu u v lokalite STAV - I. etapa v sume 2 700 € a položky 04.5.1 717001 46 Cestná doprava – výstavba mostu v lokalite STAV – I. etapa v sume 50 000 € z návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

Hlasovanie:

Za - 4 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 3 MUDr. Dagmar Bollová, Mgr. Darina Janušová, Ing. Miloš Janek

Zdržal sa – 0

Potom sa hlasovalo po vylúčení položiek o rozpočte ako o celku.

Následne bol ďalším uznesením schválený rozpočet obce na rok 2018 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za - 4 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 3 MUDr. Dagmar Bollová, Mgr. Darina Janušová, Ing. Miloš Janek

Zdržal sa – 0

V rámci tohto bodu rokovania bolo schválené použitie rezervného fondu v sume 220 000 € na položky:

04.5.1 716 46 MK-Poľná-Potočná-chodník 2 000 €

04.5.1 717001 46 Cestná doprava - autobusové zastávky 12 000 €

04.5.1 717001 46 MK-Poľná-Potočná chodník 18 000 €

06.2.0 713004 46 Verejná zeleň-prevádzkové stroje, prístroje,zariadenia 1 000 €

06.2.0 717003 46 Kaštieľ-rekonštrukcia,stavebné úpravy úpravy 55 000 €

08.4.0 716 46 Náboženské služby-projektová dokumentácia chodník cintorín 1 000 €

08.4.0 717001 46 Náboženské služby-výstavba kostola 107 000 €

08.4.0 717001 46 Náboženské služby-chodník cintorín 24 000 €

Hlasovanie:

Za - 4 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 3 MUDr. Dagmar Bollová, Mgr. Darina Janušová, Ing. Miloš Janek

Zdržal sa – 0

Poslanci obecného zastupiteľstva ďalej vzali na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2019, 2020.

### **8) Zmluva o nájme medzi obcou Nededza a MALÁ FATRA, oblastná organizácia cestovného ruchu**

V náväznosti na to, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve bol schválený zámer priamo prenajať obecný majetok časť par. Č. KN – C 498/2 ostatné plochy na LV č. 1 pre k.ú. Nededza - z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to za účelom športovej činnosti (bicyklovanie, korčuľovanie, beh), dochádzky bicyklom do zamestnania, zvýšenia bezpečnosti účastníkov dopravy na ceste II/ 583, bola schválená zmluva o nájme medzi obcou Nededza a MALÁ FATRA, oblastná organizácia cestovného ruchu so sídlom: Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina. Jedná sa o plochu o výmere 3 261 m<sup>2</sup> a to za nájomné vo výške 1 Euro a to za celú dobu nájmu, pričom zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Prítomní poslanci Zmluvu o nájme medzi obcou Nededza a MALÁ FATRA, oblastná organizácia cestovného ruchu jednohlasne schválili.

#### Hlasovanie:

Za - 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing.

Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

### **9) Zmluva o nájme na pozemok časť parcely KN C 498/2 k.ú. Nededza o výmere 5311 m<sup>2</sup>**

Na základe schváleného zámeru prenechať časť pozemku par. č. KN – C 498/2 ostatné plochy na LV č.1 pre k.ú. Nededza o výmere 5 311 m<sup>2</sup> do nájmu priamo a cenovej ponuky

Dušana Vajdu, Poľná 277/20, Nededza bola prejednaná a schválená Zmluva o nájme na pozemok časť parcely KN C 498/2 k.ú. Nededza o výmere 5311 m<sup>2</sup> a to za cenu 0,363 Eur/ m<sup>2</sup>/rok určenú podľa znaleckého posudku č. 13/2017. Ročná doba nájmu činí sumu 1.927,89 Eur/rok. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto doby môže nájomca požiadať o predĺženie doby nájmu na dobu ďalších 5 rokov, ak podá písomnú žiadosť o predĺženie nájmu najneskôr v lehote 30 dní pred skončením doby nájmu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o nájme na pozemok časť parcely KN C 498/2 k.ú. Nededza o výmere 5311 m<sup>2</sup> medzi obcou Nededza a Dušanom Vajdom, Poľná 277/20, Nededza, IČO:33354383

#### Hlasovanie:

Za - 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

### **10) Rôzne**

V rámci bodu Rôzne obecné zastupiteľstvo schválilo odmenu hlavnému kontrolórovi obce v sume 30% mesačnej odmeny za celý kalendárny rok 2017.

#### Hlasovanie:

Za - 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

### **11) Uznesenia**

Na obecnom zastupiteľstve boli prijaté uznesenia č. 60/2017 až č. 72/2017.



## 12) Záver

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20:57 hod. ukončil.

V Nededzi dňa 21.12.2017

Zapísala: Alica Hodášová .....

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Dagmar Bollová .....

Ing. Miloš Janek .....

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda .....